



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	980 262	1 095 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 262</b>	<b>1 095 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 417	42 397
Annen driftskostnad	2,5,6,7	934 090	866 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 506</b>	<b>909 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 756</b>	<b>186 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	12 830	7 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 830</b>	<b>7 208</b>
Annen finanskostnad	9	-11 745	-10 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>18 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 575</b>	<b>18 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 330</b>	<b>205 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 330</b>	<b>205 009</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>40 331</b>	<b>205 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 300	14 424
Andre fordringer	11	68 321	59 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 621</b>	<b>73 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 887	236 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 887</b>	<b>236 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	316 374	276 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 374</b>	<b>276 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 374</b>	<b>276 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 561	20 204
Skyldige offentlige avgifter		9 718	547
Annen kortsiktig gjeld		2 854	12 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 133</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 133</b>	<b>33 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 507 262  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	980 262	1 095 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 262</b>	<b>1 095 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 417	42 397
Annen driftskostnad	2,5,6,7	934 090	866 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 506</b>	<b>909 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 756</b>	<b>186 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	12 830	7 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 830</b>	<b>7 208</b>
Annen finanskostnad	9	-11 745	-10 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>18 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 575</b>	<b>18 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 330</b>	<b>205 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 330</b>	<b>205 009</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>40 331</b>	<b>205 008</b>



Organisasjonsnr: 975 507 262  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 300	14 424
Andre fordringer	11	68 321	59 056
Sum fordringer		80 621	73 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 887	236 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 887	236 027
Sum omløpsmidler		342 508	309 507
SUM EIENDELER		342 508	309 507
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	316 374	276 043
Sum opptjent egenkapital		316 374	276 043
Sum egenkapital		316 374	276 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 561	20 204
Skyldige offentlige avgifter		9 718	547
Annen kortsiktig gjeld		2 854	12 713
Sum kortsiktig gjeld		26 133	33 464
Sum gjeld		26 133	33 464



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

342 508

309 507



Organisasjonsnr: 975 507 262  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	980 262	1 095 999	1 009 113	1 160 288
<b>Sum</b>		<b>980 262</b>	<b>1 095 999</b>	<b>1 009 113</b>	<b>1 160 288</b>
<b>Sum</b>		<b>980 262</b>	<b>1 095 999</b>	<b>1 009 113</b>	<b>1 160 288</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	82 445	79 493	77 000	81 750
Lønn og honorar	3, 4	30 417	42 397	32 217	47 217
Vedlikehold	5	77 424	103 700	165 000	115 000
Eksterne tjenester	6	154 814	103 089	118 100	180 000
Kabel-tv og bredbånd		82 440	82 278	86 000	85 000
Forsikring		143 026	115 666	124 000	143 000
Kommunale avgifter		352 746	302 738	365 000	390 000
Brensel og strøm		12 762	32 604	35 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	28 433	47 125	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>964 506</b>	<b>909 090</b>	<b>1 012 317</b>	<b>1 076 967</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>15 756</b>	<b>186 908</b>	<b>-3 204</b>	<b>83 321</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>15 756</b>	<b>186 908</b>	<b>-3 204</b>	<b>83 321</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	12 830	7 208	0	0
Andre finansposter	9	-11 745	-10 892	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>24 575</b>	<b>18 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>40 331</b>	<b>205 008</b>	<b>-3 204</b>	<b>83 321</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>40 331</b>	<b>205 008</b>	<b>-3 204</b>	<b>83 321</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 300	14 424
Forskuddsbetalte kostnader	11	63 396	54 271
Andre fordringer		4 925	4 785
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		254 027	235 392
Innestående på særtilkåp	12	7 860	635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		276 043	71 035
Årets resultat	10	40 331	205 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 374</b>	<b>276 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 124	4 248
Leverandørgjeld		13 561	20 204
Skyldig off. myndigheter		9 718	547
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		149	1 351
Annen kortsiktig gjeld		581	7 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 133</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 133</b>	<b>33 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 508</b>	<b>309 507</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet President Harbitzg 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mathias Barra  
Styreleder

