



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernveien 107B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 209	4 276
Sum kostnader		22 209	4 276
Driftsresultat		-22 209	-4 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 971	
Annen finansinntekt		3 464 521	2 846 041
Sum finansinntekter		3 494 492	2 846 041
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad		234 867	229 146
Sum finanskostnader		234 884	229 146
Netto finans		3 259 608	2 616 895
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 399	2 612 619
Skattekostnad på resultat	2	19 835	15 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 564	2 596 904
Årsresultat	6	3 217 564	2 596 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 564	2 596 904
Totalresultat		3 217 564	2 596 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 217 564	2 596 904
Sum overføringer og disponeringer		3 217 564	2 596 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 221	7 777
Sum immaterielle eiendeler		6 221	7 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 423 662	6 362 662
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 423 662	6 362 662
Sum anleggsmidler		7 429 883	6 370 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		891 955	1 475 030
Sum investeringer		891 955	1 475 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 444 183	1 680 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 444 183	1 680 498
Sum omløpsmidler		5 336 138	3 155 528
SUM EIENDELER		12 766 021	9 525 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum opptjent egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum egenkapital	6	9 338 035	6 120 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Sum langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 137	13 772
Annen kortsiktig gjeld		18 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 262	13 772
Sum gjeld		3 427 986	3 405 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 021	9 525 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernveien 107B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 209	4 276
Sum kostnader		22 209	4 276
Driftsresultat		-22 209	-4 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 971	
Annen finansinntekt		3 464 521	2 846 041
Sum finansinntekter		3 494 492	2 846 041
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad		234 867	229 146
Sum finanskostnader		234 884	229 146
Netto finans		3 259 608	2 616 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	19 835	15 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 564	2 596 904
Årsresultat	6	3 217 564	2 596 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 564	2 596 904
Totalresultat		3 217 564	2 596 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 217 564	2 596 904
Sum overføringer og disponeringer		3 217 564	2 596 904



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 6 221 7 777
Sum immaterielle eiendeler 6 221 7 777

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Investeringer i tilknyttet selskap 3
Investeringer i aksjer og andeler 3 7 423 662 6 362 662
Obligasjoner 3
Andre langsiktige fordringer 3
Sum finansielle anleggsmidler 7 423 662 6 362 662

Sum anleggsmidler 7 429 883 6 370 439

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 891 955 1 475 030
Sum investeringer 891 955 1 475 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 444 183 1 680 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 444 183 1 680 498

Sum omløpsmidler 5 336 138 3 155 528

SUM EIENDELER 12 766 021 9 525 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 140 000 140 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum opptjent egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum egenkapital	6	9 338 035	6 120 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Sum langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 137	13 772
Annen kortsiktig gjeld		18 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 262	13 772
Sum gjeld		3 427 986	3 405 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 021	9 525 967



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tch Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 026 669

 SygZ0nQI_3-ryXRhXL_h



RESULTATREGNSKAP

TCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 209	4 276
Sum driftskostnader		22 209	4 276
Driftsresultat		-22 209	-4 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 971	0
Annen finansinntekt		3 464 521	2 846 041
Annen rentekostnad		17	0
Annen finanskostnad		234 867	229 146
Resultat av finansposter		3 259 608	2 616 895
Resultat før skattekostnad		3 237 399	2 612 619
Skattekostnad på resultat	2	19 835	15 715
Resultat		3 217 564	2 596 904
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 217 564	2 596 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 217 564	2 596 904
Sum overføringer		3 217 564	2 596 904




BALANSE

TCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 221	7 777
Sum immaterielle eiendeler		6 221	7 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 423 662	6 362 662
Sum finansielle anleggsmidler		7 423 662	6 362 662
Sum anleggsmidler		7 429 883	6 370 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		891 955	1 475 030
Sum investeringer		891 955	1 475 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 444 183	1 680 498
Sum omløpsmidler		5 336 138	3 155 528
Sum eiendeler		12 766 021	9 525 967

TCH INVEST AS

SIDE 3

 SygZ0nQI_3-ryXRhXL_h



BALANSE

TCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum opptjent egenkapital		9 198 035	5 980 471
Sum egenkapital	6	9 338 035	6 120 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	18 137	13 772
Annen kortsiktig gjeld		18 125	0
Sum kortsiktig gjeld		36 262	13 772
Sum gjeld		3 427 986	3 405 496
Sum egenkapital og gjeld		12 766 021	9 525 967

Oslo, 16.06.2023
Styret i Tch Invest AS

Tore-Christian Haukland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

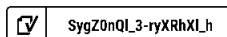
Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 279	13 772
Endring i utsatt skattefordel	1 556	1 943
Skattekostnad ordinært resultat	19 835	15 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 237 399	2 612 619
Permanente forskjeller	-3 147 891	-2 541 184
Endring i midlertidige forskjeller	-7 069	-8 836
Skattepliktig inntekt	82 439	62 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 137	13 772
Sum betalbar skatt i balansen	18 137	13 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-28 279	-35 348	-7 069
Sum	-28 279	-35 348	-7 069





Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 279	-35 348	-7 069
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 221	-7 777	-1 555

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 333 837	1 333 837
Kaos Norge AS	1 454 450	1 454 450
Malling & Co Markets AS	2 635 375	2 635 375
Obligasjonsfond	2 000 000	2 000 000
Sum	7 423 662	7 423 662

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld	3 391 724	3 391 724
Gjennomsnittlig rente		
	2022	2021

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 969 212.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	140,0	140 000
Sum	1 000		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKLAND TORE CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	0	0	5 980 471	6 120 471
Pr 01.01.2022	140 000	0	0	5 980 471	6 120 471
Årets resultat				3 217 564	3 217 564
Pr 31.12.2022	140 000	0	0	9 198 035	9 338 035



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 09:57
SENT BY OWNER:
Tore Christian Haukland - 21.06.2023 09:54
DOCUMENT ID:
ryXRhXL_h
ENVELOPE ID:
SygZ0nQL_3-ryXRhXL_h

DOCUMENT NAME:
Tch Invest AS 16.06.23-1.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tch Invest AS 16.06.23-1.pdf-pAdES-B14M6Xguh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tore Christian Haukland tch@malling.no	Signed Authenticated	21.06.2023 09:57 21.06.2023 09:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/08/23) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed