



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 500	106 184
Annen driftsinntekt		719 966	687 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 466</b>	<b>793 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 236	4 564
Annen driftskostnad		198 581	203 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 817</b>	<b>208 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 649</b>	<b>585 211</b>
Annen finanskostnad		17	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 632</b>	<b>570 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 020	125 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 612	84 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 428 354	6 428 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 441	31 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 441</b>	<b>31 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 226	27 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 226</b>	<b>27 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 667</b>	<b>59 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 576 021</b>	<b>6 487 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 626 812	5 545 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 626 812</b>	<b>5 545 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 776 812</b>	<b>5 695 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 042	206 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 042</b>	<b>206 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 042</b>	<b>206 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 428	-2 428
Betalbar skatt		134 843	127 726
Skyldige offentlige avgifter		27 236	4 564
Utbytte		390 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		44 516	95 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 167</b>	<b>585 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 209</b>	<b>792 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 576 021</b>	<b>6 487 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 500	106 184
Annen driftsinntekt		719 966	687 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 466</b>	<b>793 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 236	4 564
Annen driftskostnad		198 581	203 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 817</b>	<b>208 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 649</b>	<b>585 211</b>
Annen finanskostnad		17	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>604 632</b>	<b>570 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 020	125 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 612	84 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 612</b>	<b>444 764</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 428 354	6 428 354
Sum varige driftsmidler	4	6 428 354	6 428 354
Sum anleggsmidler		6 428 354	6 428 354
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 441	31 305
Sum fordringer		34 441	31 305
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 226	27 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 226	27 899
Sum omløpsmidler		147 667	59 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 576 021</b>	<b>6 487 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 626 812	5 545 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 626 812</b>	<b>5 545 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 776 812</b>	<b>5 695 199</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	205 042	206 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>205 042</b>	<b>206 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 042</b>	<b>206 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 428	-2 428
Betalbar skatt	134 843	127 726
Skyldige offentlige avgifter	27 236	4 564
Utbytte	390 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	44 516	95 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>594 167</b>	<b>585 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>799 209</b>	<b>792 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 576 021</b>	<b>6 487 558</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3736.00	564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30236.00	4564.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024

Elo Eiendom AS

Orgnr: 979992874

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		106 184	113 500
Annen driftsinntekt		687 496	719 966
<b>Driftsinntekter</b>		<b>793 680</b>	<b>833 466</b>
Lønnskostnad	2,3	4 564	30 236
Annen driftskostnad		203 905	198 581
<b>Driftskostnader</b>		<b>208 469</b>	<b>228 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 211</b>	<b>604 649</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 000	17
<b>Finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>17</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-17</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		585 211	604 649
Finansinntekter og kostnader		-15 000	-17
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>570 211</b>	<b>604 632</b>
Skattekostnad		125 447	133 020
<b>Årsresultat</b>		<b>444 764</b>	<b>471 612</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	360 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	84 764	81 612
<b>Sum overføringer</b>	<b>444 764</b>	<b>471 612</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 428 354	6 428 354
Varige driftsmidler	4	6 428 354	6 428 354
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		31 305	34 441
Fordringer		31 305	34 441
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 899	113 226
<b>Omløpsmidler</b>		<b>59 204</b>	<b>147 667</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		6 428 354	6 428 354
Omløpsmidler		59 204	147 667
<b>Eiendeler</b>		<b>6 487 558</b>	<b>6 576 021</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		150 000	150 000
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		5 545 199	5 626 812
Opptjent egenkapital		5 545 199	5 626 812
<b>Egenkapital</b>		<b>5 695 199</b>	<b>5 776 812</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		206 865	205 042
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 865</b>	<b>205 042</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		-2 428	-2 428
Betalbar skatt		127 726	134 843
Skyldig offentlige avgifter		4 564	27 236
Avsatt utbytte		360 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		95 632	44 516
Kortsiktig gjeld		585 494	594 167
<b>Gjeld</b>		<b>792 359</b>	<b>799 209</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		5 695 199	5 776 812
Gjeld		792 359	799 209
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>6 487 558</b>	<b>6 576 021</b>

Flekkefjord, 02.06.2025  
Styret i Elo Eiendom AS

---

Leif Fodnestøl  
Styreleder

---

Eivind Fodnestøl  
Styremedlem

---

Ola Svege  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Elo Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	4 000	26 500
Arbeidsgiveravgift	564	3 736
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 564	30 236

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	1
Økonomisk levetid		0 år