



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUM AS
Forretningsadresse: Sælandsvegen 14
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Martin Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	198 000
Annen driftsinntekt	10		2 107 604
Sum inntekter		86 000	2 305 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 375	4 125
Annen driftskostnad	5,6	24 220	282 981
Sum kostnader		36 595	287 106
Driftsresultat		49 405	2 018 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	4 248
Sum finansinntekter		44	4 248
Annen rentekostnad		77 441	179 611
Annen finanskostnad		19 991	22 831
Sum finanskostnader		97 432	202 442
Netto finans		-97 388	-198 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 983	1 820 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 342	1 820 304
Årsresultat	8	-45 342	1 820 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-45 342	1 820 304
Sum overføringer og disponeringer		-45 342	1 820 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 899 401	3 669 490
Maskiner og anlegg	2	20 625	33 000
Sum varige driftsmidler		6 920 026	3 702 490
Sum anleggsmidler		6 920 026	3 702 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 252	38 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 252	38 508
Sum omløpsmidler		95 252	38 508
SUM EIENDELER		7 015 278	3 740 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 650 753	1 696 095
Sum opptjent egenkapital		1 650 753	1 696 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 750 753	1 796 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 211	6 852
Sum avsetninger for forpliktelser		4 211	6 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 603 913	1 215 815
Øvrig langsiktig gjeld		358 530	356 237
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 443	1 572 052
Sum langsiktig gjeld		4 966 654	1 578 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 429
Leverandørgjeld		297 871	83 471
Betalbar skatt	7		275 099
Sum kortsiktig gjeld		297 871	365 999
Sum gjeld		5 264 525	1 944 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 278	3 740 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	10 000 000	10 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318078

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUM AS
Forretningsadresse: Sælandsvegen 14
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Martin Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 981 372 085
OTIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	198 000
Annen driftsinntekt	10		2 107 604
Sum inntekter		86 000	2 305 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 375	4 125
Annen driftskostnad	5,6	24 220	282 981
Sum kostnader		36 595	287 106
Driftsresultat		49 405	2 018 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	4 248
Sum finansinntekter		44	4 248
Annen rentekostnad		77 441	179 611
Annen finanskostnad		19 991	22 831
Sum finanskostnader		97 432	202 442
Netto finans		-97 388	-198 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 342	1 820 304
Årsresultat	8	-45 342	1 820 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-45 342	1 820 304
Sum overføringer og disponeringer		-45 342	1 820 304



Organisasjonsnr: 981 372 085
OTIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 899 401	3 669 490
Maskiner og anlegg	2	20 625	33 000
Sum varige driftsmidler		6 920 026	3 702 490

Sum anleggsmidler		6 920 026	3 702 490
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 252	38 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 252	38 508

Sum omløpsmidler		95 252	38 508
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 015 278	3 740 998
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 650 753	1 696 095
Sum opptjent egenkapital		1 650 753	1 696 095

Sum egenkapital	8	1 750 753	1 796 095
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	4 211	6 852
Sum avsetninger for forpliktelser		4 211	6 852

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 603 913	1 215 815
Øvrig langsiktig gjeld		358 530	356 237
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 443	1 572 052
Sum langsiktig gjeld		4 966 654	1 578 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 429
Leverandørgjeld		297 871	83 471
Betalbar skatt	7		275 099
Sum kortsiktig gjeld		297 871	365 999
Sum gjeld		5 264 525	1 944 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 278	3 740 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	10 000 000	10 000 000



Organisasjonsnr: 981 372 085
OTIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke foretatt utbetaling av styrehonorar.



Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3706615.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229911.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6936526.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-16500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6920026.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12375.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ved utgangen av året har selskapet et pågående prosjekt i Viga, Farsund hvor tilgangen i året har vært 3 229 911 NOK.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4603913.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4603913.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6899401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021 Otium AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021 Otium AS

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter/fast eiendom	Lekter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 669 490	37 125	3 706 615
Tilgang	3 229 911	0	3 229 911
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 899 401	37 125	6 936 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-16 500	-16 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi per 31.12	6 899 401	20 625	6 920 026
Årets avskrivninger	0	12 375	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Ved utgangen av året har selskapet et pågående prosjekt i Viga, Farsund hvor tilgangen i året har vært 3 229 911 NOK.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør totalt kr 4 603 913.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Hytteeiendommer: kr 6 899 401.

Som sikkerhet for utestående banklån er det stilt pant i eiendommen Viga gnr. 207, bnr. 32 i Farsund kommune.

Selskapet har i 2020 utstedt en garanti på 205 000 NOK tilhørende salg av prosjekt Belland B8.



Noter 2021 Otium AS

Note 4 Antall aksjer, eiere

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Stig Martin Bø, daglig leder/styreleder	550	55 %
Malin Refsnes Bø	150	15 %
Leif Refsnes Bø	150	15 %
Sture Refsnes Bø	150	15 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %

Note 5 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke foretatt utbetaling av styrehonorar.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	Dette år	Forrige år
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon ink. mva	-	-
Revisor, bistand ink. mva	-	-
Sum	-	-

