



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	509 445	
Sum kostnader		509 445	0
Driftsresultat		-509 445	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,6	9 376 802	
Sum finansinntekter		9 376 802	
Annen rentekostnad		4 668 103	
Sum finanskostnader		4 668 103	
Netto finans		4 708 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 199 254	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 140 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 339 540	0
Årsresultat		5 339 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 339 540	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		9 376 803	
Udekket tap		-4 037 263	
Sum overføringer og disponeringer		5 339 540	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	329 123 763	
Lån til foretak i samme konsern	6	173 002 033	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 125 796</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 125 796</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 183 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 183 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 467	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 467</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 718 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 844 381</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fonds	4	9 376 803	
Udekket tap	4	4 037 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 339 540</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 333 970</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 402 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 671	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 671</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 510 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 844 381</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	509 445	
Sum kostnader		509 445	0
<b>Driftsresultat</b>		-509 445	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,6	9 376 802	
Sum finansinntekter		9 376 802	
Annen rentekostnad		4 668 103	
Sum finanskostnader		4 668 103	
<b>Netto finans</b>		4 708 699	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 199 254	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 140 286	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 339 540	0
<b>Årsresultat</b>		5 339 540	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 339 540	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		9 376 803	
Udekket tap		-4 037 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5 339 540	



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 329 123 763

Lån til foretak i samme  
konsern 6 173 002 033

**Sum finansielle  
anleggsmidler 502 125 796**

**Sum anleggsmidler 502 125 796**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 5 183 118

**Sum fordringer 5 183 118**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 535 467

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 535 467**

**Sum omløpsmidler 6 718 585**

0

**SUM EIENDELER 508 844 381**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 994 430**

##### Opptjent egenkapital

Fonds 4 9 376 803

Udekket tap 4 4 037 263

**Sum opptjent egenkapital 5 339 540**

**Sum egenkapital 6 333 970**

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	300 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 402 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 671	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 671</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 510 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 844 381</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Kjøpesenter AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Handelshuset AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Alti Magneten AS, Surnadal	100.00%	25186894.00	10329007.00
BE Moafjæra 16 AS, Surnadal	100.00%	8170613.00	2030862.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Levanger Holding AS**



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	509 445
Sum driftskostnader		509 445
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(509 445)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2,6	9 376 802
Sum finansinntekter		9 376 802
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 668 103
Sum finanskostnader		4 668 103
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 708 699</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 199 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 140 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 339 540</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 339 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller		9 376 803
Fremføring av udekket tap		(4 037 263)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 339 540</b>

Årsregnskap for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	6	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 125 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>502 125 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	6	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 183 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 718 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 844 381</b>



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fonds	4	9 376 803
Udekket tap	4	(4 037 263)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 339 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 333 970</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>500 402 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 025 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 107 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 844 381</b>

Surnadal, 23.03.2021

Lars Løseth  
Styreleder

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Inge Helland Berqvam  
Styremedlem



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er nystiftet og har således ingen revisjonshonorar.



## Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

## Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Sumadal	100 %	13 203 970	25 186 894
BE Moafjæra 16 AS	Sumadal	100 %	2 030 862	8 170 613

Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskaper
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	15 234 832
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 764 482
Justerings pga. kjøp	-3 093 547
<b>Årets resultatandel</b>	<b>9 376 803</b>

**Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	0
Kjøp av aksjer	323 789 793
Årets resultatandel	9 376 803
Konsembidrag/utbytte	-4 042 832
Justering	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>329 123 763</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-1 140 286
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 140 286</b>
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	0
#+ endring i utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 140 286</b>
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>#= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
#Beregnet skatt av årets resultat	-1 140 286
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsembidrag	1 140 286
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Alti Levanger Holding AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	0	0
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsett utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
<b>#Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>#Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>#Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>#Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

Pr 1.1.	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	0	994 430
Årets resultat			9 376 803	-4 037 263	5 339 540
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 376 803</b>	<b>-4 037 263</b>	<b>6 333 970</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	300 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### Pantsatte eiendeler i balansen:

Aksjer i datterselskap	329 213 031
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Selskap	Lånebeløp
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>200 402 740</b>

Lånene renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	5 183 118	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	173 002 033	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 185 151</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Levanger Holding AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-ACYKP-DAUCK-VZL7L-JB0ZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	509 445
Sum driftskostnader		509 445
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(509 445)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2,6	9 376 802
Sum finansinntekter		9 376 802
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 668 103
Sum finanskostnader		4 668 103
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 708 699</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 199 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 140 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 339 540</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 339 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller		9 376 803
Fremføring av udekket tap		(4 037 263)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 339 540</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-AOYKP-DAUCK-VZL7L-JBOZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	329 123 763
Lån til foretak i samme konsern	6	173 002 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 125 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>502 125 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	6	5 183 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 183 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 718 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 844 381</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-ACYKP-DAUCK-VZL7L-JB0ZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fonds	4	9 376 803
Udekket tap	4	(4 037 263)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 339 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 333 970</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 402 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 402 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>500 402 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 082 671
Annen kortsiktig gjeld		1 025 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 107 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>502 510 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 844 381</b>

Surnadal, 23.03.2021

Lars Løseth  
Styreleder

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Inge Helland Berqvam  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-AOYKP-DAUCK-VZLZL-JBOZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er nystiftet og har således ingen revisjonshonorar.



Alti Levanger Holding AS

**Noter 2020****Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Surnadal	100 %	13 203 970	25 186 894
BE Moafjæra 16 AS	Surnadal	100 %	2 030 862	8 170 613

**Investering etter egenkapitalmetoden**

	Datterselskaper
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	15 234 832
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 764 482
Justering pga. kjøp	-3 093 547
<b>Årets resultatandel</b>	<b>9 376 803</b>

**Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	0
Kjøp av aksjer	323 789 793
Årets resultatandel	9 376 803
Konsernbidrag/utbytte	-4 042 832
Justering	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>329 123 763</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 140 286
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 140 286</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 140 286</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 140 286
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 140 286
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

2020 2019

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Pemisso Dokumentnøkkel: CHAZY-ACYKP-DAUCK-VZLZL-JBOZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.					
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	0	994 430
Årets resultat			9 376 803	-4 037 263	5 339 540
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 376 803</b>	<b>-4 037 263</b>	<b>6 333 970</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	300 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### Pantsatte eiendeler i balansen:

Aksjer i datterselskap	329 213 031
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Selskap	Lånebeløp
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>200 402 740</b>

Lånene renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-AOYKP-DAUCK-VZLZL-JBOZD-83NE1



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	5 183 118	0
Andre langsiktige fordringer	173 002 033	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 185 151</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.

Pemso Dokumentnøkkel: CHAZY-ACYKP-DAUCK-VZL7L-JBOZD-83NE1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inge Helland Berqvam

Underskriver

På vegne av: Handelshuset

Serienummer: 9578-5993-4-2505159

IP: 62.50.xxx.xxx

2021-04-12 15:11:58Z



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: HH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-04-13 09:49:53Z



### Ida Kristine Helland Berqvam

Underskriver

På vegne av: HH

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 62.50.xxx.xxx

2021-04-15 07:01:36Z



### Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: AltI

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 143.110.xxx.xxx

2021-04-15 10:00:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHAZY-ACYKP-DAUCK-VZLZL-JBOZD-83NEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Alti Levanger Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Levanger Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG1E1-KDH5O-7CJAG-GG32W-JH7AO-QFFOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 11:50:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: GG1E1-KDH5O-7CJAG-GC32W-JH7AO-QFFOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>