



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 960	1 766 075
Sum inntekter		1 779 960	1 766 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		836 962	457 920
Sum kostnader		965 962	586 920
Driftsresultat		813 998	1 179 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 675	90 124
Annen renteinntekt		17 590	514
Sum finansinntekter		165 265	90 638
Annen rentekostnad		530 080	347 707
Sum finanskostnader		530 080	347 707
Netto finans		-364 816	-257 069
Ordinært resultat før skattekostnad		449 182	922 085
Skattekostnad på resultat	3	127 368	231 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 814	690 906
Årsresultat	4	321 814	690 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 814	690 906
Totalresultat		321 814	690 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	451 576	886 997
Udekket tap	4	-129 762	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-196 091
Sum overføringer og disponeringer		321 814	690 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 235	4 653 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 524 235	4 653 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 785 213	3 603 353
Andre langsiktige fordringer		178	
Sum finansielle anleggsmidler		3 785 391	3 603 353
Sum anleggsmidler		8 309 626	8 256 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	56 717	36 126
Sum fordringer	6	56 717	36 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 750	1 824 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 750	1 824 937
Sum omløpsmidler		1 259 466	1 861 063
SUM EIENDELER		9 569 093	10 117 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		194 460	194 460
Sum innskutt egenkapital		294 460	294 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577	577
Udekket tap	4	129 762	
Sum opptjent egenkapital		-129 185	577
Sum egenkapital	4	165 276	295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 520 000	8 520 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 761	33 411
Betalbar skatt	3		67 361
Skyldig offentlige avgifter		120 965	19 178
Kortsiktig konserngjeld		578 944	1 050 815
Annen kortsiktig gjeld	6	151 147	131 850
Sum kortsiktig gjeld	6	883 817	1 302 614
Sum gjeld		9 403 817	9 822 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 092	10 117 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442434

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 960	1 766 075
Sum inntekter		1 779 960	1 766 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		836 962	457 920
Sum kostnader		965 962	586 920
Driftsresultat		813 998	1 179 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 675	90 124
Annen renteinntekt		17 590	514
Sum finansinntekter		165 265	90 638
Annen rentekostnad		530 080	347 707
Sum finanskostnader		530 080	347 707
Netto finans		-364 816	-257 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	127 368	231 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 814	690 906
Årsresultat	4	321 814	690 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 814	690 906
Totalresultat		321 814	690 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	451 576	886 997
Udekket tap	4	-129 762	
Overført fra annen egenkapital			-196 091
Sum overføringer og disponeringer		321 814	690 906



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 524 235	4 653 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 524 235	4 653 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 785 213	3 603 353
Andre langsiktige			
fordringer		178	
Sum finansielle		3 785 391	3 603 353
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 309 626	8 256 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	56 717	36 126
Sum fordringer	6	56 717	36 126
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 202 750	1 824 937
Sum bankinnskudd,		1 202 750	1 824 937
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 259 466	1 861 063
SUM EIENDELER		9 569 093	10 117 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		194 460	194 460
Sum innskutt egenkapital		294 460	294 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577	577
Udekket tap	4	129 762	
Sum opptjent egenkapital		-129 185	577
Sum egenkapital	4	165 276	295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 520 000	8 520 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 761	33 411
Betalbar skatt	3		67 361
Skyldig offentlige avgifter		120 965	19 178
Kortsiktig konserngjeld		578 944	1 050 815
Annen kortsiktig gjeld	6	151 147	131 850
Sum kortsiktig gjeld	6	883 817	1 302 614
Sum gjeld		9 403 817	9 822 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 092	10 117 652



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Rathe
2024-05-23

 BankID Signing
Carl Johan Terrasse AS
2024-05-23

Årsregnskap 2023 Carl Johan Terrasse AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 357 111



Resultatregnskap Carl Johan Terrasse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 779 960	1 766 075
Sum driftsinntekter		1 779 960	1 766 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		836 962	457 920
Sum driftskostnader		965 962	586 920
Driftsresultat		813 998	1 179 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 675	90 124
Annen renteinntekt		17 590	514
Annen rentekostnad		530 080	347 707
Resultat av finansposter		-364 816	-257 069
Resultat før skattekostnad		449 182	922 085
Skattekostnad på resultat	3	127 368	231 179
Årsresultat	4	321 814	690 906
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	451 576	886 997
Overført til udekket tap	4	129 762	0
Overført fra annen egenkapital		0	196 091
Sum overføringer		321 814	690 906



Balanse Carl Johan Terrasse AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 235	4 653 235
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 524 235	4 653 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 785 213	3 603 353
Andre langsiktige fordringer		178	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 785 391	3 603 353
Sum anleggsmidler		8 309 626	8 256 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	56 717	36 126
Sum fordringer	6	56 717	36 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 750	1 824 937
Sum omløpsmidler		1 259 466	1 861 063
Sum eiendeler		9 569 093	10 117 652



Balanse
Carl Johan Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		194 460	194 460
Sum innskutt egenkapital		294 460	294 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		577	577
Udekket tap	4	-129 762	0
Sum opptjent egenkapital		-129 185	577
Sum egenkapital	4	165 276	295 037
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 761	33 411
Betalbar skatt	3	0	67 361
Skyldig offentlige avgifter		120 965	19 178
Konserngjeld		578 944	1 050 815
Annen kortsiktig gjeld	6	151 147	131 850
Sum kortsiktig gjeld	6	883 817	1 302 614
Sum gjeld		9 403 817	9 822 614
Sum egenkapital og gjeld		9 569 092	10 117 652



Balanse

Carl Johan Terrasse AS

21.05.2024

Styret i Carl Johan Terrasse AS

Arne Bagøien Rathe
styreleder/daglig leder

Kristian Rathe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 050 323	6 050 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 050 323	6 050 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 526 089	1 526 089
= Bokført verdi 31.12.23	4 524 234	4 524 234
Årets ordinære avskrivninger	129 000	129 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 368	231 179
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 368	231 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 182	922 085
Permanente forskjeller	762	-270
Endring i midlertidige forskjeller	129 000	129 000
Avgitt konsernbidrag	-578 944	-744 628
Skattepliktig inntekt	0	306 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 368	231 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 368	-163 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	67 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 526 088	-1 397 088	129 000
Sum	-1 526 088	-1 397 088	129 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 526 088	1 397 088	-129 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT		ANNEN	ANNEN	SUM
	AL		INNSKUTT	EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
			EGENKAPITAL		
Pr. 31.12.2022	100 000	194 460	0	577	295 037
Årets resultat				321 814	321 814
Konsernbidrag avgitt				-451 576	-451 576
Pr 31.12.2023	100 000	194 460	0	-129 185	165 276

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -8 520 000. . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 524 235



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	3 785 213	3 603 353
Sum	3 785 213	3 603 353
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	578 944	1 050 815
Sum	578 944	1 050 815

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL JOHAN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
BAGØIEN AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Arne Bagøien Rathe	styreleder/daglig leder	69
Kristian Rathe	styremedlem	32
Totalt antall aksjer		100