



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 423 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 531	6 222 746
Sum inntekter		5 873 531	6 222 746
Kostnader			
Varekostnad		2 926	8 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 652 238	1 655 200
Annen driftskostnad	2	2 690 778	2 862 457
Sum kostnader		4 345 942	4 526 299
Driftsresultat		1 527 589	1 696 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 467	35
Sum finansinntekter		2 467	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250 449	450 827
Annen rentekostnad		139	401 188
Sum finanskostnader		1 250 588	852 016
Netto finans		-1 248 121	-851 980
Ordinært resultat før skattekostnad		279 469	844 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 478	185 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 991	658 684
Årsresultat		217 991	658 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 991	658 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	620 381	965 089
Overføringer annen egenkapital	5	-402 390	-306 406
Sum overføringer og disponeringer		217 991	658 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	37 742 097	37 970 081
Sum varige driftsmidler		37 742 097	37 970 081
Sum anleggsmidler		37 742 097	37 970 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 806	402 268
Andre kortsiktige fordringer		121 308	116 974
Sum fordringer		522 114	519 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470	1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	1 212
Sum omløpsmidler		523 584	520 454
SUM EIENDELER		38 265 681	38 490 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		3 997 000	3 997 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	878 298	1 280 688
Sum opptjent egenkapital		878 298	1 280 688
Sum egenkapital		4 875 298	5 277 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	945 068	1 058 569
Sum avsetninger for forpliktelser		945 068	1 058 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	31 257 556	29 821 869
Sum annen langsiktig gjeld		31 257 556	29 821 869
Sum langsiktig gjeld		32 202 624	30 880 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 492	709 601
Kortsiktig konserngjeld	5	795 360	1 237 294
Annen kortsiktig gjeld		199 907	385 515
Sum kortsiktig gjeld		1 187 759	2 332 409
Sum gjeld		33 390 383	33 212 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 265 681	38 490 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313762

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 423 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 893 423 192
IVAR LYKKES VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 531	6 222 746
Sum inntekter		5 873 531	6 222 746
Kostnader			
Varekostnad		2 926	8 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 652 238	1 655 200
Annen driftskostnad	2	2 690 778	2 862 457
Sum kostnader		4 345 942	4 526 299
Driftsresultat		1 527 589	1 696 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 467	35
Sum finansinntekter		2 467	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250 449	450 827
Annen rentekostnad		139	401 188
Sum finanskostnader		1 250 588	852 016
Netto finans		-1 248 121	-851 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 478	185 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 991	658 684
Årsresultat		217 991	658 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 991	658 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	620 381	965 089
Overføringer annen egenkapital	5	-402 390	-306 406
Sum overføringer og disponeringer		217 991	658 684



Organisasjonsnr: 893 423 192
IVAR LYKKES VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 37 742 097 37 970 081
Sum varige driftsmidler 37 742 097 37 970 081

Sum anleggsmidler 37 742 097 37 970 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 400 806 402 268
Andre kortsiktige fordringer 121 308 116 974
Sum fordringer 522 114 519 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 470 1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 470 1 212

Sum omløpsmidler 523 584 520 454

SUM EIENDELER 38 265 681 38 490 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Overkurs 5 3 897 000 3 897 000
Sum innskutt egenkapital 3 997 000 3 997 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 878 298 1 280 688
Sum opptjent egenkapital 878 298 1 280 688

Sum egenkapital 4 875 298 5 277 688

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	945 068	1 058 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		945 068	1 058 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	31 257 556	29 821 869
Sum annen langsiktig gjeld		31 257 556	29 821 869
Sum langsiktig gjeld		32 202 624	30 880 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 492	709 601
Kortsiktig konserngjeld	5	795 360	1 237 294
Annen kortsiktig gjeld		199 907	385 515
Sum kortsiktig gjeld		1 187 759	2 332 409
Sum gjeld		33 390 383	33 212 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 265 681	38 490 535



Organisasjonsnr: 893 423 192
IVAR LYKKES VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkes Vei 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HYZN-TLLCE-CZ572-T1106-LON26-KDAVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-19 09:59:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HYZN-TLLCE-CZ572-T1106-LON26-KDAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 485 333	78 299	52 563 632
+ Tilgang	1 424 253	0	1 424 253
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 909 586	78 299	53 987 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 515 249	78 299	14 593 548
+ Ordinære avskrivninger	1 652 238	0	1 652 238
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 167 487	78 299	16 245 786
Balanseført verdi pr 31/12	37 742 099	0	37 742 099
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap, TS

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Tiller Næringseiendom AS (mor)	kr. 29 890 070
Idegården AS (søster)	kr. 664 327
Østre Rosten 37 AS (søster)	kr. 703 159

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	279 469
Permanente og andre forskjeller	-23
Endring i midlertidige forskjeller	515 914
Ytet konsernbidrag	795 360
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	174 979
= Sum betalbar skatt	174 979
+ endring i utsatt skatt	-113 501
= Ordinær skattekostnad	61 478

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	4 295 765	4 811 679
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 295 765	4 811 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 295 765	4 811 679
Balanseført utsatt skatt	945 068	1 058 569

Beregnet skatt av årets resultat	174 979
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-174 979
= Betalbar skatt i balansen	0



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Tiller Næringseiendom AS	1 000			

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 897 000	1 280 688	5 277 688
-Til årets resultat			-402 390	-402 390
Pr 31.12.	100 000	3 897 000	878 298	4 875 298

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Tiller Næringseiendom AS med kr 795 360. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2021.

Note 6 - Pant

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Tiller Næringseiendom AS.



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 531	6 222 746
Sum driftsinntekter		5 873 531	6 222 746
Driftskostnader			
Varekostnad		2 926	8 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 652 238	1 655 200
Annen driftskostnad	2	2 690 778	2 862 457
Sum driftskostnader		4 345 942	4 526 299
DRIFTSRESULTAT		1 527 589	1 696 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 467	35
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 250 449	450 827
Annen rentekostnad		139	401 189
NETTO FINANSPOSTER		(1 248 121)	(851 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		279 469	844 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 478	185 783
ÅRSRESULTAT		217 991	658 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	620 381	965 089
Overføringer annen egenkapital	5	(402 390)	(306 406)
SUM OVERF. OG DISP.		217 991	658 684



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	37 742 097	37 970 081
Sum varige driftsmidler		37 742 097	37 970 081
SUM ANLEGGSMIDLER		37 742 097	37 970 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		400 806	402 268
Andre kortsiktige fordringer		121 308	116 974
Sum fordringer		522 114	519 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470	1 212
SUM OMLØPSMIDLER		523 584	520 454
SUM EIENDELER		38 265 681	38 490 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		3 997 000	3 997 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	878 298	1 280 688
Sum opptjent egenkapital		878 298	1 280 688
SUM EGENKAPITAL		4 875 298	5 277 688



Ivar Lykkes Vei 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	945 068	1 058 569
Sum avsetning for forpliktelser		945 068	1 058 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	31 257 556	29 821 869
Sum annen langsiktig gjeld		31 257 556	29 821 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 202 624	30 880 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 492	709 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	795 360	1 237 294
Annen kortsiktig gjeld		199 907	385 515
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 187 759	2 332 409
SUM GJELD		33 390 383	33 212 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 265 681	38 490 535

Trondheim, ____ / ____ 2023

Terje Bye
Daglig leder / styremedlem

Dag Runar Båtvik
Styreleder

Benn Asgeir Båtvik
Styremedlem

Tore Margido
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Ivar Lykkes Vei 9 AS**

Organisasjonsnr. 893423192