



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	198 000
Sum inntekter		261 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	69 000	53 000
Annen driftskostnad		199 627	91 183
Sum kostnader		268 627	144 183
Driftsresultat		-7 627	53 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 827	49 462
Sum finansinntekter		72 827	49 462
Annen rentekostnad	4	61 560	47 354
Sum finanskostnader		61 560	47 354
Netto finans		11 267	2 108
Resultat før skattekostnad		3 640	55 926
Skattekostnad på resultat		800	12 304
Årsresultat		2 840	43 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840	43 622
Totalresultat		2 840	43 622
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 840	43 622
Sum overføringer og disponeringer		2 840	43 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 175 400	1 220 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		24 000
Sum varige driftsmidler		1 175 400	1 244 400
Sum anleggsmidler		1 175 400	1 244 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		83 000	43 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 449 977	2 449 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 977	2 449 400
Sum omløpsmidler		2 532 977	2 492 400
SUM EIENDELER		3 708 377	3 736 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		606 857	604 016
Sum opptjent egenkapital		606 857	604 016
Sum egenkapital		706 857	704 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 419	6 619
Sum avsetninger for forpliktelser		7 419	6 619
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 989 523	3 022 353
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 523	3 022 353
Sum langsiktig gjeld		2 996 942	3 028 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 578	3 811
Sum kortsiktig gjeld		4 578	3 811
Sum gjeld		3 001 520	3 032 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 377	3 736 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467377

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	198 000
Sum inntekter		261 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	69 000	53 000
Annen driftskostnad		199 627	91 183
Sum kostnader		268 627	144 183
Driftsresultat		-7 627	53 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 827	49 462
Sum finansinntekter		72 827	49 462
Annen rentekostnad	4	61 560	47 354
Sum finanskostnader		61 560	47 354
Netto finans		11 267	2 108
Resultat før skattekostnad		3 640	55 926
Skattekostnad på resultat		800	12 304
Årsresultat		2 840	43 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840	43 622
Totalresultat		2 840	43 622
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 840	43 622
Sum overføringer og disponeringer		2 840	43 622



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 175 400	1 220 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		24 000
Sum varige driftsmidler		1 175 400	1 244 400
Sum anleggsmidler		1 175 400	1 244 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		83 000	43 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 449 977	2 449 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 977	2 449 400
Sum omløpsmidler		2 532 977	2 492 400
SUM EIENDELER		3 708 377	3 736 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		606 857	604 016
Sum opptjent egenkapital		606 857	604 016
Sum egenkapital		706 857	704 016



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 419	6 619
Sum avsetninger for forpliktelse	7 419	6 619
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5	2 989 523	3 022 353
Sum annen langsiktig gjeld	2 989 523	3 022 353
Sum langsiktig gjeld	2 996 942	3 028 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 578	3 811
Sum kortsiktig gjeld	4 578	3 811
Sum gjeld	3 001 520	3 032 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 708 377	3 736 800



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 050 435



Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	261 000	198 000
	Sum driftsinntekter	261 000	198 000
3	Ordinær avskrivning	69 000	53 000
	Annen driftskostnad	199 627	91 183
	Sum driftskostnader	268 627	144 183
	Driftsresultat	-7 627	53 818
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	72 827	49 462
4	Annen rentekostnad	-61 560	-47 354
	Netto finansresultat	11 267	2 108
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 640	55 926
	Skattekostnad på resultat	-800	-12 304
	Resultat	2 840	43 622
	ÅRSRESULTAT	2 840	43 622
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	2 840	43 622
	Sum overføringer	2 840	43 622



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 175 400	1 220 400
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	24 000
	Sum varige driftsmidler	1 175 400	1 244 400
	Sum anleggsmidler	1 175 400	1 244 400
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	60 000	20 000
	Andre kortsiktige fordringer	23 000	23 000
	Sum fordringer	83 000	43 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 449 977	2 449 400
	Sum omløpsmidler	2 532 977	2 492 400
	SUM EIENDELER	3 708 377	3 736 800



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	606 857	604 016
	Sum opptjent egenkapital	606 857	604 016
	Sum egenkapital	706 857	704 016
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	7 419	6 619
	Sum avsetninger for forpliktelser	7 419	6 619
	Annen langsiktig gjeld		
4, 5	Øvrig langsiktig gjeld	2 989 523	3 022 353
	Sum annen langsiktig gjeld	2 989 523	3 022 353
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 578	3 811
	Sum kortsiktig gjeld	4 578	3 811
	Sum gjeld	3 001 520	3 032 783
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 708 377	3 736 800

Kvinesdal, 21.05.2025
Styret i Stakkeland Eiendom AS

Astri S Stakkeland
Astri Synnøve Stakkeland
Styre/daglig leder



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	300 000	1 768 444	2 068 444
Anskaffelseskost 31.12.2024	300 000	1 768 444	2 068 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	893 044	893 044
Bokført verdi per 31.12.2024	300 000	875 400	1 175 400
Årets avskrivninger	0	69 000	69 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	40-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkeland Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stakkeland Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til morselskapets største aksjonær på kr. 1 268 185, med tilhørende kostnadsført rente på kr 61 560.

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Stakkeland Holding AS	169 445	195 835
Øye Hytter AS	1 551 893	1 551 893
Sum	1 721 338	1 747 728