



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 979 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Zinober Invest AS  
Bygdøynesveien 15  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 123 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 123 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 721 729	
Annen driftskostnad		10 305	5 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 732 034</b>	<b>5 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 466</b>	<b>-5 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 325	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		411 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409 765</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 981 701</b>	<b>-5 597</b>
Skattekostnad på resultat		434 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 541 280	
Udekket tap		5 598	-5 597
Avsatt til annen egenkapital		103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		12 006 443
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 636 306
Konsernfordringer		2 001 024	
Sum fordringer		3 001 024	1 636 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 079	9 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079	9 808
Sum omløpsmidler		3 006 103	13 652 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103	
Udekket tap			5 597
Sum opptjent egenkapital		103	-5 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	30 103	24 403
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 976 000	5 446 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 000</b>	<b>5 446 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 000</b>	<b>5 446 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 181 529
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>8 181 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 976 000</b>	<b>13 628 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 979 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Zinober Invest AS  
Bygdøynesveien 15  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 123 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 123 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 721 729	
Annen driftskostnad		10 305	5 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 732 034</b>	<b>5 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 466</b>	<b>-5 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 325	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		411 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409 765</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		434 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 541 280	
Udekket tap		5 598	-5 597
Avsatt til annen egenkapital		103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		12 006 443
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 636 306
Konsernfordringer		2 001 024	
Sum fordringer		3 001 024	1 636 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 079	9 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079	9 808
Sum omløpsmidler		3 006 103	13 652 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103	
Udekket tap			5 597
Sum opptjent egenkapital		103	-5 597
Sum egenkapital	5	30 103	24 403
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 976 000	5 446 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 000	5 446 625



Sum langsiktig gjeld	1 976 000	5 446 625
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 181 529
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	8 181 529
Sum gjeld	2 976 000	13 628 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Fjellhvil Utleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 826 979 402



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLHVIL Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 123 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 123 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		32 721 729	0
Annen driftskostnad		10 305	5 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 732 034</b>	<b>5 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 466</b>	<b>-5 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 325	8
Annen rentekostnad		411 090	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 765</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		1 981 701	-5 597
Skattekostnad på resultat		434 720	0
<b>Resultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 598	0
Avsatt konsernbidrag		1 541 280	0
Avsatt til annen egenkapital		103	0
Overført til udekket tap		0	5 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 546 981</b>	<b>-5 597</b>



## BALANSE

### FJELLHVIL UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	0	12 006 443
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 636 306
Konsernfordringer		2 001 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 024</b>	<b>1 636 306</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 079	9 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 006 103</b>	<b>13 652 557</b>



## BALANSE

### FJELLHVIL UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		103	0
Udekket tap		0	-5 597
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>103</strong>	<strong>-5 597</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>30 103</strong>	<strong>24 403</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 976 000	5 446 625
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 976 000</strong>	<strong>5 446 625</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 181 529
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>8 181 529</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 976 000</strong>	<strong>13 628 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 006 103</strong>	<strong>13 652 557</strong>

Styret i Fjellhvil Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Tore Eiklid  
styreleder



## Noter til årsregnskap 2022

### Fjellhvil Utleie AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under utvikling er betegnet varelager og bokføres til akkumulert kostpris.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht reglene for mindre aksjeselskaper.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ikke kostnadsført lønn, det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Forpliktelser/Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 597	0	-5 597
Netto grunnlag	-5 597	0	-5 597
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 231	0	-1 231

##### SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	1 981 701
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 976 000
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>5 701</b>
Fremførbart underskudd	-5 701
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt, 22% av konsernbidrag	434 720 Skal ikke betales
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>434 720</b>

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.



**Noter til årsregnskap 2022**

**Fjellhvil Utleie AS**

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er på 3 000 A-aksjer à kr. 10,- til sammen kr. 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Zinober Invest AS 3.000 Eid av styreleder med familie

Selskapet har ikke egne aksjer.

**Note 5 – Egenkapitalutvikling**

Egenkapital 01.01	24 403
Resultat	1 546 981
Konsernbidrag avgitt	-1 541 280
Egenkapital 31.12.	<u>30 103</u>

**Note 6 – Fordringer og gjeld nærstående/ transaksjoner med nærstående**

<u>Fordring på / gjeld til</u>	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Zinober Invest AS (morselskap)	2 001 024	1 976 000
Zinober Fritidsbygg AS		0
	<u>2 001 024</u>	<u>1 976 000</u>

Zinober Fritidsbygg AS har ikke noen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er ikke renteberegnet.

**Note 7 – Pantsettelsler**

Selskapet har ikke pantsatt eiendeler

**Note 8 – Varelager består av eiendom under utvikling**

Eiendommen består av prosjekt under bygging på Norefjell som er solgt i sin helhet