Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 060 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Margretehaugen 4 7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 053	454 318
Sum inntekter		**485 053**	**454 318**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 245	238 265
Annen driftskostnad		228 417	226 892
Sum kostnader		**466 662**	**465 157**
Driftsresultat		**18 392**	**-10 839**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		146 791	160 491
Sum finanskostnader		**146 791**	**160 491**
Netto finans		**-146 791**	**-160 491**
Resultat før skattekostnad		**-128 399**	**-171 330**
Årsresultat		**-128 399**	**-171 330**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-128 399	-171 330

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 615 382	4 853 627
Sum varige driftsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 825	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 825**	**4 427**
Sum omløpsmidler		**8 825**	**4 427**
SUM EIENDELER		**4 624 208**	**4 858 054**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		**4 554 716**	**4 554 716**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 008 566	1 880 166
Sum opptjent egenkapital		**-2 008 566**	**-1 880 166**
Sum egenkapital		**2 546 151**	**2 674 550**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 070 439	2 162 158
Sum annen langsiktig gjeld		**2 070 439**	**2 162 158**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 866	16 491
Annen kortsiktig gjeld		752	4 855
Sum kortsiktig gjeld		**7 618**	**21 346**
Sum gjeld		**2 078 057**	**2 183 504**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 624 208**	**4 858 054**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 384023

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	984 060 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Margretehaugen 4 7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 053	454 318
Sum inntekter		**485 053**	**454 318**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 245	238 265
Annen driftskostnad		228 417	226 892
Sum kostnader		**466 662**	**465 157**
Driftsresultat		**18 392**	**-10 839**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		146 791	160 491
Sum finanskostnader		**146 791**	**160 491**
Netto finans		**-146 791**	**-160 491**
Resultat før skattekostnad		**-128 399**	**-171 330**
Årsresultat		**-128 399**	**-171 330**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-128 399	-171 330

Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 615 382	4 853 627
Sum varige driftsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 825	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 825**	**4 427**
Sum omløpsmidler		**8 825**	**4 427**
SUM EIENDELER		**4 624 208**	**4 858 054**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		**4 554 716**	**4 554 716**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 008 566	1 880 166

Sum opptjent egenkapital		**-2 008 566**	**-1 880 166**
Sum egenkapital		**2 546 151**	**2 674 550**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 070 439	2 162 158
Sum annen langsiktig gjeld		**2 070 439**	**2 162 158**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 866	16 491
Annen kortsiktig gjeld		752	4 855
Sum kortsiktig gjeld		**7 618**	**21 346**
Sum gjeld		**2 078 057**	**2 183 504**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 624 208**	**4 858 054**

Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapets eiendommer er skattemessig avskrevet til og med 2024. I forbindelse med utarbeidelse av årsoppgjøret 2025, ble det avklart at eiendommene i hovedsak leies ut til boligformål. Fra og med 2025 vil det derfor ikke foretas skattemessig avskrivning av eiendommene. Det vil også bli utarbeidet korrigerte skattemeldinger for 2022, 2023 og 2024, uten skattemessige avskrivninger. Regnskapsmessige verdier og avskrivninger vil bli videreført.
Forøvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet, og hvor den drives
Selskapet driver med utleie av boliger i Meldal, Orkland kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7918748.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7918748.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3303365.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4615383.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	238245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1543202.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2070438.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4615382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for

GRENDA EIENDOM AS

984060718

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 053	454 318
Sum driftsinntekter		**485 053**	**454 318**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 245	238 265
Annen driftskostnad		228 417	226 892
Sum driftskostnader		**466 662**	**465 157**
Driftsresultat		**18 392**	**-10 839**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 791	160 491
Sum finanskostnader		**146 791**	**160 491**
Netto finans		**-146 791**	**-160 491**
Årsresultat		**-128 399**	**-171 330**
Overføringer			
Udekket tap	2	-128 399	-171 330
Sum overføringer		**-128 399**	**-171 330**

GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 615 382	4 853 627
Sum varige driftsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Sum anleggsmidler		**4 615 382**	**4 853 627**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 825	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 825**	**4 427**
Sum omløpsmidler		**8 825**	**4 427**
SUM EIENDELER		**4 624 208**	**4 858 054**

GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		**4 554 716**	**4 554 716**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 008 566	1 880 166
Sum opptjent egenkapital		**-2 008 566**	**-1 880 166**
Sum egenkapital		**2 546 151**	**2 674 550**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 070 439	2 162 158
Sum annen langsiktig gjeld		**2 070 439**	**2 162 158**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 866	16 491
Annen kortsiktig gjeld		752	4 855
Sum kortsiktig gjeld		**7 618**	**21 346**
Sum gjeld		**2 078 057**	**2 183 504**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 624 208**	**4 858 054**

MELDAL, 16.04.2026

Stein Elshaug
styrets leder / daglig leder

Hilde Stina Elshaug
styremedlem

GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets eiendommer er skattemessig avskrevet til og med 2024. I forbindelse med utarbeidelse av årsoppgjøret 2025, ble det avklart at eiendommene i hovedsak leies ut til boligformål. Fra og med 2025 vil det derfor ikke foretas skattemessig avskrivning av eiendommene. Det vil også bli utarbeidet korrigerte skattemeldinger for 2022, 2023 og 2024, uten skattemessige avskrivninger. Regnskapsmessige verdier og avskrivninger vil bli videreført.

Forøvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet, og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av boliger i Meldal, Orkland kommune.

GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 918 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 918 748**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 303 365
Balanseført verdi per 31.12.	**4 615 383**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 245

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 482 000	4 105	68 611	-1 880 166	2 674 550
Årsresultat	0	0	0	-128 399	-128 399
Egenkapital 31.12.2025	**4 482 000**	**4 105**	**68 611**	**-2 008 566**	**2 546 151**

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 543 202
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 070 438
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 615 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.