



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 872 751          | 2 741 205        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 376 287          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 249 038</b> | <b>2 741 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 489 647          | 1 259 046        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  | 149 700          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 460 591        | 1 454 626        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 950 238</b> | <b>2 863 372</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-701 200</b>  | <b>-122 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 26               | -1 125           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 981            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 007</b>     | <b>-1 125</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 965            | 11 990           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7 965</b>     | <b>11 990</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 958</b>    | <b>-13 115</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 4    | <b>-706 158</b>  | <b>-135 282</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      |                  | -10 418          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -706 158         | -124 864         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -706 158    | -124 864    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  | 280 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>280 900</b>   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>280 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 908           | 208 618          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 278 849          | 758 468          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>367 758</b>   | <b>967 086</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 898 324          | 74 259           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>898 324</b>   | <b>74 259</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 266 082</b> | <b>1 041 345</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |             | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 41 538           | 747 696          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>41 538</b>    | <b>747 696</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>71 538</b>    | <b>777 696</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 010 295        | 215 860          |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 99 360           | 138 740          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 84 889           | 189 949          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 458 408  
EIENDOMS CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 872 751          | 2 741 205        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 376 287          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 249 038</b> | <b>2 741 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 489 647          | 1 259 046        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  | 149 700          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 460 591        | 1 454 626        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 950 238</b> | <b>2 863 372</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-701 200</b>  | <b>-122 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 26               | -1 125           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 981            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 007</b>     | <b>-1 125</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 965            | 11 990           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>7 965</b>     | <b>11 990</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-4 958</b>    | <b>-13 115</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 4           | <b>-706 158</b>  | <b>-135 282</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                  | -10 418          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -706 158         | -124 864         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |



Organisasjonsnr: 920 458 408  
EIENDOMS CONSULT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 3 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |         |
|-----------|---|--|---------|
| a. utstyr | 3 |  | 280 900 |
|-----------|---|--|---------|

|                                |  |  |                |
|--------------------------------|--|--|----------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  |  | <b>280 900</b> |
|--------------------------------|--|--|----------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |          |                |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>280 900</b> |
|--------------------------|--|----------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |         |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer |  | 88 908 | 208 618 |
|-----------------|--|--------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |         |
|------------|---|---------|---------|
| fordringer | 6 | 278 849 | 758 468 |
|------------|---|---------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>367 758</b> | <b>967 086</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |         |        |
|----|---|---------|--------|
| l. | 7 | 898 324 | 74 259 |
|----|---|---------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>898 324</b> | <b>74 259</b> |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 266 082</b> | <b>1 041 345</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |        |        |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital |  | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |          | 41 538           | 747 696          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>41 538</b>    | <b>747 696</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>71 538</b>    | <b>777 696</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 010 295        | 215 860          |
| Betalbar skatt                  | 4        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 99 360           | 138 740          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 84 889           | 189 949          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |



Organisasjonsnr: 920 458 408  
EIENDOMS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

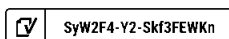


# Årsregnskap 2022

## Eiendoms Consult AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12.  
Noter

Org.nr.: 920 458 408




SyW2F4-Y2-Skf3FEWKn



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Eiendoms Consult AS</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 872 751          | 2 741 205        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 376 287          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 249 038</b> | <b>2 741 205</b> |
| Lønnskostnad  | 2           | 489 647          | 1 259 046        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0                | 149 700          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 460 591        | 1 454 626        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 950 238</b> | <b>2 863 372</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-701 200</b>  | <b>-122 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 26               | -1 125           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 981            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 965            | 11 990           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-4 958</b>    | <b>-13 115</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            | 4           | -706 158         | -135 282         |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 0                | -10 418          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 706 158          | 124 864          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-706 158</b>  | <b>-124 864</b>  |

Eiendoms Consult AS

Side 2


 SyW2F4-Y2-Skf3FEWKn



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Eiendoms Consult AS</b>         |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3           | 0                | 280 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |             | <b>0</b>         | <b>280 900</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>0</b>         | <b>280 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                    |             | 88 908           | 208 618          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 6           | 278 849          | 758 468          |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>367 758</b>   | <b>967 086</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7           | 898 324          | 74 259           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>1 266 082</b> | <b>1 041 345</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |

Eiendoms Consult AS

Side 3

 SyW2F4-Y2-Skf3FEWKn




| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Eiendoms Consult AS</b>         |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       |             | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 41 538           | 747 696          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>41 538</b>    | <b>747 696</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b>    | <b>71 538</b>    | <b>777 696</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 1 010 295        | 215 860          |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 99 360           | 138 740          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 84 889           | 189 949          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>1 194 544</b> | <b>544 549</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>1 266 082</b> | <b>1 322 245</b> |

Midtun, 30.06.2023  
Styret i Eiendoms Consult AS

\_\_\_\_\_  
Gunvald Økland  
styreleder/daglig leder

**Eiendoms Consult AS** **Side 4**

 SyW2F4-Y2-Skf3FEWKn



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Rettstvist

Selskapet er stevnet i en sak hvor det er reist et erstatningssøksmål mot selskapet i tilknytning til utført arbeid. Saken har ennå ikke vært oppe for retten. Det er selskapets vurdering at søksmålet ikke vil vinne frem, og det er ikke gjort avsetninger for kravet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum      |
|------------------------------------|-------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 748 524                       | 748 524  |
| - Avgang i året                    | 748 524                       | 748 524  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>0</b>                      | <b>0</b> |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                          |          |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | -10 418        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>-10 418</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -706 158        | -135 282       |
| Permanente forskjeller                   | 6 574           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -25 695         | 73 051         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-725 279</b> | <b>-62 230</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0           | -25 695        | -25 695        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>-25 695</b> | <b>-25 695</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -787 510    | -62 230        | 725 279        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 787 509     | 87 925         | -699 584       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

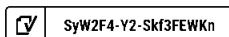
|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000              | 747 696                  | 777 696                |
| Årets resultat       |                     | -706 158                 | -706 158               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>41 538</b>            | <b>71 538</b>          |

## Note 6 Mellomværende med selskap med delvis samme eier

|                               | <b>Andre fordringer</b> | <b>2021</b>    |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
|                               | <b>2022</b>             |                |
| Felles kontrollert virksomhet | 85 551                  | 734 085        |
| <b>Sum</b>                    | <b>85 551</b>           | <b>734 085</b> |

EIENDOMS CONSULT AS

SIDE 6





**Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har et skyldig skattetrekk pr 31.12. på kr 72 053. Inntående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er imidlertid på kr 0.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.07.2023 10:40

SENT BY OWNER:  
Svein Skulstad - 04.07.2023 08:18

DOCUMENT ID:  
Skf3FEWKk

ENVELOPE ID:  
SyW2F4-Y2-Skf3FEWKk

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Eiendoms Consult AS 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT                               | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|---|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. Gunvald Økland<br>gunvald@plforum.no | Signed        | 05.07.2023 10:40 | Email  | IP: 185.5.233.143 |
|   | Authenticated | 05.07.2023 10:40 | Low    | IP: 185.5.233.143 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed