



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 225	1 436 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 225</b>	<b>1 436 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 963	37 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	379 272
Annen driftskostnad	2	1 047 423	1 097 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 658</b>	<b>1 514 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 567</b>	<b>-77 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 627 955	1 126 297
Annen rentekostnad		1 239	6 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 629 194</b>	<b>1 133 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 629 194</b>	<b>-1 133 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 287 627</b>	<b>-1 211 088</b>
Skattekostnad		-942 214	-266 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 345 414	-689 598
Annen egenkapital		0	-255 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 181 696	239 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 696</b>	<b>239 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 689 753	63 268 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 689 753</b>	<b>63 268 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 871 449</b>	<b>63 507 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 792	0
Andre kortsiktige fordringer		702 817	21 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 888 059</b>	<b>63 528 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	4 035 012	689 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 035 012</b>	<b>-689 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 495 012</b>	<b>-149 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 456	15 946 579
Kortsiktig konserngjeld	4	107 030 614	35 491 709
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 240 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 383 070</b>	<b>63 678 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 383 070</b>	<b>63 678 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 888 058</b>	<b>63 528 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 225	1 436 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 225</b>	<b>1 436 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 963	37 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	379 272
Annen driftskostnad	2	1 047 423	1 097 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 658</b>	<b>1 514 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 567</b>	<b>-77 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 627 955	1 126 297
Annen rentekostnad		1 239	6 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 629 194</b>	<b>1 133 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 629 194</b>	<b>-1 133 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 287 627</b>	<b>-1 211 088</b>
Skattekostnad		-942 214	-266 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 345 414	-689 598
Annen egenkapital		0	-255 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 181 696	239 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 696</b>	<b>239 482</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 689 753	63 268 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 689 753</b>	<b>63 268 242</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 871 449</b>	<b>63 507 724</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		313 792	0
Andre kortsiktige fordringer		702 817	21 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 888 059</b>	<b>63 528 765</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap	3	4 035 012	689 598
Sum opptjent egenkapital		-4 035 012	-689 598
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 495 012</b>	<b>-149 598</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 456	15 946 579
Kortsiktig konserngjeld	4	107 030 614	35 491 709
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 240 076
Sum kortsiktig gjeld		107 383 070	63 678 363
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 383 070</b>	<b>63 678 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 888 058</b>	<b>63 528 765</b>



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107030614.00	35491709.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Orkland Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JF30G-XWOA5-2TYK-08TY9-Z4E71-NZEQ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF3OG-XW0A5-2TYK-08TY9-Z4E71-NZEQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ORKLAND HANDELSPARK AS**  
927474530  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLAND HANDELSPARK AS  
927 474 530

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 225	1 436 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 852 225</b>	<b>1 436 058</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		83 963	37 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 272	379 272
Annen driftskostnad	2	1 047 423	1 097 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 658</b>	<b>1 514 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 567</b>	<b>-77 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 627 955	1 126 297
Annen rentekostnad		1 239	6 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 629 194</b>	<b>1 133 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 629 194</b>	<b>-1 133 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 287 627</b>	<b>-1 211 088</b>
Skattekostnad		-942 214	-266 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-255 051
Udekket tap		-3 345 414	-689 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 345 414</b>	<b>-944 649</b>



ORKLAND HANDELSPARK AS  
927 474 530

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 181 696	239 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 696</b>	<b>239 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 689 753	63 268 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 689 753</b>	<b>63 268 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 871 449</b>	<b>63 507 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 792	0
Andre kortsiktige fordringer		702 817	21 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 610</b>	<b>21 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 888 058</b>	<b>63 528 765</b>



ORKLAND HANDELSPARK AS  
927 474 530

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 035 012	689 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 035 012</b>	<b>-689 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 495 012</b>	<b>-149 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 456	15 946 579
Kortsiktig konserngjeld	4	107 030 614	35 491 709
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 240 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 383 070</b>	<b>63 678 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 383 070</b>	<b>63 678 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 888 058</b>	<b>63 528 765</b>

Orkanger, 20.03.2025

Yngve Bakken  
styrets leder

Martin Wormdal  
styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao  
styremedlem



ORKLAND HANDELPARK AS  
927 474 530

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLAND HANDELPARK AS  
927 474 530

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 103 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 103 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 304 201
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 799 384</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	379 272

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 er det en oppgradering av bygget under arbeid. Aktivert kostnad per 31.12 er kr 64 890 368.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	34 338	41 383
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 338</b>	<b>41 383</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 000	-689 598	-149 598
Årsresultat	0	-3 345 414	-3 345 414
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>540 000</b>	<b>-4 035 012</b>	<b>-3 495 012</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er per 31.12.23 tapt. Styret ser forøvrig ingen usikkerhet rundt videre drift da gjeld i selskapet er til selskap i samme konsern.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 030 614	35 491 709

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2023 omfattes av gjeld til Coop Nordvest AS på kr 12 240 000 i forbindelse med kjøp av et forretningsbygg i Tiltaksveien på Orkanger. Gjelden ble overdratt til selskapet i forbindelse med fisjonfusjonen med Salvesen & Thams Eiendom AS i 2022.

Gjelden er oppgjort i 2024.