



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 28 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63
Leieinntekt		170 412	185 904
Sum inntekter		170 412	185 967
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	98 352	32 931
Sum kostnader		98 352	32 931
Driftsresultat		72 061	153 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	176
Sum finansinntekter		80	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 581	26 685
Sum finanskostnader		38 581	26 685
Netto finans		-38 501	-26 509
Ordinært resultat før skattekostnad		33 560	126 527
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 383	27 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 177	98 691
Årsresultat	4	26 177	98 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 177	98 691
Totalresultat		26 177	98 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 177	98 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		26 177	98 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 044 235	768 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 044 235	768 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 044 235	768 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 492
Sum fordringer			15 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 389	241 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 389	241 756
Sum omløpsmidler		329 389	257 248
SUM EIENDELER		1 373 624	1 025 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	90 618	90 618
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		90 618	90 618
Sum egenkapital		194 428	194 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 145 636	704 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 636	704 943
Sum langsiktig gjeld		1 145 636	704 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	33 560	126 527
Sum kortsiktig gjeld		33 560	126 527
Sum gjeld		1 179 196	831 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 624	1 025 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484788

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 28 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 995 574 217
LUNDSLETTA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63
Leieinntekt		170 412	185 904
Sum inntekter		170 412	185 967
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	98 352	32 931
Sum kostnader		98 352	32 931
Driftsresultat		72 061	153 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	176
Sum finansinntekter		80	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 581	26 685
Sum finanskostnader		38 581	26 685
Netto finans		-38 501	-26 509
Ordinært resultat før skattekostnad		33 560	126 527
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 383	27 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 177	98 691
Årsresultat	4	26 177	98 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 177	98 691
Totalresultat		26 177	98 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 177	98 691
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		26 177	98 691





Organisasjonsnr: 995 574 217
LUNDSLETTA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 044 235	768 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 044 235	768 650

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 044 235	768 650
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 492
Sum fordringer			15 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 389	241 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 389	241 756

Sum omløpsmidler		329 389	257 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 373 624	1 025 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	90 618	90 618
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		90 618	90 618
Sum egenkapital		194 428	194 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 145 636	704 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 636	704 943
Sum langsiktig gjeld		1 145 636	704 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	33 560	126 527
Sum kortsiktig gjeld		33 560	126 527
Sum gjeld		1 179 196	831 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 624	1 025 898



Organisasjonsnr: 995 574 217
LUNDSLETTA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 28 AS

Org.nr.:995 574 217



Lundsletta 28 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	63
Leieinntekt		170 412	185 904
Sum driftsinntekt		170 412	185 967
Annen driftskostnad	6	98 352	32 931
Sum driftskostnad		98 352	32 931
Driftsresultat		72 061	153 036
Annen renteinntekt		80	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-38 581	-26 685
Ordinært resultat før skattekostnad		33 560	126 527
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 383	27 836
Årsresultat	4	26 177	98 691
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		26 177	98 691
Sum disponert (dekket)		26 177	98 691



Lundsletta 28 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 044 235	768 650
Sum varige driftsmidler		1 044 235	768 650
Sum anleggsmidler		1 044 235	768 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 492
Sum fordringer		0	15 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 389	241 756
Sum omløpsmidler		329 389	257 248
SUM EIENDELER		1 373 624	1 025 898



Lundsletta 28 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 618	90 618
Sum opptjent egenkapital		90 618	90 618
Sum egenkapital		194 428	194 428
GJELD			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 145 636	704 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 636	704 943
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 560	126 527
Sum kortsiktig gjeld		33 560	126 527
Sum gjeld		1 179 196	831 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 624	1 025 898

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Lundsletta 28 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 28 AS

995 574 217

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 28 AS

995 574 217

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	768 650	768 650
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	768 650	768 650
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	768 650	768 650
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	33 560	126 527	1 145 636	704 943
Sum	33 560	126 527	1 145 636	704 943

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 38 581 i 2020 og kr. 26 685 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Kjøita 17,4630 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 28 AS fås utlevert.



Lundsletta 28 AS

995 574 217

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	90 618	194 428
Årets resultat	0	0	26 177	26 177
Avgitt konsernbidrag	0	0	-26 177	-26 177
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	90 618	194 428

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 28 AS

995 574 217

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	33 560	126 527	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-33 560	-126 527	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	7 383	27 836	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	7 383	27 836	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	33 560	126 527	
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 383	27 836	
Sum	7 383	27 836	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	7 383	27 836	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 383	-27 836	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	