



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 970 761	5 002
Sum kostnader		2 970 761	5 002
Driftsresultat		-2 970 761	-5 002
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	373
Sum finansinntekter		119	373
Netto finans		119	373
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 970 642	-4 629
Skattekostnad på ordinært resultat		-653 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 101	-4 629
Årsresultat		-2 317 101	-4 629
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 440
Overføring til/fra annen egenkapital			6 069
Sum overføringer og disponeringer			4 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		741 440	
Konsernfordringer	5	2 970 642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 418	35 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 418</b>	<b>35 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 742 500</b>	<b>35 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 742 500</b>	<b>35 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 069	-6 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 069</b>	<b>-6 069</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>33 861</b>	<b>33 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 708 639	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 708 639</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 639</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 742 500</b>	<b>35 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 970 761	5 002
Sum kostnader		2 970 761	5 002
<b>Driftsresultat</b>		-2 970 761	-5 002
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	373
Sum finansinntekter		119	373
<b>Netto finans</b>		119	373
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 970 642	-4 629
Skattekostnad på ordinært resultat		-653 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 317 101	-4 629
<b>Årsresultat</b>		-2 317 101	-4 629
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 440
Overføring til/fra annen egenkapital			6 069
Sum overføringer og disponeringer			4 629



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		741 440	
Konsernfordringer	5	2 970 642	
Sum fordringer		3 712 082	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 418	35 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 418	35 301
Sum omløpsmidler		3 742 500	35 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 742 500</b>	<b>35 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 069	-6 069
Sum opptjent egenkapital		-6 069	-6 069
Sum egenkapital	1	33 861	33 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 708 639	1 440
Sum kortsiktig gjeld		3 708 639	1 440
Sum gjeld		3 708 639	1 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 742 500

35 301



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1,2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Lilleaker Prosjekt AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 2.317.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



## NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lilleaker Prosjekt AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen Jr.  
statsautorisert revisor



# **Lilleaker Prosjekt AS**

## **Årsregnskap 2020**



## Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK)

### Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjons- og driftskostnader	3	-2 970 761	-5 002
Sum driftskostnader		<u>-2 970 761</u>	<u>-5 002</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 970 761</b>	<b>-5 002</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		119	373
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	1	<b>-2 970 642</b>	<b>-4 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-653 541	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>-2 317 101</u></b>	<b><u>-4 629</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 317 101	-6 069
Overført fra/til udekket tap			1 440
		<b><u>-2 317 101</u></b>	<b><u>-4 629</u></b>



Balanse pr 31.12.2020

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	2 970 642	0
Andre fordringer		741 440	0
Sum fordringer		<u>3 712 082</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd		30 418	35 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 742 500</b>	<b>35 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 742 500</u></b>	<b><u>35 301</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		<u>39 930</u>	<u>39 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 069	-6 069
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 069</u>	<u>-6 069</u>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b><u>33 861</u></b>	<b><u>33 861</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 708 639	1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 708 639</u>	<u>1 440</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 708 639</u></b>	<b><u>1 440</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 742 500</u></b>	<b><u>35 301</u></b>

Oslo 26. mars 2021

  
Olav Line  
Styrets formann

  
Ole Thorsnes  
Styremedlem



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01.2020	30 000	9 930	-6 069	33 861
Årets resultat			-2 970 642	-2 970 642
Mottatt konsernbidrag			2 317 100	2 317 100
Skatt på mottatt konsernbidrag			653 542	653 542
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>-6 069</b>	<b>33 861</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

## Note 3 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført NOK 5.000 inkl mva i honorar til revisor for revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-653 541	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-653 541</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 970 642	-4 629
Mottatt konsernbidrag	2 970 642	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-4 629</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	26 139	26 139
<b>Sum</b>	<b>26 139</b>	<b>26 139</b>

Utsatt skattefordel	5 751	5 751
---------------------	-------	-------

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernbidrag - Mustad Eiendom AS	2 970 642	-
Kortsiktig gjeld overfor Mustad Eiendom AS	-3 708 639	-1 440
<b>Sum</b>	<b>-737 997</b>	<b>-1 440</b>