



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63  
3692 SAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 726 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 726 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 853 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	1 083
Annen driftskostnad	2	83 315	84 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 275</b>	<b>4 938 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 275</b>	<b>787 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			980
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>980</b>
Annen rentekostnad	3	5 135	6 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	<b>6 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 135</b>	<b>-5 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 410</b>	<b>782 757</b>
Skattekostnader	4,5	-23 191	157 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-82 219	625 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	115 917	128 917
Maskiner og anlegg	1	15 839	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytter under oppføring	7	14 266 590	6 671 813
<b>Sum varer</b>		<b>14 266 590</b>	<b>6 671 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 054	5 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 054</b>	<b>5 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 311	76 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 311</b>	<b>76 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 362 956</b>	<b>6 754 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 075 560	1 157 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 560</b>	<b>1 157 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 611 291</b>	<b>3 693 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 192	58 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 192</b>	<b>58 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 829 343	1 514 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 829 343</b>	<b>1 514 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 535</b>	<b>1 573 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 992 937	1 357 131
Leverandørgjeld		25 949	140 402
Betalbar skatt	4		98 957
Annen kortsiktig gjeld			20 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 018 886</b>	<b>1 617 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 883 421</b>	<b>3 190 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63  
3692 SAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 306 839  
L&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 726 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 726 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 853 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	1 083
Annen driftskostnad	2	83 315	84 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 275</b>	<b>4 938 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 275</b>	<b>787 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			980
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>980</b>
Annen rentekostnad	3	5 135	6 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	<b>6 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 135</b>	<b>-5 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	4,5	-23 191	157 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-82 219	625 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 219</b>	<b>625 417</b>



Organisasjonsnr: 994 306 839  
L&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Brakke	1	115 917	128 917
Maskiner og anlegg	1	15 839	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Hytter under oppføring	7	14 266 590	6 671 813
<b>Sum varer</b>		<b>14 266 590</b>	<b>6 671 813</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		64 054	5 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 054</b>	<b>5 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 311	76 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 311</b>	<b>76 977</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 362 956</b>	<b>6 754 728</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 075 560	1 157 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 560</b>	<b>1 157 779</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 611 291</b>	<b>3 693 510</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		35 192	58 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 192</b>	<b>58 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 829 343	1 514 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 829 343</b>	<b>1 514 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 535</b>	<b>1 573 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 992 937	1 357 131
Leverandørgjeld		25 949	140 402
Betalbar skatt	4		98 957
Annen kortsiktig gjeld			20 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 018 886</b>	<b>1 617 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 883 421</b>	<b>3 190 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>



Organisasjonsnr: 994 306 839  
L&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**L&f Eiendom As**

**Foretaksnr. 994306839**



L&f Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 726 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 726 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Direkte kostnader solgte hytter		0	4 853 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	1 083
Annen driftskostnad	2	83 315	84 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 275</b>	<b>4 938 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 275)</b>	<b>787 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	5 135	6 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	<b>6 202</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 135)</b>	<b>(5 222)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(105 410)</b>	<b>782 757</b>
Skattekostnader	4,5	(23 191)	157 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	6	(82 219)	625 417
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>



L&f Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	115 917	128 917
Maskiner og anlegg	1	15 839	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Hytter under oppføring	7	14 266 590	6 671 813
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 054	5 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 054</b>	<b>5 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 311	76 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 362 956</b>	<b>6 754 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>



L&amp;f Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 075 560	1 157 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 560</b>	<b>1 157 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 611 291</b>	<b>3 693 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 192	58 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 192</b>	<b>58 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 829 343	1 514 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 829 343</b>	<b>1 514 637</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 864 535</b>	<b>1 573 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 992 937	1 357 131
Leverandørgjeld		25 949	140 402
Betalbar skatt	4	0	98 957
Annen kortsiktig gjeld		0	20 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 018 886</b>	<b>1 617 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 883 421</b>	<b>3 190 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>

Hjartdal, 16.juni 2022

Erik Flingtorp  
StyrelederKjetil Lonar Bøe  
Styremedlem



L&f Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 000	0	130 000
+ Tilgang	0	19 799	19 799
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000	19 799	149 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 083	0	1 083
+ Ordinære avskrivninger	13 000	3 960	16 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 083	3 960	18 043
Balanseført verdi pr 31/12	115 917	15 839	131 756
Prosentats for ord.avskr	10-10	20-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 3 år, og kr 286 000 som gjelder i 4 år.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-105 410
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-321 396
<b>= Inntekt</b>	<b>-426 806</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-23 191
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 191</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&amp;f Eiendom As