Safiyye Süslü  
Styremedlem

Wilhelmine K. Lund Braathen  
Styremedlem



## Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	826 306	826 306	860 659	991 551
3602 Leieinntekt forretningslokaler	148 456	145 470	148 454	159 737
3605 Leieinntekter fellesarealer	9 000	9 000	9 000	9 000
3630 Dugnadsbidrag	-3 500	-1 500	-9 000	0
3690 Andre inntekter	0	116 723	0	0
<b>Sum</b>	<b>980 262</b>	<b>1 095 999</b>	<b>1 009 113</b>	<b>1 160 288</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 265	10 805	11 000	6 750
Forretningsførerhonorar	52 554	51 780	54 000	55 000
Annen regnskapsførsel	28 626	16 909	12 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>82 445</b>	<b>79 493</b>	<b>77 000</b>	<b>81 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	25 000	15 000	30 000
Lønn og feriepenger	7 658	12 158	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 759	5 239	5 217	5 217
Honorar ekstern styreleder	4 000	0	0	0
Andre godtgjørelser	0	0	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>30 417</b>	<b>42 397</b>	<b>32 217</b>	<b>47 217</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget hadde en vaktmester på deltid som avsluttet sitt arbeidsforhold den 01.03.13. Sameiet har inngått avtale om å betale en månedlig pensjon på kr 1 000.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 895	61 119	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	9 480	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 382	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 529	13 673	15 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	18 046	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	100 000
6695 Egenandel forsikring	6 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 424</b>	<b>103 700</b>	<b>165 000</b>	<b>115 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	22 640	31 590	108 100	150 000
6360 Renhold	86 050	54 182	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	13 954	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 124	3 364	10 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>154 814</b>	<b>103 089</b>	<b>118 100</b>	<b>180 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	6 870	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 216	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 492	6 590	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 134	4 219	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 209	1 083	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 468	25 158	10 000	10 000

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262



**Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

---

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

---

<b>Sum</b>	<b>28 433</b>	<b>47 125</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

---

**Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262**



## Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 077	7 208	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 753	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 830</b>	<b>7 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 745	-10 892	0	0
<b>Sum</b>	<b>-11 745</b>	<b>-10 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>276 043</b>	<b>71 035</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 331	205 008
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 662</b>	<b>410 016</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>316 374</b>	<b>276 043</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 396	54 271
<b>Sum</b>	<b>63 396</b>	<b>54 271</b>

### Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 860 i bundne skattetrekkmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet President Harbitzg 2**

Styreleder	Mathias Barra (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Safiyye Süslü (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Wilhelmine K. Lund Braathen (sign.)	29.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzg 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet President Harbitzg 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 40 331**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 8ce43da1-8fb8-477-a2e3-84f5b5a1da0a



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8ce43da1-8fb8-477-a2e3-84f5b5a1da0a

Side 2 av 2

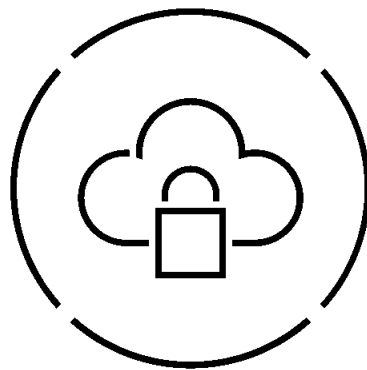
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 8ce43da1-8fb8-4717-a2e3-84f5b5a1da0a



2025-05-12 08:15:37 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - febbc5d3-0171-41a3-8d6e-d46026cc6e8e

Document ID: 8ce43de1-8fbb-4717-a2e3-84f5b5e1da9a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzg 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet President Harbitzg 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 40 331**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 8ce43da1-8fb8-477-a2e3-84fb5b5a1da0a



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8ce43da1-8fb8-477-a2e3-84f5b5a1da0a

Side 2 av 2

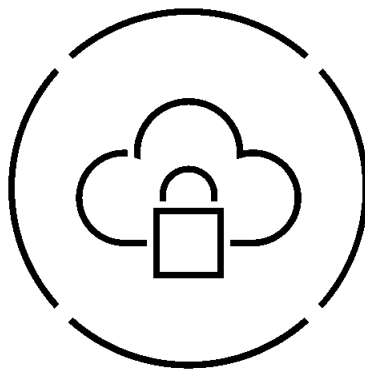
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-12 08:15:37 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - febbc5d3-0171-41a3-8d6e-d46026cc6e8e

Document ID: 8ce43de1-8fbb-4717-a2e3-84f5b5e1da9a