



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 147	324 229
Annen driftsinntekt		738 698	814 495
Sum inntekter		1 137 845	1 138 724
Kostnader			
Varekostnad		6 025	1 200
Lønnskostnad	1, 2	41 656	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 523	87 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		823 157	809 951
Sum kostnader		958 361	898 674
Driftsresultat		179 485	240 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	121
Sum finansinntekter		0	121
Annen rentekostnad		77 399	65 099
Sum finanskostnader		77 399	65 099
Netto finans		-77 399	-64 977
Ordinært resultat før skattekostnad		102 086	175 073
Skattekostnad	4	30 701	46 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 384	129 071
Årsresultat		71 385	129 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 385	129 072
Sum overføringer og disponeringer		71 385	129 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 558	1 729 031
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	42 874	67 924
Sum varige driftsmidler		1 709 432	1 796 955
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 709 432	1 796 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	-4 797
Andre kortsiktige fordringer	5	183 689	181 456
Sum fordringer		185 775	176 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 530	157 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 530	157 078
Sum omløpsmidler		375 305	333 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 084 737	2 130 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 526	473 141
Sum opptjent egenkapital		544 526	473 141
Sum egenkapital		644 526	573 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 560 000	1 552 717
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-173 938	-57 668
Betalbar skatt	4	30 701	46 001
Skyldige offentlige avgifter		-975	0
Annen kortsiktig gjeld		24 424	16 501
Sum kortsiktig gjeld		-119 788	4 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 440 212	1 557 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 738	2 130 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487342

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 147	324 229
Annen driftsinntekt		738 698	814 495
Sum inntekter		1 137 845	1 138 724
Kostnader			
Varekostnad		6 025	1 200
Lønnskostnad	1, 2	41 656	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 523	87 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		823 157	809 951
Sum kostnader		958 361	898 674
Driftsresultat		179 485	240 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	121
Sum finansinntekter		0	121
Annen rentekostnad		77 399	65 099
Sum finanskostnader		77 399	65 099
Netto finans		-77 399	-64 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	102 086	175 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 701	46 001
Årsresultat		71 384	129 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 385	129 072
Sum overføringer og disponeringer		71 385	129 072



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 558	1 729 031
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	42 874	67 924
Sum varige driftsmidler		1 709 432	1 796 955
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 709 432	1 796 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	-4 797
Andre kortsiktige fordringer	5	183 689	181 456
Sum fordringer		185 775	176 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 530	157 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 530	157 078
Sum omløpsmidler		375 305	333 737
SUM EIENDELER		2 084 737	2 130 692



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	544 526	473 141
Sum opptjent egenkapital	544 526	473 141

Sum egenkapital	644 526	573 141
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt	4	0	0
--------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	6	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 560 000	1 552 717
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 560 000	1 552 717
-----------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41656.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41656.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76069.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1560000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1666558.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse