



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 888 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDRETUNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		11 440	
Sum kostnader		11 440	
Driftsresultat		-11 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 014 808	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 579 783	
Annen renteinntekt		11 940	712
Sum finansinntekter		4 606 531	712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 199 702	
Annen rentekostnad		1 708 766	
Annen finanskostnad		110 000	
Sum finanskostnader		3 018 468	
Netto finans		1 588 063	712
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	1 576 623	712
Skattekostnad	5	345 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 835	712
Årsresultat		1 230 835	712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 783 261	
Annen egenkapital		3 014 096	712
Sum overføringer og disponeringer		1 230 835	712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 336 288	
Sum finansielle anleggsmidler		38 336 288	
Sum anleggsmidler		38 336 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 069 369	
Sum fordringer		31 069 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			95 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			95 142
Sum omløpsmidler		31 069 369	95 142
SUM EIENDELER		69 405 657	95 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 231 547	712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 231 547	712
Sum egenkapital	8	1 325 977	95 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		24 426 143	
Sum annen langsiktig gjeld		67 106 143	
Sum langsiktig gjeld		67 106 143	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	109 669	
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5	345 788	
Annen kortsiktig gjeld		508 081	
Sum kortsiktig gjeld		973 538	
Sum gjeld		68 079 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 405 657	95 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675361

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRETUNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		11 440	
Sum kostnader		11 440	
Driftsresultat		-11 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 014 808	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 579 783	
Annen renteinntekt		11 940	712
Sum finansinntekter		4 606 531	712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 199 702	
Annen rentekostnad		1 708 766	
Annen finanskostnad		110 000	
Sum finanskostnader		3 018 468	
Netto finans		1 588 063	712
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	1 576 623	712
Skattekostnad	5	345 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 835	712
Årsresultat		1 230 835	712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 783 261	
Annen egenkapital		3 014 096	712
Sum overføringer og disponeringer		1 230 835	712



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 38 336 288

Sum finansielle
anleggsmidler 38 336 288

Sum anleggsmidler 38 336 288

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 31 069 369

Sum fordringer 31 069 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 95 142

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 95 142

Sum omløpsmidler 31 069 369

95 142

SUM EIENDELER 69 405 657

95 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à
kr) 7, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 231 547 712

Sum opptjent egenkapital 1 231 547 712

Sum egenkapital 8 1 325 977 95 142

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	42 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld		24 426 143	
Sum annen langsiktig gjeld		67 106 143	
Sum langsiktig gjeld		67 106 143	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	109 669	
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5	345 788	
Annen kortsiktig gjeld		508 081	
Sum kortsiktig gjeld		973 538	
Sum gjeld		68 079 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 405 657	95 142



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Sundretunet AS. Morselskapet Sundretunet Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

SUNDRETUNET HOLDING AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SUNDRETUNET HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		(11 440)	0
Sum driftskostnader		(11 440)	0
Driftsresultat		(11 440)	0
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 014 808	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 579 783	0
Annen renteinntekt		11 940	712
Sum finansinntekter		4 606 531	712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 199 702)	0
Annen rentekostnad		(1 708 766)	0
Annen finanskostnad		(110 000)	0
Sum finanskostnader		(3 018 468)	0
Netto finans		1 588 063	712
Resultat før skattekostnad	5, 6	1 576 623	712
Skattekostnad	5	(345 788)	0
Årsresultat		1 230 835	712
Overføringer			
Udekket tap		(1 783 261)	0
Annen egenkapital		3 014 096	712
Sum		1 230 835	712



Balanse pr. 31. desember 2022
SUNDRETUNET HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 336 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 336 288	0
Sum anleggsmidler		38 336 288	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 069 369	0
Sum fordringer		31 069 369	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	95 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	95 142
Sum omløpsmidler		31 069 369	95 142
Sum eiendeler		69 405 657	95 142



Balanse pr. 31. desember 2022
SUNDRETUNET HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 231 547	712
Sum opptjent egenkapital		1 231 547	712
Sum egenkapital	8	1 325 977	95 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		24 426 143	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 106 143	0
Sum langsiktig gjeld		67 106 143	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	109 669	0
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	5	345 788	0
Annen kortsiktig gjeld		508 081	0
Sum kortsiktig gjeld		973 538	0
Sum gjeld		68 079 680	0
Sum egenkapital og gjeld		69 405 657	95 142

Oslo, 12.01.2023

Edgar V. Sjøgen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 SUNDRETUNET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Sundretunet AS. Morselskapet Sundretunet Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sundretunet AS	Oslo	100%	16 082 841	2 167 485

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 3.014.808. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 1.579.783.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og er renteberegnet tilsvarende markedsrente + margin.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 576 623	712
Konsernbidrag	3 014 808	
+/- Permanente forskjeller	(3 014 808)	(5 570)
- Fremførbart underskudd	(4 858)	
Årets skattegrunnlag	1 571 765	(4 858)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	345 788	
Sum	345 788	
Skattekostnad i resultatregnskapet	345 788	0
Betalbar skatt i skattekostnad	345 788	
Betalbar skatt i balansen	345 788	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 858)	0	(4 858)
Netto forskjeller	(4 858)	0	(4 858)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 858	0	4 858
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Aksjekapitalen og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	870	87,00%	Ordinære aksjer
Pihl Holding AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
Ski AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Thorslen Holding AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	712	95 142
Årets resultat			1 230 835	1 230 835
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	1 231 547	1 325 977

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall. Hovedforfall på lånet er senest 15. desember 2024. Lånet forutsettes refinansiert innen hovedforfall, og klassifiseres fortsatt som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innbeærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Noter 2022 SUNDRETUNET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Sundretunet AS. Morselskapet Sundretunet Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sundretunet AS	Oslo	100%	16 082 841	2 167 485

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 3.014.808. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 1.579.783.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og er renteberegnet tilsvarende markedsrente + margin.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 576 623	712
Konsernbidrag	3 014 808	
+/- Permanente forskjeller	(3 014 808)	(5 570)
- Fremførbart underskudd	(4 858)	
Årets skattegrunnlag	1 571 765	(4 858)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	345 788	
Sum	345 788	
Skattekostnad i resultatregnskapet	345 788	0
Betalbar skatt i skattekostnad	345 788	
Betalbar skatt i balansen	345 788	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 858)	0	(4 858)
Netto forskjeller	(4 858)	0	(4 858)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 858	0	4 858
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Aksjekapitalen og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	870	87,00%	Ordinære aksjer
Pihl Holding AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
Ski AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Thorslen Holding AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	712	95 142
Årets resultat			1 230 835	1 230 835
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	1 231 547	1 325 977

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall. Hovedforfall på lånet er senest 15. desember 2024. Lånet forutsettes refinansiert innen hovedforfall, og klassifiseres fortsatt som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.