



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		47 418	55 063
Sum kostnader		47 418	77 883
Driftsresultat	3, 5	-47 418	-77 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 628	169 560
Annen finansinntekt		11 250 430	2 981 696
Sum finansinntekter		11 301 058	3 151 256
Annen rentekostnad		1 999	
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		1 999	18 000
Netto finans		11 299 059	3 133 256
Ordinært resultat før skattekostnad		11 251 641	3 055 373
Skattekostnad	1	-15 819	110 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 267 460	2 944 567
Årsresultat		11 267 460	2 944 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 267 460	2 944 567
Totalresultat		11 267 460	2 944 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2	-15 667 288	
Ordinært utbytte	2, 2	20 400 000	
Konsernbidrag	2	10 375 080	
Overføringer annen egenkapital	2	-3 840 332	2 944 567
Sum overføringer og disponeringer		11 267 460	2 944 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	484 975	344 236
Sum immaterielle eiendeler		484 975	344 236
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 216 613	15 700 376
Andre langsiktige fordringer	3		3 103 921
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 613	18 804 297
Sum anleggsmidler		2 701 588	19 148 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			417 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			417 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 704	2 962 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 704	2 962 952
Sum omløpsmidler		343 704	3 380 452
SUM EIENDELER		3 045 292	22 528 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 670 000	1 670 000
Overkurs	2	82 912	15 750 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 752 912	17 420 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	892 380	4 732 712
Sum opptjent egenkapital		892 380	4 732 712
Sum egenkapital		2 645 292	22 152 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		292 932
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld			83 140
Sum kortsiktig gjeld		400 000	376 072
Sum gjeld		400 000	376 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 292	22 528 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460301

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		47 418	55 063
Sum kostnader		47 418	77 883
Driftsresultat	3, 5	-47 418	-77 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 628	169 560
Annen finansinntekt		11 250 430	2 981 696
Sum finansinntekter		11 301 058	3 151 256
Annen rentekostnad		1 999	
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		1 999	18 000
Netto finans		11 299 059	3 133 256
Ordinært resultat før skattekostnad		11 251 641	3 055 373
Skattekostnad	1	-15 819	110 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 267 460	2 944 567
Årsresultat		11 267 460	2 944 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 267 460	2 944 567
Totalresultat		11 267 460	2 944 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2	-15 667 288	
Ordinært utbytte	2, 2	20 400 000	
Konsernbidrag	2	10 375 080	
Overføringer annen egenkapital	2	-3 840 332	2 944 567
Sum overføringer og disponeringer		11 267 460	2 944 567



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	484 975	344 236
Sum immaterielle eiendeler		484 975	344 236

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 216 613	15 700 376
Andre langsiktige fordringer	3		3 103 921
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 613	18 804 297

Sum anleggsmidler

2 701 588 **19 148 533**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			417 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			417 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 704	2 962 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 704	2 962 952

Sum omløpsmidler

343 704 **3 380 452**

SUM EIENDELER

3 045 292 **22 528 984**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 670 000	1 670 000
Overkurs	2	82 912	15 750 200
Sum innskutt egenkapital		1 752 912	17 420 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	892 380	4 732 712
Sum opptjent egenkapital		892 380	4 732 712



Sum egenkapital		2 645 292	22 152 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		292 932
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld			83 140
Sum kortsiktig gjeld		400 000	376 072
Sum gjeld		400 000	376 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 292	22 528 984



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1670.00	100.00	167000.00
B-aksjer	15030.00	100.00	1503000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backe Prosjekt AS	1670.00	10.00%	A-aksjer
Backe Prosjekt AS	15030.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Leiar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 716



Resultatregnskap

Leiar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	-22 820
Annen driftskostnad		-47 418	-55 063
Sum driftskostnader		-47 418	-77 883
Driftsresultat	3, 5	-47 418	-77 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 628	169 560
Annen finansinntekt		11 250 430	2 981 696
Annen rentekostnad		-1 999	0
Annen finanskostnad		0	-18 000
Resultat av finansposter		11 299 059	3 133 256
Resultat før skattekostnad		11 251 641	3 055 373
Skattekostnad	1	15 819	-110 806
Ordinært resultat		11 267 460	2 944 567
Årsresultat		11 267 460	2 944 567
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	20 400 000	0
Avsatt konsernbidrag	2	10 375 080	0
Overføringer annen egenkapital	2	-3 840 332	2 944 567
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2	-15 667 288	0
Sum overføringer		11 267 460	2 944 567



Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	484 975	344 236
Sum immaterielle eiendeler		484 975	344 236
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 216 613	15 700 376
Andre langsiktige fordringer	3	0	3 103 921
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 613	18 804 297
Sum anleggsmidler		2 701 588	19 148 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	417 500
Sum fordringer		0	417 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 704	2 962 952
Sum omløpsmidler		343 704	3 380 452
Sum eiendeler		3 045 292	22 528 984



Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 670 000	1 670 000
Overkurs	2	82 912	15 750 200
Sum innskutt egenkapital		1 752 912	17 420 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	892 380	4 732 712
Sum opptjent egenkapital		892 380	4 732 712
Sum egenkapital		2 645 292	22 152 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	292 932
Konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	83 140
Sum kortsiktig gjeld		400 000	376 072
Sum gjeld		400 000	376 072
Sum egenkapital og gjeld		3 045 292	22 528 984

Lysaker, 21.04.2021

Eirik Andre Gjelsvik
styreleder

Tore Rem Hofseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	292 932
Betalbar skatt på konsernbidrag	124 920	0
Endring i utsatt skatt	-140 739	-182 126
Sum skattekostnad	-15 819	110 806

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 251 641	3 055 373
Permanente forskjeller	-10 665 822	-1 741 866
Avgitt konsernbidrag	-567 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 000	18 000
Grunnlag betalbar skatt	0	1 331 507
Betalbar skatt	0	292 932

Utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper	-2 204 430	-1 564 708	-639 722
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 204 430	-1 564 708	-639 722
Utsatt skatt / skattefordel	-484 975	-344 236	-140 739

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 670 000	15 750 200	4 732 712	22 152 912
Tilleggsutbytte		-15 667 288	-4 732 712	-20 400 000
Årets resultat		0	11 267 460	11 267 460
Avgitt konsernbidrag		0	-10 375 080	-10 375 080
Pr. 31.12.2020	1 670 000	82 912	892 380	2 645 292

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	A og B - aksjer
Sum	16 700	100,00%	

Note 3 Ansvarlig lån

Selskapets ansvarlige lån er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ansvarlig lån er rentebærende.



Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 5 Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke plikt å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er betalt kr 17 750 for ordinært honorar til revisor i 2020. Honoraret er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 Konsernfordringer

Selskapet har en kortsiktig gjeld på totalt kr 400 000 til morselskapet Backe Prosjekt AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leiar Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leiar Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7BJP-PSE2N-M871Y-WJZII-34ALN-ZMUSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 21:06:21Z



Penneo Dokumentnr: J7BJP-P5E2N-M87TY-WJZII-34ALN-ZMUSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>