



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 171	80 596
Sum inntekter		101 171	80 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 049	43 049
Annen driftskostnad		54 524	65 474
Sum kostnader		97 573	108 523
Driftsresultat		3 598	-27 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	0
Sum finansinntekter		191	0
Annen rentekostnad		113 953	81 365
Annen finanskostnad		1 959	5 136
Sum finanskostnader		115 912	86 501
Netto finans		-115 721	-86 501
Resultat før skattekostnad		-112 123	-114 428
Skattekostnad		0	11 372
Årsresultat		-112 123	-125 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 123	-42 846
Annen egenkapital		0	-82 954
Sum overføringer og disponeringer		-112 123	-125 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 639 434	1 682 483
Sum varige driftsmidler		1 639 434	1 682 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 639 434	1 682 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum omløpsmidler		97 447	64 180
SUM EIENDELER		1 736 881	1 746 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	154 969	42 846
Sum opptjent egenkapital		-154 969	-42 846
Sum egenkapital		-124 969	-12 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 297 144	1 354 973
Øvrig langsiktig gjeld		98 910	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 054	1 569 973
Sum langsiktig gjeld		1 611 054	1 569 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 472	1 253
Annen kortsiktig gjeld		258 268	188 282
Sum kortsiktig gjeld		250 796	189 535
Sum gjeld		1 861 850	1 759 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 881	1 746 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651550

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 171	80 596
Sum inntekter		101 171	80 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 049	43 049
Annen driftskostnad		54 524	65 474
Sum kostnader		97 573	108 523
Driftsresultat		3 598	-27 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	0
Sum finansinntekter		191	0
Annen rentekostnad		113 953	81 365
Annen finanskostnad		1 959	5 136
Sum finanskostnader		115 912	86 501
Netto finans		-115 721	-86 501
Resultat før skattekostnad		-112 123	-114 428
Skattekostnad		0	11 372
Årsresultat		-112 123	-125 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 123	-42 846
Annen egenkapital		0	-82 954
Sum overføringer og disponeringer		-112 123	-125 800



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 639 434	1 682 483
Sum varige driftsmidler		1 639 434	1 682 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 639 434	1 682 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum omløpsmidler		97 447	64 180
SUM EIENDELER		1 736 881	1 746 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	154 969	42 846
Sum opptjent egenkapital		-154 969	-42 846



Sum egenkapital	-124 969	-12 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 297 144	1 354 973
Øvrig langsiktig gjeld	98 910	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 611 054	1 569 973
Sum langsiktig gjeld	1 611 054	1 569 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 472	1 253
Annen kortsiktig gjeld	258 268	188 282
Sum kortsiktig gjeld	250 796	189 535
Sum gjeld	1 861 850	1 759 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 736 881	1 746 663



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2152435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2152435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1639434.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KR HYTTEINVEST AS
997 941 845

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		101 171	80 596
Sum driftsinntekter		101 171	80 596
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 049	-43 049
Annen driftskostnad		-54 524	-65 474
Sum driftskostnader		-97 573	-108 523
Driftsresultat		3 598	-27 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	0
Sum finansinntekter		191	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 953	-81 365
Annen finanskostnad		-1 959	-5 136
Sum finanskostnader		-115 912	-86 501
Netto finans		-115 721	-86 501
Resultat før skattekostnad		-112 123	-114 428
Skattekostnad		0	-11 372
Årsresultat		-112 123	-125 800
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-82 954
Udekket tap		-112 123	-42 846
Sum overføringer		-112 123	-125 800



KR HYTTEINVEST AS
997 941 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 639 434	1 682 483
Sum varige driftsmidler		1 639 434	1 682 483
Sum anleggsmidler		1 639 434	1 682 483
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	64 180
Sum omløpsmidler		97 447	64 180
SUM EIENDELER		1 736 881	1 746 663



KR HYTTEINVEST AS
997 941 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-154 969	-42 846
Sum opptjent egenkapital		-154 969	-42 846
Sum egenkapital		-124 969	-12 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 297 144	1 354 973
Øvrig langsiktig gjeld		98 910	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 054	1 569 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 472	1 253
Annen kortsiktig gjeld		258 268	188 282
Sum kortsiktig gjeld		250 796	189 535
Sum gjeld		1 861 850	1 759 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 881	1 746 663

Måndalen, 30. juni 2024

Kjell Sigbjørn Sørli
styrets leder / daglig leder

Randi Margrethe Røsvik Sørli
styremedlem



KR HYTTEINVEST AS
997 941 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 152 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 152 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-513 001
Balanseført verdi per 31.12.	1 639 434
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 049



KR HYTTEINVEST AS
997 941 845

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-42 846	-12 846
Årsresultat	0	-112 123	-112 123
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-154 969	-124 969

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det antas å ligge en merverdi ut over bokført verdi i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn det regnskapet viser. Aksjonærer dekker løpende utgifter for selskapet i den grad selskapet ikke har likviditet til å dekke dette selv.