



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMEBU AS  
Forretningsadresse: c/o Jenny Homme  
Rostockgata 56  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Homme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	91 800	91 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 800</b>	<b>91 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 830	64 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 830</b>	<b>64 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 970</b>	<b>26 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	39 584	76 433
Annen finansinntekt	4	3 583 706	2 358 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 623 290</b>	<b>2 435 269</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 623 290</b>	<b>2 435 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 655 260</b>	<b>2 462 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 730	39 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	391 800	6 253 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 231 729	-3 830 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 698 916	2 698 916
Sum varige driftsmidler		2 698 916	2 698 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	211 715	2 313 421
Andre fordringer	3		4 153 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 715	6 466 421
Sum anleggsmidler		2 910 631	9 165 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3,4	2 360 794	2 361 014
Sum fordringer		2 360 794	2 361 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 782	110 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 782	110 352
Sum omløpsmidler		6 084 576	2 471 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 207</b>	<b>11 636 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 456 106	5 224 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 456 106</b>	<b>5 224 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 556 106</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 962	15 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 962</b>	<b>15 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	32 339	43 755
Utbytte	7	391 800	6 253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 139</b>	<b>6 296 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 101</b>	<b>6 312 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 207</b>	<b>11 636 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMEBU AS  
Forretningsadresse: c/o Jenny Homme  
Rostockgata 56  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Homme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 420 847  
HOMMEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	91 800	91 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 800</b>	<b>91 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 830	64 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 830</b>	<b>64 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 970</b>	<b>26 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	39 584	76 433
Annen finansinntekt	4	3 583 706	2 358 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 623 290</b>	<b>2 435 269</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 623 290</b>	<b>2 435 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 655 260</b>	<b>2 462 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 730	39 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	391 800	6 253 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 231 729	-3 830 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 623 529</b>	<b>2 422 788</b>



Organisasjonsnr: 992 420 847  
HOMMEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 698 916	2 698 916
Sum varige driftsmidler		2 698 916	2 698 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	211 715	2 313 421
Andre fordringer	3		4 153 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 715	6 466 421
Sum anleggsmidler		2 910 631	9 165 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	3,4	2 360 794	2 361 014
Sum fordringer		2 360 794	2 361 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 723 782	110 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 782	110 352
Sum omløpsmidler		6 084 576	2 471 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 207</b>	<b>11 636 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 456 106	5 224 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 456 106</b>	<b>5 224 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 556 106</b>	<b>5 324 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 962	15 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 962</b>	<b>15 571</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	32 339	43 755
Utbytte	7	391 800	6 253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 139</b>	<b>6 296 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 101</b>	<b>6 312 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 207</b>	<b>11 636 702</b>



Organisasjonsnr: 992 420 847  
HOMMEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer og andeler Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**HOMMEBU AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	91 800	91 800
<i>Sum driftsinntekter</i>		91 800	91 800
Andre driftskostnader		59 831	64 949
<i>Sum driftskostnader</i>		59 831	64 949
<b>Driftsresultat</b>		31 970	26 851
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	3	39 584	76 433
Utbytte	4	2 267 036	2 358 836
Gevinst ved realisasjon aksjer	4	1 316 670	0
<i>Netto finansposter</i>		3 623 290	2 435 269
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 655 260	2 462 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(31 730)	(39 331)
<b>Årets overskudd</b>		3 623 529	2 422 788
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte	7	(391 800)	(6 253 000)
Overført annen egenkapital	7	(3 231 729)	3 830 212
<i>Sum overført</i>		(3 623 529)	(2 422 788)

Org. nr. 992 420 847



HOMMEBU AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2	2 698 916	2 698 916
<i>Sum varige driftsmidler</i>		2 698 916	2 698 916
Investering i aksjer og andeler	4	211 715	2 313 421
Langsiktig fordring	3	0	4 153 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		211 715	6 466 421
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 910 631	9 165 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 360 794	2 361 014
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		3 723 782	110 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		6 084 576	2 471 366
<b>SUM EIENDELER</b>		8 995 207	11 636 703


Org. nr. 992 420 847

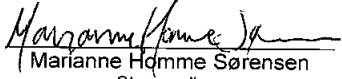


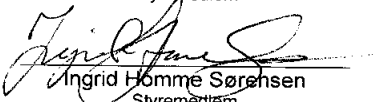
HOMMEBU AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 456 106	5 224 377
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		8 456 106	5 224 377
<b>Sum egenkapital</b>		8 556 106	5 324 377
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 962	15 571
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		14 962	15 571
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	32 339	43 755
Avsatt utbytte	7	391 800	6 253 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		424 139	6 296 755
<b>Sum gjeld</b>		439 101	6 312 326
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 995 207	11 636 703

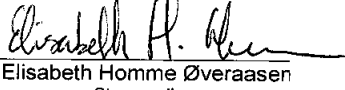
Oslo, 3. april 2023

  
Jenny Homme  
Styrets leder og daglig leder

  
Marianne Homme Sørensen  
Styremedlem

  
Ingrid Homme Sørensen  
Styremedlem

  
Andreas Øveraasen  
Styremedlem

  
Elisabeth Homme Øveraasen  
Styremedlem

Org. nr. 992 420 847



## HOMMEBU AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Investering i aksjer og andeler*

Investeringen i tilknyttet selskap og andre selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

#### *Fordringer*

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2- Varige driftsmidler

Selskapet eier 45% av en leilighet for totalt kr 2 698 916. Leieinntekter på eiendommen utgjør kr 91 800 i 2022, tilsvarende som foregående år.

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier på kr 91 800 pr. 31.12. Det er inntektsført kr 21 342 i renter på en langsiktig fordring som ble gjort opp i 2022. Lånet renteberegnes etter gjeldende antatt markedsrente.

Org. nr. 992 420 847



## HOMMEBU AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 4 - Aksjeinvesteringer

Investeringen i selskapet vurderes etter kostmetoden.

Selskapets navn	Antall aksjer	Anskaffelses- kost
Visindi AS	14 477	24 446
Visindi Oslo AS	1 329	187 270

Selskapet har i 2022 solgt aksjer i tilknyttet selskap med en gevinst på kr 276 341.  
I tillegg har selskapet realisert en investering i et aksjefond med en gevinst på kr 1 040 329.

Av selskapets kortsiktige fordringer utgjør kr 2 267 036 ikke utbetalt utbytte fra ovenstående selskaper pr 31. desember 2022.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	32 339	43 755
Endring utsatt skatt	(609)	(4 424)
Årets totale skattekostnad	31 730	39 332
Årets skattemessige resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 655 260	2 462 119
Permanente forskjeller	(3 511 025)	(2 283 343)
Endring midlertidige forskjeller	2 761	20 111
Skattemessig resultat	146 996	198 887
Grunnlag betalbar skatt	146 996	198 887
22% betalbar skatt	32 339	43 755

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Andel skattepliktig utbytte	68 011	70 772	(2 761)
Netto grunnlag	68 011	70 772	(2 761)
Utsatt skatt 22%	14 962	15 571	(609)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## HOMMEBU AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 100 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Jenny Homme	1 000	100	100 % Styrets leder og daglig leder

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	5 224 377	5 324 377
Årets resultat		3 623 529	3 623 529
Avsatt utbytte		(391 800)	(391 800)
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	8 456 106	8 556 106