



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 583	90 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 583</b>	<b>90 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 583</b>	<b>-90 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>201</b>
Annen finanskostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 430</b>	<b>-90 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 829	-19 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-98 601	-70 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 676 717	12 201 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 676 717</b>	<b>12 201 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 676 717</b>	<b>12 201 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 476</b>	<b>28 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 476</b>	<b>28 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 739 193</b>	<b>12 230 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	408 076	506 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 076</b>	<b>506 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 076</b>	<b>1 706 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	6	64 780	92 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 780</b>	<b>92 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 053 262	10 403 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 053 262</b>	<b>10 403 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 118 042</b>	<b>10 495 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 075	24 797
Betalbar skatt	6		3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 075</b>	<b>27 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 131 118</b>	<b>10 523 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 193</b>	<b>12 230 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 583	90 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 583</b>	<b>90 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 583</b>	<b>-90 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>201</b>
Annen finanskostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 430</b>	<b>-90 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 829	-19 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-98 601	-70 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 601</b>	<b>-70 722</b>



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

12 676 717

12 201 842

12 676 717

12 201 842

Sum anleggsmidler

12 676 717

12 201 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 476

28 699

Sum omløpsmidler

62 476

28 699

SUM EIENDELER

12 739 193

12 230 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

2, 5

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

408 076

506 677

408 076

506 677

Sum egenkapital

1 608 076

1 706 677

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

64 780

92 609

64 780

92 609

7

11 053 262

10 403 262

11 053 262

10 403 262

Sum langsiktig gjeld

11 118 042

10 495 871



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 075	24 797
Betalbar skatt	6		3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 075</b>	<b>27 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 131 118</b>	<b>10 523 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 193</b>	<b>12 230 541</b>



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendoms AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Tronrud AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Semb Invest AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	15000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sat-Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sat-Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7N71H-6V6TZ-QETW6-XFUNG-A2770-X5Z3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 07:52:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7N71H-6V6TZ-QETW6-XFUNG-A2770-X5Z3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aslaksrud Eiendoms AS	400	33,33 %	33,33 %
Helge Trønrud AS	400	33,33 %	33,33 %
Semb Invest AS	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

---



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	17 500	15 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 201 842	12 201 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	474 875	474 875
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 12 676 717	<hr/> 12 676 717
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 12 676 717	<hr/> 12 676 717

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	506 677	1 706 677
Årsresultat	0	-98 601	-98 601
<hr/> Egenkapital 31.12.2020	<hr/> 1 200 000	<hr/> 408 076	<hr/> 1 608 076



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	3 196
Endring utsatt skatt	-27 829	-23 152
Årets totale skattekostnad	<u>-27 829</u>	<u>-19 956</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 430	-90 678
Permanente forskjeller	-62	-34
Endring i midlertidige forskjeller	84 190	105 237
Årets skattegrunnlag	<u>-42 302</u>	<u>14 525</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 196
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-12 253	-15 316
Gevinst- og tapskonto	349 011	436 264
Sum	<u>336 758</u>	<u>420 948</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-42 302</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>294 456</u>	<u>420 948</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	64 780	92 609

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS	11 053 262	10 403 262