



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997404033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	516 704	516 672
Annen driftsinntekt	3	102 545	102 545
Sum inntekter		619 249	619 217
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	561 464	516 837
Sum kostnader		572 874	528 247
Driftsresultat		46 375	90 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	22 889	14 345
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 889	14 345
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 264	105 315
Totalresultat		69 264	105 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 264	105 314
Sum overføringer og disponeringer		69 264	105 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	153 653	129 887
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	770 009	697 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 009	697 684
Sum omløpsmidler		923 662	827 572
SUM EIENDELER		923 662	827 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	753 305	684 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 644	139 884
Annen kortsiktig gjeld	14	21 713	3 646
Sum kortsiktig gjeld		170 357	143 530
Sum gjeld		170 357	143 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 662	827 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439217

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	516 704	516 672
Annen driftsinntekt	3	102 545	102 545
Sum inntekter		619 249	619 217
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	561 464	516 837
Sum kostnader		572 874	528 247
Driftsresultat		46 375	90 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	22 889	14 345
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 889	14 345
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 264	105 315
Totalresultat		69 264	105 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 264	105 314
Sum overføringer og disponeringer		69 264	105 314



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	11	153 653	129 887
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	770 009	697 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 009	697 684

Sum omløpsmidler		923 662	827 572
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		923 662	827 572
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	13	753 305	684 041
-----------------	----	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 644	139 884
Annen kortsiktig gjeld	14	21 713	3 646
Sum kortsiktig gjeld		170 357	143 530
Sum gjeld		170 357	143 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 662	827 571



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseier i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Stamhusveien Sameie 2

Tid: 24.05.2023, kl. 18:00

Sted: Stamhusveien 33c hos styremedlem Arild



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Stamhusveien Sameie 2

Tid: 24.05.2023, kl. 18:00

Sted: Stamhusveien 33c hos styremedlem Arild

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 24.05.2023
Stamhusveien Sameie 2



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret forslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på 10 000 kr.

Sak 5: Andre saker

Ingen andre saker til votering.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

6.2 Valg av styremedlem for 2 år



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 Stamhusveien sameie 2

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 25.05.22 fikk styret følgende styresammensetning:

Audun Eithun Skard	styreleder	- til 2023
Ingjerd Sandven Kleivan	styremedlem	- til 2023
Arild Gustafson	styremedlem	- til 2024
Roar Berg	varamedlem	- til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av en kvinne og tre menn. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Andreas Flataker. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene 25-33, a-d, i Oslo kommune med gnr. 151, bnr. 145. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige AS

Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Møtene har blitt holdt både fysisk og digitalt, alt etter hva som har mest hensiktsmessig og mulig. Mellom møtene har styret hatt jevnlig dialog på mail og andre kommunikasjonsplattformer.

Styret har i perioden arbeidet med følgende hovedsaker;

- Fortsatt arbeidet vedrørende mulig rør-rehabilitering. Startet opp med inspeksjon av bunnledninger.
- Fortsatt arbeidet vedrørende gangvei for 33c og d.
- Utarbeidet ny fordelingsnøkkel for kommunale avgifter og forsikringspremie

Det har ikke vært noen nye overdragelser i 2022.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet for ansatte og i styret anses for å være godt.

**Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 69 264. Sameiets overskudd som fremgår av årsresultatet, skyldes i hovedsak en det har vært noe lavere kostnader enn budsjettet for året 2022 (reparasjon og vedlikehold og lønn), samt at det er budsjettet inn et overskudd som skal avsettes til forestående rehabilitering i sameiet. Overskuddet kunne vært noe høyere og mer på linje med resultatet fra 2021, om driftsinntektene hadde vært på samme nivå som budsjettet.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 03/5-2023

Audun Eithun Skard
Styreleder

Ingjerd Sandven Kleivan
Styremedlem

Arild Gustafson
Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**Stamhusveien Sameie 2
2022**

