



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 528 441
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKRAPERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Welding Olsens vei 40
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	410 400	408 300
Sum inntekter		410 400	408 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	53 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 800	16 100
Annen driftskostnad	4	225 602	135 125
Sum kostnader		281 337	204 852
Driftsresultat		129 063	203 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	465
Sum finansinntekter		713	465
Annen rentekostnad		30 178	33 578
Sum finanskostnader		30 178	33 578
Netto finans		-29 466	-33 113
Ordinært resultat før skattekostnad		99 597	170 335
Skattekostnad på ordinært resultat		579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 018	170 335
Årsresultat		99 018	170 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 018	170 335
Totalresultat		99 018	170 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 018	170 335
Sum overføringer og disponeringer		99 018	170 335



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5	666 250	666 250
Garasjeanlegg	3, 5	371 800	387 600
Sum varige driftsmidler		1 038 050	1 053 850
Sum anleggsmidler		1 038 050	1 053 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 600
Sum fordringer			38 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 305	158 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 305	158 489
Sum omløpsmidler		207 305	197 089
SUM EIENDELER		1 245 355	1 250 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 710	348 728





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-249 710	-348 728
Sum egenkapital	3	-240 510	-339 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 524	690 203
Langsiktig konserngjeld		881 000	881 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 524	1 571 203
Sum langsiktig gjeld		1 433 524	1 571 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 340	6 058
Skyldig offentlige avgifter			2 346
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 860
Sum kortsiktig gjeld		52 340	19 264
Sum gjeld		1 485 864	1 590 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 355	1 250 939



 Legally signed by
Trond Erland Bjerknes
15.05.2020

 Legally signed by
Jens Dahlen
15.05.2020

 Legally signed by
Torfinn Nome
18.05.2020

Årsberetning 2019 for Skraperud Garasjelag SA

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Skraperud Garasjelag SA er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av 62 garasjer og 38 biloppstillingsplasser. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Samtlige plasser var utleid pr. 31.12 2019.

Styret har hatt 3 styremøter. På disse har vi bestemt innhold og dato for dugnader og godkjent eventuelle nye andelshavere. Styret har i 2019 også arbeidet med følgende saker:

- Utskifting av lyspærer
- Snøbrøyting og strøing
- Vurdert ekstra nedbetaling av lån
- Diverse møter med Circle K, Sønnico og Elbilforretningen om ladeinfrastruktur
- Diverse forefallende arbeid

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Garasjeanlegget er bokført til kostpris og nedskrevet lineært. Markedsverdi overstiger i betydelig grad bokført verdi. Styret mener at årsregnskapet gir et forsiktig bilde av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke vurdert arbeidsmiljøet. Styret består av tre menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 14.05.2020
Styret i Skraperud Garasjelag SA

Trond Bjerknes
styremedlem

Jens Dahlen
styreleder

Torfinn Nome
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SKRAPERUD GARASJELAG SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekt	1	410 400	408 300
Sum driftsinntekter		410 400	408 300
Lønnskostnad	2	39 935	53 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 800	16 100
Annen driftskostnad	4	225 602	135 125
Sum driftskostnader		281 337	204 852
Driftsresultat		129 063	203 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		713	465
Annen rentekostnad		30 178	33 578
Resultat av finansposter		-29 466	-33 113
Ordinært resultat før skattekostnad		99 597	170 335
Skattekostnad på ordinært resultat		579	0
Årsresultat		99 018	170 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 018	170 335
Sum overføringer		99 018	170 335



BALANSE

SKRAPERUD GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3, 5	666 250	666 250
Garasjeanlegg	3, 5	371 800	387 600
Sum varige driftsmidler		1 038 050	1 053 850
Sum anleggsmidler		1 038 050	1 053 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	38 600
Sum fordringer		0	38 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 305	158 489
Sum omløpsmidler		207 305	197 089
Sum eiendeler		1 245 355	1 250 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-249 710	-348 728
Sum opptjent egenkapital		-249 710	-348 728
Sum egenkapital	3	-240 510	-339 528
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 524	690 203
Andelsinnskudd		881 000	881 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 524	1 571 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 340	6 058
Skyldig offentlige avgifter		0	2 346
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 860
Sum kortsiktig gjeld		52 340	19 264
Sum gjeld		1 485 864	1 590 467
Sum egenkapital og gjeld		1 245 355	1 250 939

Oslo, 14.05.2020
Styret i Skraperud Garasjelag SA

Trond Bjerknes
styremedlem

Jens Dahlen
styreleder

Torfinn Nome
styremedlem

SKRAPERUD GARASJELAG SA

SIDE 3



Note 1 Leieinntekter

	2019	2018
Fakturert for garasjer	372 000	124 000
Fakturert for oppstillingsplasser	34 800	19 800
Fakturert for annet	3 600	12 300
Vedlikehold garasjer	0	248 000
Vedlikehold oppstillingsplasser	0	4 200
Sum	410 400	408 300

Salgsinntekter

Leieinntekter	266 400	264 500
Felleskostnader	144 000	143 800
Sum	410 400	408 300

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	35 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	6 627
Andre ytelser	0	0
Sum	39 935	53 627

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt lån eller sikkerhetsstillelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 750.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Garasjeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	666 250	1 812 446	2 478 696
Anskaffelseskost 31.12.2019	666 250	1 812 446	2 478 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	1 440 646	1 440 646
Bokført verdi per 31.12.2019	666 250	371 800	1 038 050
Årets avskrivninger	0	15 800	15 800

Garasjeanlegget er bokført til kostpris og avskrevet. Verdien er betydelig undervurdert i forhold til markedspris. Uavhengig meglers prisvurdering av garasjeanlegget er 20 millioner. Skattemessige og regnskapsmessige avskrivninger er sammenfallende.



Note 4 Andre driftskostnader

	2019	2018
Husleie	1 200	1 200
Strøm	42 018	55 575
Leie container	3 665	3 974
Elektromateriell, pærer	798	
Teknisk rådgivning	16 250	
Revisjonshonorar	10 750	8 500
Regnskapshonorar	30 000	
Snømåking	18 847	24 525
Elektrikertjenester	2 750	
Asfalttjenester	50 000	
Kontorrekvisitta	549	9 886
Datakostnad	8 319	
Trykksaker	856	
Bevertning	1 600	2 500
Porto	948	1 130
Gaver	928	
Forsikring	29 968	24 171
Bankgebyrer	3 133	2 132
Inkassokostnader	1 823	
Innkomet på tidligere avskrevet fordringer	-37 400	
Konstaterte tap på fordringer	38 600	
Diverse		1 531
Sum	225 602	135 124

Note 5 Pantstillelser

Garasjeanlegget er stillet til pant for langsiktig lån i DNB.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skraperud Garasjelag SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skraperud Garasjelag SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KC7UW-H11AE-EHZCS-GTHTY-XPQUB-3DVUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-19 06:30:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: KC7UW-HT1AE-EH2CS-GTHTY-XPQUB-3DVUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>