



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osheia 10  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 7 976         | 8 062         |
| Sum kostnader                                 |      | 7 976         | 8 062         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 976</b> | <b>-8 062</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 126         | 4 208         |
| Annen finansinntekt                           |      |               | 15 000        |
| Sum finansinntekter                           |      | 3 126         | 19 208        |
| Annen rentekostnad                            |      |               | 3             |
| Sum finanskostnader                           |      |               | 3             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 126</b>  | <b>19 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-4 851</b> | <b>11 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -1 067        | -849          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 784</b> | <b>11 992</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 784</b> | <b>11 992</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 784</b> | <b>11 992</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -3 784        | 11 992        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -3 784        | 11 992        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 210 000          | 110 000          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utbygningsområdet                              | 5    | 4 449 328        | 4 449 328        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 449 328</b> | <b>4 449 328</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 247 966          | 252 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>247 966</b>   | <b>252 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 697 294</b> | <b>4 702 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 1 065 560        | 1 069 344        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 065 560</b> | <b>1 069 344</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 165 560</b> | <b>1 169 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 621            | 2 688            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 621</b>     | <b>2 688</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 3 740 114        | 3 740 114        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 740 114</b> | <b>3 740 114</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osheia 10  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 924 958  
HAUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021   | 2020   |
|---|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |        |        |
| Sum inntekter                                     |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |        |        |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 7 976  | 8 062  |
| Sum kostnader                                     |      | 7 976  | 8 062  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -7 976 | -8 062 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |        |        |
| Annen renteinntekt                                |      | 3 126  | 4 208  |
| Annen finansinntekt                               |      |        | 15 000 |
| Sum finansinntekter                               |      | 3 126  | 19 208 |
| Annen rentekostnad                                |      |        | 3      |
| Sum finanskostnader                               |      |        | 3      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 3 126  | 19 205 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -4 851 | 11 143 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | -1 067 | -849   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -3 784 | 11 992 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -3 784 | 11 992 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -3 784 | 11 992 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |        |        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3    | -3 784 | 11 992 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | -3 784 | 11 992 |



Organisasjonsnr: 989 924 958  
HAUEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 210 000          | 110 000          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utbygningsområdet                              | 5    | 4 449 328        | 4 449 328        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 449 328</b> | <b>4 449 328</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 247 966          | 252 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>247 966</b>   | <b>252 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 697 294</b> | <b>4 702 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 1 065 560        | 1 069 344        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 065 560</b> | <b>1 069 344</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 165 560</b> | <b>1 169 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2    | 1 621            | 2 688            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>1 621</b>     | <b>2 688</b>     |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 3 740 114        | 3 740 114        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 740 114</b> | <b>3 740 114</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |



Organisasjonsnr: 989 924 958  
HAUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hauen Eiendom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av dette regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløppå opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Aksjer vurdert som anleggsmiddel

Aksjer vurdert som anleggsmiddel vurderes til kostpris om ikke verdinedgang anses for å være av varig karakter.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen krav om pensjonsordning iht reglene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hauen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, honorar revisor, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |               | 2021          |
| Resultat før skattekostnader                                |               | -4 851        |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |               | 3 487         |
| <b>Inntekt</b>  |               | <b>-1 364</b> |
|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt  | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | -1 067        | -849          |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>-1 067</b> | <b>-849</b>   |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |               |               |
|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| + Gevinst- og tapskonto                                     | 13 948        | 17 435        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 6 578         | 5 214         |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>13 948</b> | <b>17 435</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>6 578</b>  | <b>5 214</b>  |
| <br>  |               |               |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | 7 370         | 12 221        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                             | <b>1 621</b>  | <b>2 688</b>  |

### Note 3 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 1 069 344            | 1 169 344          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -3 784               | -3 784             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>1 065 560</b>     | <b>1 165 560</b>   |

Noter for Hauen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989924958



Hauen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap  | Antall aksjer | Eierandel |
|----------|---------------|-----------|
| Soolo AS | 210 000       | 2,5%      |

Aksjene er definert som anleggsaksjer og vurderes til kostpris om ikke verdinedgang anses som varig.

### Note 5 - Utbygningsområdet

Balansført verdi består av kjøpte utbygnings- og prosjektkostnader inkludert merverdiavgift samt aktiverte renter på ikke solgte tomter.

### Note 6 - Lån fra aksjonær

Det er ytt lån fra aksjonær med kr 3 740 114. Lånet er rentefritt.



Hauen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 7 977          | 8 063          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 977</b>   | <b>8 063</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(7 977)</b> | <b>(8 063)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 3 126          | 4 208          |
| Annen finansinntekt                      |      | 0              | 15 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 126</b>   | <b>19 208</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 0              | 3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>       | <b>3</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>3 126</b>   | <b>19 205</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(4 851)</b> | <b>11 143</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | (1 067)        | (849)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(3 784)</b> | <b>11 992</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(3 784)</b> | <b>11 992</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (3 784)        | 11 992         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(3 784)</b> | <b>11 992</b>  |



Hauen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 4    | 210 000          | 110 000          |
| Andre langsiktige fordringer           |      | 0                | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| Utbygningsområdet                      | 5    | 4 449 328        | 4 449 328        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 247 966          | 252 817          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>4 697 294</b> | <b>4 702 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 1 065 560        | 1 069 344        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 065 560</b> | <b>1 069 344</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 165 560</b> | <b>1 169 344</b> |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 1 621            | 2 688            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 621</b>     | <b>2 688</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6    | 3 740 114        | 3 740 114        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 740 114</b> | <b>3 740 114</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 741 735</b> | <b>3 742 802</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 907 294</b> | <b>4 912 145</b> |

Ålgård, 27. mai 2022

Kristin Kverneland  
styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Hauen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989924958**

**Utarbeidet av:**

Triangle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 965687386