Stamhusveien Sameie 2 Org.nr. 997404033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Stamhusveien Sameie 2
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	428 704	516 672	550 000	437 000
Andre leieinntekter		88 000	0	0	132 000
Andre inntekter	3	102 545	102 545	96 000	102 000
Sum driftsinntekter		619 249	619 217	646 000	671 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	11 410	11 410	25 000	10 500
Revisjonshonorar	5	0	6 019	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		50 380	48 656	53 000	56 000
Forsikringspremier	6	124 475	115 340	126 000	135 000
Kommunale avgifter	7	212 101	197 647	207 000	228 000
Andre driftskostn. eiendom	8	161 703	137 268	168 000	168 000
Driftskostnader administrasjon		6 726	5 857	9 000	9 000
Reparasjoner og vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Andre kostnader	9	6 079	6 050	6 000	6 000
Sum driftskostnader		572 874	528 247	620 000	638 500
Driftsresultat		46 375	90 970	26 000	32 500
Finansinntekter	10	22 889	14 345	14 000	14 000
Resultat av finansposter		22 889	14 345	14 000	14 000
Årsresultat		69 264	105 315	40 000	46 500

Resultatrapport 2022 for Stamhusveien Sameie 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Stamhusveien Sameie 2
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	153 653	129 887
Bankinnskudd og kontanter	12	770 009	697 684
Sum omløpsmidler		923 662	827 572
Sum eiendeler		923 662	827 572
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		684 042	684 042
Årets resultat		69 264	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		753 305	684 042
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		10 303	3 646
Leverandørgjeld		148 644	139 884
Annen kortsiktig gjeld	14	11 410	0
Sum kortsiktig gjeld		170 357	143 530
Sum gjeld		170 357	143 530
Sum egenkapital og gjeld		923 662	827 572

OSLO, /
Styret for Stamhusveien Sameie 2

Audun Eithun Skard
Styrets leder

Arild Gustafson
Styremedlem

Ingjerd Sandven Kleivan
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stamhusveien Sameie 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	428 704	516 672
Sum fellesutgifter	428 704	516 672

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Forsikring tilbygg	55 116	55 116
Kommunal avgifter tilbygg	47 429	47 429
Sum andre inntekter	102 545	102 545

Note 4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Avsatt styrehonorar + aga	11 410	0
Styre- og møtehonorerar	0	10 000
Sum lønnskostnader	11 410	11 410

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden, kr 10 000 + arb.giveravgift er derfor avsatt i regnskapet. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Revisjonshonorar**

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 019
Sum revisjonshonorar	0	6 019

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil revisjonshonorar bli kostnadsført i 2023

Note 6 Forsikringspremier

	2022	2021
Forsikringspremie	124 475	115 340
Sum forsikringspremier	124 475	115 340

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	69 164	64 957
Feieavgift	2 565	2 565
Renovasjonsavgift	70 680	64 672
Vannavgift	69 692	65 453
Sum kommunal avgifter	212 101	197 647

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Brannalarm	29 298	28 104
Kabel-tv/internett	132 405	109 164
Sum andre driftskostnader eiendom	161 703	137 268

Note 9 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	70	0
Bank og kortgebyr	6 019	6 047
Øre-/kroneavrunding	-10	3
Sum andre kostnader	6 079	6 050

Note 10 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	13 349	13 778
Renteinntekter av bankinnskudd	9 083	383
Renter kundefordringer	457	184
Sum finansinntekter	22 889	14 345

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-7 496	-689
Kunderestanse	10 303	3 646
Kundefordringer	2 807	2 957
Andre periodiseringer	2 481	2 456
Periodisering forsikring	137 320	124 475
Periodisering kabel TV	11 045	0
Andre kortsiktige fordringer	150 846	126 931
Sum kortsiktige fordringer	153 653	129 887

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 12 Kontanter og bankinnskudd**

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 30077	770 009	697 684
Sum kontanter og bankinnskudd	770 009	697 684

Note 13 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	684 042	684 042
Sum egenkapital 01.01	684 042	684 042
Årets resultat	69 264	0
Sum egenkapital 31.12	753 305	684 042

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig styrehonorar m/aga	11 410	0
Sum annen kortsiktig gjeld	11 410	0

Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsoppgjør...


Name Date
Gustafson, Arild 2023-05-12

Identification

 bankID™ Gustafson, Arild

Name Date
Kleivan, Ingjerd Sandven 2023-05-11

Identification

 bankID™ Kleivan, Ingjerd Sandven
FR MOBIL

Name Date
Skard, Audun Brekke 2023-05-15

Identification

 bankID™ Skard, Audun Brekke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stamhusveien Sameie 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stamhusveien Sameie 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernco Dokumentnøkkel: 3Y8DQ-UQQF2-LQFFM-1VNGP-2LSX6-0TA2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 10:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y8DQ-UQQF7-LQPFM-1VN6P-2J5X6-0TAZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift