



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	141 764	
Avskrivning på varige driftsmidler	2		105 000
Annen driftskostnad	3	102 401	384 404
Sum kostnader		244 165	489 404
Driftsresultat		-244 165	-489 404
Annen rentekostnad		252 453	350 858
Sum finanskostnader		252 453	350 858
Netto finans		-252 453	-350 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 618	-840 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 256	-184 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 362	-655 404
Årsresultat		-387 362	-655 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 362	-655 404
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5		-655 404
Udekket tap		-387 362	
Sum overføringer og disponeringer		-387 362	-655 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 931	414 402
Sum immaterielle eiendeler		335 931	414 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6		7 636 000
Sum varige driftsmidler			7 636 000
Sum anleggsmidler		335 931	8 050 402
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	1,6	2 050 000	7 293 283
Sum varer		2 050 000	7 293 283
Fordringer			
Andre fordringer		12 334 797	16 133
Sum fordringer		12 334 797	16 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 009	54 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 009	54 894
Sum omløpsmidler		14 391 807	7 364 310
SUM EIENDELER		14 727 738	15 414 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	2 000 000
Overkurs	5	904 896	254 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		934 896	2 254 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	387 362	
Sum opptjent egenkapital		-387 362	
Sum egenkapital		547 534	2 254 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 993 764	12 685 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 109 280	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 103 044	13 135 804
Sum langsiktig gjeld		14 103 044	13 135 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 160	9 338
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		77 160	24 338
Sum gjeld		14 180 204	13 160 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 727 738	15 414 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520696

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	141 764	
Avskrivning på varige driftsmidler	2		105 000
Annen driftskostnad	3	102 401	384 404
Sum kostnader		244 165	489 404
Driftsresultat		-244 165	-489 404
Annen rentekostnad		252 453	350 858
Sum finanskostnader		252 453	350 858
Netto finans		-252 453	-350 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 618	-840 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 256	-184 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 362	-655 404
Årsresultat		-387 362	-655 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 362	-655 404
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5		-655 404
Udekket tap		-387 362	
Sum overføringer og disponeringer		-387 362	-655 404



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 335 931 414 402

Sum immaterielle eiendeler 335 931 414 402

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 7 636 000

Sum varige driftsmidler 7 636 000

Sum anleggsmidler 335 931 8 050 402

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse 1,6 2 050 000 7 293 283

Sum varer 2 050 000 7 293 283

Fordringer

Andre fordringer 12 334 797 16 133

Sum fordringer 12 334 797 16 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 009 54 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 009 54 894

Sum omløpsmidler 14 391 807 7 364 310

SUM EIENDELER 14 727 738 15 414 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 30 000 2 000 000

Overkurs 5 904 896 254 571

Sum innskutt egenkapital 934 896 2 254 571

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 387 362

Sum opptjent egenkapital -387 362

Sum egenkapital 547 534 2 254 571

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 993 764	12 685 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 109 280	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 103 044	13 135 804
Sum langsiktig gjeld		14 103 044	13 135 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 160	9 338
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		77 160	24 338
Sum gjeld		14 180 204	13 160 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 727 738	15 414 712



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Innherredsveien 103 AS**

Organisasjonsnr. 981267575

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXI-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	141 764	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	105 000
Annen driftskostnad	3	102 401	384 404
Sum driftskostnader		244 165	489 404
DRIFTSRESULTAT		(244 165)	(489 404)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 453	350 858
Sum finanskostnader		252 453	350 858
NETTO FINANSPOSTER		(252 453)	(350 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(496 618)	(840 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(109 256)	(184 858)
ORDINÆRT RESULTAT		(387 362)	(655 404)
ÅRSRESULTAT		(387 362)	(655 404)
OVERFØRINGER			
Overføringer fra overkurs	5	0	(655 404)
Fremføring av udekket tap	5	(387 362)	0
SUM OVERFØRINGER		(387 362)	(655 404)

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXI-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 931	414 402
Sum immaterielle eiendeler		335 931	414 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	0	7 636 000
Sum varige driftsmidler		0	7 636 000
Sum anleggsmidler		335 931	8 050 402
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	1,6	2 050 000	7 293 283
Sum varer		2 050 000	7 293 283
Fordringer			
Andre fordringer		12 334 797	16 133
Sum fordringer		12 334 797	16 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd og kontanter		7 009	54 894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 009	54 894
Sum omløpsmidler		14 391 807	7 364 310
SUM EIENDELER		14 727 738	15 414 712

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXI-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	2 000 000
Overkurs	5	904 896	254 571
Sum innskutt egenkapital		934 896	2 254 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(387 362)	0
Sum opptjent egenkapital		(387 362)	0
Sum egenkapital		547 534	2 254 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 993 764	12 685 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 109 280	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 103 044	13 135 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 160	9 338
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		77 160	24 338
Sum gjeld		14 180 204	13 160 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 727 738	15 414 712

Trondheim, _____

Torbjørn Torske
Styrets leder

Halstein Kvisvik
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXI-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til

Noter for Innherredsveien 103 AS

Organisasjonsnr. 981267575

Penneco Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQX1-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Noter 2022

betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Arbeider under utførelse

Arbeider under utførelse består av kostnader knyttet til hytteprosjekt i Tingvoll kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 340 340
+ Tilgang	0
- Avgang	10 340 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 704 340
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 704 340
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentsats for ord.avskr	1-5

Note 3 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 24 150 ekskl. mva.

Noter for Innherredsveien 103 AS

Organisasjonsnr. 981267575

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXK-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



Innherredsveien 103 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(496 618)	(840 262)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(962 379)	(253 614)
Inntekt	(1 458 997)	(1 093 876)

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel/- utsatt skatt	(109 256)	(184 858)
Skattekostnad ordinært resultat	(109 256)	(184 858)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	0	0	0
Arbeider under utførelse	0	0	949 836	0
Utestående fordringer	0	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	12 543	0
Fremførbart skattemessig underskudd	1 526 963	0	67 966	0
Sum	1 526 963	0	1 030 345	0
Netto midlertidige forskjeller	1 526 963	0	1 030 345	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	335 931	0	226 675	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/ forpliktelse i balansen²	335 931	0	226 675	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	254 571	-	2 254 571
Årets resultat	-	-	(387 362)	(387 362)
Andre endringer:				
Kapitalnedsettelse	(1 970 000)	904 896	-	(1 319 675)
Dekning av udekket tap	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	904 896	(387 362)	574 534

Noter for Innherredsveien 103 AS

Organisasjonsnr. 981267575



Innherredsveien 103 AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 993 764	12 685 804
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	0	7 636 000
Arbeider under utførelse	2 050 000	7 418 283
Sum	2 050 000	15 054 283

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 150. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	100	50 %
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS	Sunnalsøra	100	50 %
Sum		200	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS i forbindelse med salg av Nye Innherredsveien 103 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 15IVE-50KEL-3XQXK-QCCGY-HZF3V-Z7HXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Torske

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-278114

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-22 07:49:09 UTC



Halstein Kvisvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 07:49:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 15VE-50KEL-3XQXI-QCCGY-HZF3V-Z7HXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 103 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 103 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E580X-2CJUV-V4VM0-E8K75-Q058S-8TTPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 10:37:55 UTC



Penneo Dokumentnr: E580X-2CJUV-V4VM0-E8K75-Q058S-87IPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>