



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 663 139	34 091 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 663 139</b>	<b>34 091 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 937 372	8 940 766
Annen driftskostnad		1 094 371	2 374 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 031 742</b>	<b>11 314 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 631 396</b>	<b>22 776 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 139 585	9 989 413
Annen rentekostnad		-5 273	34
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 134 312</b>	<b>9 989 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 134 312</b>	<b>-9 989 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 497 084</b>	<b>12 786 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 289 358	2 813 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 310 561	11 827 949
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 102 835	-1 854 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 363 984	1 770 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 363 984</b>	<b>1 770 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 803 569	247 432 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 803 569</b>	<b>247 432 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 167 553</b>	<b>249 203 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 712	
Andre kortsiktige fordringer		661 957	4 260 901
Konsernfordringer		41 882 981	1 615 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 635 650</b>	<b>5 876 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 505 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 505 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 635 650</b>	<b>8 381 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 017</b>	<b>1 066 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 207 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 207 726</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 273 743</b>	<b>1 066 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		245 125 748	237 986 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 125 748</b>	<b>237 986 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 125 748</b>	<b>237 986 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 796	31 341
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		130 889	
Kortsiktig konserngjeld		22 193 027	15 164 037
Annen kortsiktig gjeld			3 337 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 403 712</b>	<b>18 532 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 529 460</b>	<b>256 518 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 156 092  
GYLDENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 663 139	34 091 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 663 139</b>	<b>34 091 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 937 372	8 940 766
Annen driftskostnad		1 094 371	2 374 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 031 742</b>	<b>11 314 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 631 396</b>	<b>22 776 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 139 585	9 989 413
Annen rentekostnad		-5 273	34
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 134 312</b>	<b>9 989 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 134 312</b>	<b>-9 989 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 497 084</b>	<b>12 786 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 289 358	2 813 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 310 561	11 827 949
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 102 835	-1 854 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>



Organisasjonsnr: 821 156 092  
GYLDENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 363 984	1 770 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 363 984</b>	<b>1 770 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 803 569	247 432 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 803 569</b>	<b>247 432 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 167 553</b>	<b>249 203 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 712	
Andre kortsiktige fordringer		661 957	4 260 901
Konsernfordringer		41 882 981	1 615 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 635 650</b>	<b>5 876 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 505 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 505 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 635 650</b>	<b>8 381 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 017</b>	<b>1 066 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 207 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 207 726</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 273 743</b>	<b>1 066 017</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		245 125 748	237 986 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 125 748</b>	<b>237 986 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 125 748</b>	<b>237 986 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 796	31 341
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		130 889	
Kortsiktig konserngjeld		22 193 027	15 164 037
Annen kortsiktig gjeld			3 337 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 403 712</b>	<b>18 532 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 529 460</b>	<b>256 518 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>



Organisasjonsnr: 821 156 092  
GYLDENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gyldengården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldengården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gyldengården AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:54 GMT+01

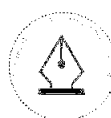


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



# Årsregnskap 2023 Gyldengården AS

Org.nr.: 821 156 092



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Resultatregnskap

Gyldengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 663 139	34 091 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 663 139</b>	<b>34 091 291</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 937 372	8 940 766
Annen driftskostnad		1 094 371	2 374 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 031 742</b>	<b>11 314 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 631 396</b>	<b>22 776 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 139 585	9 989 413
Annen rentekostnad		-5 273	34
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 134 312</b>	<b>-9 989 482</b>
Resultat før skattekostnad		19 497 084	12 786 918
Skattekostnad på resultat	2	4 289 358	2 813 122
<b>Årsresultat</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		17 310 561	11 827 949
Overført fra annen egenkapital	3	2 102 835	1 854 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 207 726</b>	<b>9 973 796</b>

Gyldengården AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Balanse

Gyldengården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 363 984	1 770 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 363 984</b>	<b>1 770 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 803 569	247 432 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 803 569</b>	<b>247 432 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 167 553</b>	<b>249 203 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 712	0
Andre kortsiktige fordringer		661 957	4 260 901
Konsemfordringer		41 882 981	1 615 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 635 650</b>	<b>5 876 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 505 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 635 650</b>	<b>8 381 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>

Gyldengården AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Balanse

Gyldengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 017</b>	<b>1 066 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 207 726	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 207 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 273 743</b>	<b>1 066 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		245 125 748	237 986 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 125 748</b>	<b>237 986 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 796	31 341
Skyldig offentlige avgifter		130 889	0
Konserngjeld		22 193 027	15 164 037
Annen kortsiktig gjeld		0	3 337 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 403 712</b>	<b>18 532 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 529 460</b>	<b>256 518 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 803 203</b>	<b>257 584 986</b>

Gyldengården AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



**Balanse**

Gyldengården AS  
Oslo, 22.03.2024  
Styret i Gyldengården AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

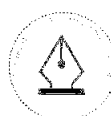
\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Gyldengården AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Inventar	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 679 719	218 060 017	39 633 498	5 333 265	18 370	288 724 869
Tilgang	0	0	0	0	327 004	327 004
Avgang	0	0	0	0	-18 370	-18 370
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>25 679 719</b>	<b>218 060 017</b>	<b>39 633 498</b>	<b>5 333 265</b>	<b>327 004</b>	<b>289 033 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	23 509 405	14 559 244	3 223 913	0	41 292 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 612 849	17 693 526	3 923 558	0	50 229 933
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>25 679 719</b>	<b>189 447 168</b>	<b>21 939 972</b>	<b>1 409 707</b>	<b>327 004</b>	<b>238 803 569</b>
Lineær avskrivning		43 år	13 år	8 år		
Årets ordinære avskrivninger	0	5 103 444	3 134 282	699 646	0	8 937 372

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	4 882 466	3 336 088	
Endring i utsatt skatt	-593 108	-522 966	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>4 289 358</b>	<b>2 813 122</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	19 497 084	12 786 918	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	19 497 084	12 786 918	
Endring i midlertidige forskjeller	2 695 943	2 377 120	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>22 193 027</b>	<b>15 164 037</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	22 193 027	15 164 037	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	2 695 943	-7 857 789	-5 161 847
Avskåret renter til fremføring	0	-2 887 591	-2 887 591
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 695 943</b>	<b>-10 745 380</b>	<b>-8 049 438</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 695 943	-10 745 380	-8 049 438
Utsatt skatt 22%	-593 107	-2 363 984	-1 770 876



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 066 017	0	1 066 017
Årets resultat		15 207 726	15 207 726
Avgitt konsernbidrag		-17 310 561	-17 310 561
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		17 310 561	17 310 561
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 066 017</b>	<b>15 207 726</b>	<b>16 273 743</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Gyldengården AS, org nr 821 156 092

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Gyldengården AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Gyldengården AS, org nr 821 156 092

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Gyldengården AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 15 207 726. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	17 310 561
Fra annen egenkapital	-2 102 835

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C68FCAA209AE49C497061465BA92D5BD