



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 410	1 672 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 410</b>	<b>1 672 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 167	191 500
Annen driftskostnad		307 216	911 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 383</b>	<b>1 103 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 027</b>	<b>569 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		1 068
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	332 575	376 894
Annen rentekostnad	3		426
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 575</b>	<b>377 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 575</b>	<b>-376 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>193 204</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 679	42 581
<b>Årsresultat</b>	5	<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		474 532	76 862
Avsatt til annen egenkapital		63 241	73 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 041 028	11 224 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		417
Andre kortsiktige fordringer	6	155 273	308 183
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 997 024</b>	<b>3 997 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 678	1 815 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 678</b>	<b>1 815 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 875 703</b>	<b>5 812 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	830 643	812 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 643</b>	<b>812 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 645 832	4 449 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 832</b>	<b>4 449 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 475</b>	<b>5 262 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 750	166 715
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		608 374	98 541
Annen kortsiktig gjeld	6		195 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>844 124</b>	<b>460 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 598</b>	<b>5 723 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411154

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 993 191 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 993 191 566  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 410	1 672 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 410</b>	<b>1 672 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 167	191 500
Annen driftskostnad		307 216	911 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 383</b>	<b>1 103 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 027</b>	<b>569 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		1 068
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	332 575	376 894
Annen rentekostnad	3		426
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 575</b>	<b>377 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 575</b>	<b>-376 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>193 204</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 679	42 581
<b>Årsresultat</b>	5	<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		474 532	76 862
Avsatt til annen egenkapital		63 241	73 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>



Organisasjonsnr: 993 191 566  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 041 028	11 224 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		417
Andre kortsiktige			
fordringer	6	155 273	308 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 997 024</b>	<b>3 997 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 678	1 815 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 678</b>	<b>1 815 437</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 875 703</b>	<b>5 812 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	830 643	812 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 643</b>	<b>812 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 645 832	4 449 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 832</b>	<b>4 449 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 475</b>	<b>5 262 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 750	166 715
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		608 374	98 541
Annen kortsiktig gjeld	6		195 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>844 124</b>	<b>460 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 598</b>	<b>5 723 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>



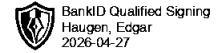
Organisasjonsnr: 993 191 566  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 27.04.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

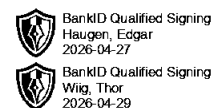
Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 27.04.2026

---

Edgar Haugen



## Resultatregnskap

Notodden Butikkeiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 515 410	1 672 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 410</b>	<b>1 672 605</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 167	191 500
Annen driftskostnad		307 216	911 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 383</b>	<b>1 103 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 027</b>	<b>569 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	0	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	332 575	376 894
Annen rentekostnad	3	0	426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 575</b>	<b>-376 252</b>
Resultat før skattekostnad		689 452	193 204
Skattekostnad på resultat	4	151 679	42 581
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>537 773</b>	<b>150 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		474 532	76 862
Avsatt til annen egenkapital		63 241	73 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>537 773</b>	<b>150 623</b>



### Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 041 028	11 224 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 041 028</b>	<b>11 227 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	417
Andre kortsiktige fordringer	6	155 273	308 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 273</b>	<b>308 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>



### Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 997 024</b>	<b>3 997 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 678	1 815 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 678</b>	<b>1 815 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 875 703</b>	<b>5 812 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	830 643	812 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>830 643</b>	<b>812 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 645 832	4 449 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 832</b>	<b>4 449 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 750	166 715
Konserngjeld		608 374	98 541
Annen kortsiktig gjeld	6	0	195 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>844 124</b>	<b>460 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 598</b>	<b>5 723 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 196 301</b>	<b>11 535 795</b>



**Balanse**

Notodden Butikkeiendom II AS  
Oslo, 27.04.2026  
Styret i Notodden Butikkeiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 22, 0657 Oslo.»

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Notodden Butikkeiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 228 406	40 000	16 268 406
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 228 406</b>	<b>40 000</b>	<b>16 268 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 187 381	40 000	5 227 381
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 041 025</b>	<b>0</b>	<b>11 041 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 500	2 667	186 167
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	0	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 068</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	332 575	376 894
Annen rentekostnad	0	426
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>332 575</b>	<b>377 320</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 842	21 679
Endring i utsatt skatt	17 837	20 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 679</b>	<b>42 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	689 452	193 204
Permanente forskjeller	0	345
Endring i midlertidige forskjeller	-81 078	-95 008
Avgitt konsernbidrag	-608 374	-98 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 842	21 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 842	-21 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 775 649	3 694 571	-81 078
<b>Sum</b>	<b>3 775 649</b>	<b>3 694 571</b>	<b>-81 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 775 649</b>	<b>3 694 571</b>	<b>-81 078</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>830 643</b>	<b>812 806</b>	<b>-17 837</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	850 000	0	3 147 024	1 815 437	5 812 461
Årets resultat				537 773	537 773
Konsernbidrag avgitt				-474 532	-474 532
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>	<b>3 147 024</b>	<b>1 878 678</b>	<b>5 875 703</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 645 832	4 449 608
Leverandørgjeld innen konsern	220 149	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	608 374	98 541
<b>Sum</b>	<b>4 474 354</b>	<b>4 698 149</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.