



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 089 401	1 988 750
Sum inntekter		2 089 401	1 988 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 097	507 745
Annen driftskostnad	2	187 655	174 221
Sum kostnader		682 752	681 966
Driftsresultat		1 406 649	1 306 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Annen finansinntekt		5 270	5 514
Sum finansinntekter		5 719	5 514
Annen rentekostnad		687 906	451 277
Sum finanskostnader		687 906	451 277
Netto finans		-682 187	-445 763
Ordinært resultat før skattekostnad		724 462	861 022
Skattekostnad på resultat	3	159 381	189 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 081	671 566
Årsresultat		565 081	671 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 081	671 566
Totalresultat		565 081	671 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 081	671 566
Sum overføringer og disponeringer		565 081	671 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 388 794	16 883 891
Sum varige driftsmidler		16 388 794	16 883 891
Sum anleggsmidler		16 388 794	16 883 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 912	47 287
Sum fordringer		58 912	47 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 292	141 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 292	141 483
Sum omløpsmidler		263 204	188 770
SUM EIENDELER		16 651 998	17 072 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 301 625	3 736 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 301 625	3 736 544
Sum egenkapital	6	5 189 625	4 624 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 928	42 438
Sum avsetninger for forpliktelser		24 928	42 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 201 671	12 155 003
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 671	12 155 003
Sum langsiktig gjeld		11 226 599	12 197 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 486	47 287
Betalbar skatt	3	176 891	203 944
Skyldig offentlige avgifter		-603	-555
Sum kortsiktig gjeld		235 774	250 676
Sum gjeld		11 462 373	12 448 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 651 998	17 072 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377217

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 089 401	1 988 750
Sum inntekter		2 089 401	1 988 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	495 097	507 745
Annen driftskostnad	2	187 655	174 221
Sum kostnader		682 752	681 966
Driftsresultat		1 406 649	1 306 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Annen finansinntekt		5 270	5 514
Sum finansinntekter		5 719	5 514
Annen rentekostnad		687 906	451 277
Sum finanskostnader		687 906	451 277
Netto finans		-682 187	-445 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	724 462	861 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 381	189 456
Årsresultat		565 081	671 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 081	671 566
Totalresultat		565 081	671 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 081	671 566
Sum overføringer og disponeringer		565 081	671 566



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

16 388 794

16 883 891

Sum varige driftsmidler

16 388 794

16 883 891

Sum anleggsmidler

16 388 794

16 883 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

58 912

47 287

Sum fordringer

58 912

47 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

204 292

141 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

204 292

141 483

Sum omløpsmidler

263 204

188 770

SUM EIENDELER

16 651 998

17 072 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

888 000

888 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 301 625

3 736 544

Sum opptjent egenkapital

4 301 625

3 736 544

Sum egenkapital

6

5 189 625

4 624 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

24 928

42 438



Sum avsetninger for forpliktelses		24 928	42 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 201 671	12 155 003
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 671	12 155 003
Sum langsiktig gjeld		11 226 599	12 197 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 486	47 287
Betalbar skatt	3	176 891	203 944
Skyldig offentlige avgifter		-603	-555
Sum kortsiktig gjeld		235 774	250 676
Sum gjeld		11 462 373	12 448 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 651 998	17 072 661



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Harald og Bjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OEIWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FKVDZ-VFWXG

Organisasjonsnr: 998 131 324



Resultatregnskap Harald og Bjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 089 401	1 988 750
Sum driftsinntekter		2 089 401	1 988 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 097	507 745
Annen driftskostnad	2	187 655	174 221
Sum driftskostnader		682 752	681 966
Driftsresultat		1 406 649	1 306 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	0
Annen finansinntekt		5 270	5 514
Annen rentekostnad		687 906	451 277
Resultat av finansposter		-682 187	-445 763
Resultat før skattekostnad		724 462	861 022
Skattekostnad på resultat	3	159 381	189 456
Årsresultat		565 081	671 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 081	671 566
Sum overføringer		565 081	671 566

Penneo Dokumentnøkkel: OEEWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FRVDZ-VFWXG



Balanse

Harald og Bjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 388 794	16 883 891
Sum varige driftsmidler		<u>16 388 794</u>	<u>16 883 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 388 794</u>	<u>16 883 891</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		58 912	47 287
Sum fordringer		<u>58 912</u>	<u>47 287</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 292	141 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>204 292</u>	<u>141 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>263 204</u>	<u>188 770</u>
Sum eiendeler		<u>16 651 998</u>	<u>17 072 661</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEIWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FKVDZ-VFWXG



Balanse Harald og Bjørn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 301 625	3 736 544
Sum opptjent egenkapital		4 301 625	3 736 544
Sum egenkapital	6	5 189 625	4 624 544
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	24 928	42 438
Sum avsetning for forpliktelser		24 928	42 438
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 201 671	12 155 003
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 671	12 155 003
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 486	47 287
Betalbar skatt	3	176 891	203 944
Skyldig offentlige avgifter		-603	-555
Sum kortsiktig gjeld		235 774	250 676
Sum gjeld		11 462 373	12 448 117
Sum egenkapital og gjeld		16 651 998	17 072 661

Berg i Østfold
Styret i Harald og Bjørn Eiendom AS

Harald Berg
Styreleder / daglig leder

Bjørn Tore Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteteknisk resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 817 644	0	-3 817 644
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 126 232	8 262 561	16 388 793
Årets avskrivninger	495 097	0	495 097
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningssats forhøyet konto 1102	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Penneo Dokumentnøkkel: OEEWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FKVDZ-VFWXG



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 891	203 944
Endring i utsatt skatt	-17 510	-14 488
Skattekostnad ordinært resultat	159 381	189 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 462	861 022
Permanente forskjeller	0	142
Endring i midlertidige forskjeller	79 589	65 853
Skattepliktig inntekt	804 051	927 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 891	203 944
Sum betalbar skatt i balansen	176 891	203 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	113 311	192 900	79 589
Sum	113 311	192 900	79 589
Grunnlag for utsatt skatt	113 311	192 900	79 589
Utsatt skatt (22 %)	24 928	42 438	17 509

Penneo Dokumentnøkkel: OEEWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FKVDZ-VFWXG



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 201 671	10 400 490
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 201 671	12 155 003
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	11 201 671	12 155 003

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 388 794	16 883 891
Sum	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Harald Holding AS	Borgenhaugen	500	50 %
BTH Holding AS	Halden	500	50 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-12 000	3 736 544	4 624 544
Årets resultat			565 081	565 081
Pr 31.12	900 000	-12 000	4 301 625	5 189 625

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OEEWC-7UXQ7-0EODJ-T6IAL-FKVDZ-VFWXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Bjørn Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1124353

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-04-23 09:46:03 UTC



Berg, Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-896844

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-04-23 14:10:12 UTC



Berg, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-896844

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-04-23 14:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEEWC-7UXQ7-OEODJ-T6IAL-FKYDZ-VFWXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>