**Noter 2021****Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 597	11 917
+ Varebeholdning	583 177	253 461
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	426 806	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>159 968</b>	<b>265 378</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>35 192</b>	<b>58 383</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	1 157 779	3 693 510
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-82 219	-82 219
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>35 731</b>	<b>1 075 560</b>	<b>3 611 291</b>

**Note 7 - Hytter under oppføring**

Det er 2 hytter under oppføring inklusive tomt. I tillegg kommer 5 tomter, derav 2 tomter hvor grunnarbeidene er utført. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

**Note 8 - Aksjekapital**

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Erik Flingsorp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%

Noter for L&amp;f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As

## Noter 2021

Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%
-------------------------------	-------	-----

### Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



**Årsregnskap 2021  
for**

**L&f Eiendom As**

**Foretaksnr. 994306839**



L&f Eiendom As

BankID Signing  
Erik Flingsørp  
2022-06-13

BankID Signing  
Kjetil Lonar Bøe  
2022-06-14

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 726 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 726 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Direkte kostnader solgte hytter		0	4 853 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	1 083
Annen driftskostnad	2	83 315	84 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 275</b>	<b>4 938 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 275)</b>	<b>787 978</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	5 135	6 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	<b>6 202</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 135)</b>	<b>(5 222)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(105 410)</b>	<b>782 757</b>
Skattekostnader	4,5	(23 191)	157 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	6	(82 219)	625 417
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(82 219)</b>	<b>625 417</b>



L&f Eiendom As



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	115 917	128 917
Maskiner og anlegg	1	15 839	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 756</b>	<b>128 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Hytter under oppføring	7	14 266 590	6 671 813
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 054	5 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 054</b>	<b>5 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 311	76 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 362 956</b>	<b>6 754 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>



L&f Eiendom As

BankID Signing  
Erik Flingtorp  
2022-06-13

BankID Signing  
Kjetil Lonar Bøe  
2022-06-14

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 075 560	1 157 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 560</b>	<b>1 157 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 611 291</b>	<b>3 693 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 192	58 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 192</b>	<b>58 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 829 343	1 514 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 829 343</b>	<b>1 514 637</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 864 535</b>	<b>1 573 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 992 937	1 357 131
Leverandørgjeld		25 949	140 402
Betalbar skatt	4	0	98 957
Annen kortsiktig gjeld		0	20 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 018 886</b>	<b>1 617 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 883 421</b>	<b>3 190 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 712</b>	<b>6 883 644</b>

Hjartdal, 16.juni 2022

Erik Flingtorp  
Styreleder

Kjetil Lonar Bøe  
Styremedlem



L&f Eiendom As



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As

BankID Signing  
Erik Flingsørp  
2022-06-13

BankID Signing  
Kjetil Lonar Bæe  
2022-06-14

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 000	0	130 000
+ Tilgang	0	19 799	19 799
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000	19 799	149 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 083	0	1 083
+ Ordinære avskrivninger	13 000	3 960	16 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 083	3 960	18 043
Balanseført verdi pr 31/12	115 917	15 839	131 756
Procentsats for ord.avskr	10-10	20-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 3 år, og kr 286 000 som gjelder i 4 år.



L&f Eiendom As



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-105 410
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-321 396
<b>= Inntekt</b>	<b>-426 806</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-23 191
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 191</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 597	11 917
+ Varebeholdning	583 177	253 461
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	426 806	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>159 968</b>	<b>265 378</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>35 192</b>	<b>58 383</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	1 157 779	3 693 510
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-82 219	-82 219
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>35 731</b>	<b>1 075 560</b>	<b>3 611 291</b>

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As



## Noter 2021

### Note 7 - Hytter under oppføring

Det er 2 hytter under oppføring inklusive tomt. I tillegg kommer 5 tomter, derav 2 tomter hvor grunnarbeidene er utført. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Erik Flingtorp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%
Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%

### Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



Til generalforsamlingen i  
L&F EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert L&F Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 82.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2022

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor