



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VIKA AKTIV AS  
Forretningsadresse: Nedre Grønberg 10  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 495 831	31 556 713
Annen driftsinntekt		24 178	16 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 520 009</b>	<b>31 573 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 739 322	19 454 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 314	677 460
Annen driftskostnad	2	10 669 494	10 398 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 426 129</b>	<b>30 530 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 879</b>	<b>1 042 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 326	1 077
Annen finansinntekt		23 459	21 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 785</b>	<b>22 450</b>
Annen rentekostnad		1 104 943	544 184
Annen finanskostnad		2 890	2 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 832</b>	<b>546 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 047</b>	<b>-524 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 013 832</b>	<b>518 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	665 094	114 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		2 348 738	
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital			-396 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 722 339	24 040 484
Kunst	3, 6	133 553	133 553
Driftsløsøre og transportmidler	3, 6	2 348 472	1 537 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 204 364</b>	<b>25 711 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 513 364</b>	<b>26 020 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 349 192	2 649 436
Andre kortsiktige fordringer		453 573	458 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 765</b>	<b>3 108 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 861 354	3 106 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 861 354</b>	<b>3 106 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 664 119</b>	<b>6 214 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 177 483</b>	<b>32 235 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 624 630	10 275 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 624 630</b>	<b>10 275 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 728 735</b>	<b>10 379 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	370 944	347 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 944</b>	<b>347 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 005 377	13 373 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 005 377</b>	<b>13 373 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 376 320</b>	<b>13 721 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 991	742 061
Betalbar skatt	4	641 747	89 527
Skattetrekk og andre trekk		1 821 459	1 569 628
Annen kortsiktig gjeld		5 897 230	5 732 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 072 427</b>	<b>8 133 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 448 747</b>	<b>21 855 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 177 483</b>	<b>32 235 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VIKA AKTIV AS  
Forretningsadresse: Nedre Grønberg 10  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKÅ AKTIV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 495 831	31 556 713
Annen driftsinntekt		24 178	16 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 520 009</b>	<b>31 573 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 739 322	19 454 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 314	677 460
Annen driftskostnad	2	10 669 494	10 398 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 426 129</b>	<b>30 530 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 879</b>	<b>1 042 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 326	1 077
Annen finansinntekt		23 459	21 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 785</b>	<b>22 450</b>
Annen rentekostnad		1 104 943	544 184
Annen finanskostnad		2 890	2 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 832</b>	<b>546 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 047</b>	<b>-524 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	665 094	114 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 348 738	
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital			-396 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 348 738</b>	<b>403 788</b>





Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKA AKTIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 722 339	24 040 484
Kunst	3, 6	133 553	133 553
Driftsløsøre og transportmidler	3, 6	2 348 472	1 537 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 204 364</b>	<b>25 711 479</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 513 364</b>	<b>26 020 479</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	4 349 192	2 649 436
Andre kortsiktige fordringer		453 573	458 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 765</b>	<b>3 108 120</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 861 354	3 106 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 861 354</b>	<b>3 106 820</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 664 119</b>	<b>6 214 940</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 177 483</b>	<b>32 235 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 624 630	10 275 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 624 630</b>	<b>10 275 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 728 735</b>	<b>10 379 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	370 944	347 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 944</b>	<b>347 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 005 377	13 373 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 005 377</b>	<b>13 373 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 376 320</b>	<b>13 721 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 991	742 061
Betalbar skatt	4	641 747	89 527
Skattetrekk og andre trekk		1 821 459	1 569 628
Annen kortsiktig gjeld		5 897 230	5 732 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 072 427</b>	<b>8 133 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 448 747</b>	<b>21 855 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 177 483</b>	<b>32 235 419</b>



Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKA AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	40 495 831	31 556 713
Annen driftsinntekt		24 178	16 718
Sum driftsinntekter		<u>40 520 009</u>	<u>31 573 430</u>
Lønnskostnad	2	24 739 322	19 454 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 314	677 460
Annen driftskostnad	2	10 669 494	10 398 738
Sum driftskostnader		<u>36 426 129</u>	<u>30 530 809</u>
Driftsresultat		<u>4 093 879</u>	<u>1 042 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 326	1 077
Annen finansinntekt		23 459	21 372
Annen rentekostnad		1 104 943	544 184
Annen finanskostnad		2 890	2 501
Resultat av finansposter		<u>-1 080 047</u>	<u>-524 236</u>
Resultat før skattekostnad		3 013 832	518 385
Skattekostnad på resultat	4	665 094	114 597
Resultat		<u>2 348 738</u>	<u>403 788</u>
Årsresultat	5	<u>2 348 738</u>	<u>403 788</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overført til annen egenkapital		2 348 738	0
Overført fra annen egenkapital		0	396 212
Sum overføringer		<u>2 348 738</u>	<u>403 788</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 722 339	24 040 484
Kunst	3, 6	133 553	133 553
Driftsløsøre og transportmidler	3, 6	2 348 472	1 537 442
Sum varige driftsmidler		<u>29 204 364</u>	<u>25 711 479</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>309 000</u>	<u>309 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 513 364</u>	<u>26 020 479</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 349 192	2 649 436
Andre kortsiktige fordringer		453 573	458 685
Sum fordringer		<u>4 802 765</u>	<u>3 108 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 861 354	3 106 820
Sum omløpsmidler		<u>9 664 119</u>	<u>6 214 940</u>
Sum eiendeler		<u>39 177 483</u>	<u>32 235 419</u>
Villa Vika Aktiv AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		<u>104 105</u>	<u>104 105</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 624 630	10 275 892
Sum opptjent egenkapital		<u>12 624 630</u>	<u>10 275 892</u>
Sum egenkapital		<u>12 728 735</u>	<u>10 379 997</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	370 944	347 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 944</u>	<u>347 597</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 005 377	13 373 944
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 005 377</u>	<u>13 373 944</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 991	742 061
Betalbar skatt	4	641 747	89 527
Skattetrekk og andre trekk		1 821 459	1 569 628
Annen kortsiktig gjeld		5 897 230	5 732 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 072 427</u>	<u>8 133 881</u>
Sum gjeld		<u>26 448 747</u>	<u>21 855 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 177 483</u>	<u>32 235 419</u>
Hommelvik, 03.05.2024 Styret i Villa Vika Aktiv AS			
_____ Benjamin Schei styreleder		_____ Lars Birger Waldal styremedlem/daglig leder	
Villa Vika Aktiv AS		Side 3	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 766 592	16 414 724
Arbeidsgiveravgift	3 083 746	2 384 438
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	888 983	655 450
<b>Sum</b>	<b>24 739 322</b>	<b>19 454 612</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger/ tomter	Biler/scootere/ båter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	133 553	25 702 313	2 739 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 969 210	1 220 060
- Avgang i året		820 585	79 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>133 553</b>	<b>28 850 938</b>	<b>3 879 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 003 599	2 160 174
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		125 000	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>2 128 599</b>	<b>2 160 174</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>133 553</b>	<b>26 722 339</b>	<b>1 719 766</b>
Årets ordinære avskrivninger		466 770	348 215
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 20%
		<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 262 822	29 838 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		171 629	5 360 899
- Avgang i året			900 485
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>1 434 451</b>	<b>34 298 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		804 245	4 968 017
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 500	126 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>805 745</b>	<b>5 094 517</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>628 706</b>	<b>29 204 364</b>
Årets ordinære avskrivninger		202 329	1 017 314
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Villa Vika aktiv AS

Organisasjonsnummer 983 226 671



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 747	89 527
Endring i utsatt skatt	23 347	25 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>665 094</b>	<b>114 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 013 832	518 385
Permanente forskjeller	9 323	2 512
Endring i midlertidige forskjeller	-106 121	-113 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 917 034</b>	<b>406 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 747	89 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>641 747</b>	<b>89 527</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 331 990	1 137 339	-194 651
Gevinst – og tapskonto	354 120	442 649	88 530
<b>Sum</b>	<b>1 686 110</b>	<b>1 579 989</b>	<b>-106 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 686 110</b>	<b>1 579 989</b>	<b>-106 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>370 944</b>	<b>347 597</b>	<b>-23 347</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 105	10 275 892	10 379 997
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>10 275 892</b>	<b>10 379 997</b>
Årets resultat			2 348 738	2 348 738
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>12 624 630</b>	<b>12 728 735</b>

Villa Vika aktiv AS

Organisasjonsnummer 983 226 671



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 862 385

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-17 005 377. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 29 070 811.

### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, og det er ikke foretatt avsetning til usikre fordringer i 2023.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 122 542.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Vika Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LI Invest AS	37 500	37,5	37,5
Jan Otto Berg	12 500	12,5	12,5
Kristin Karlsen	12 500	12,5	12,5
Ronnie Sneisen	12 500	12,5	12,5
Torstein Waldal	12 500	12,5	12,5
Astri Waldal Slettom	6 250	6,3	6,3
Lib Eiendom AS	6 250	6,3	6,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder eier 25% av aksjene i Li Invest AS.



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Villa Vika Aktiv AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Vika Aktiv AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 348 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 3.5.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor