



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 259	557 140
Sum kostnader		26 259	557 140
Driftsresultat		-26 259	-557 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	2 995
Annen finansinntekt		0	1 764 483
Sum finansinntekter		2 983	1 767 479
Annen rentekostnad		3 763	892 930
Annen finanskostnad		58 793	140 819
Sum finanskostnader		62 556	1 033 749
Netto finans		-59 573	733 729
Resultat før skattekostnad		-85 832	176 590
Årsresultat		-85 832	176 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 832	176 590
Sum overføringer og disponeringer		-85 832	176 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	222 983	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 222 983	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 222 983	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	0
Sum varer		332 236	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	781 000
Sum fordringer		0	781 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	447
Sum investeringer		0	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum omløpsmidler		335 196	1 764 907
SUM EIENDELER		3 558 179	4 764 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	897 628	811 797
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-811 797
Sum egenkapital		2 603 286	2 689 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	563 537
Annen kortsiktig gjeld		954 886	1 512 252
Sum kortsiktig gjeld		954 892	2 075 789
Sum gjeld		954 892	2 075 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 179	4 764 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580428

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 259	557 140
Sum kostnader		26 259	557 140
Driftsresultat		-26 259	-557 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	2 995
Annen finansinntekt		0	1 764 483
Sum finansinntekter		2 983	1 767 479
Annen rentekostnad		3 763	892 930
Annen finanskostnad		58 793	140 819
Sum finanskostnader		62 556	1 033 749
Netto finans		-59 573	733 729
Resultat før skattekostnad		-85 832	176 590
Årsresultat		-85 832	176 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 832	176 590
Sum overføringer og disponeringer		-85 832	176 590



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	1	222 983	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 222 983	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	0
Sum varer		332 236	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	781 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	0
Sum investeringer		0	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum omløpsmidler		335 196	1 764 907
SUM EIENDELER		3 558 179	4 764 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	897 628	811 797
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-811 797
Sum egenkapital		2 603 286	2 689 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	563 537
Annen kortsiktig gjeld		954 886	1 512 252
Sum kortsiktig gjeld		954 892	2 075 789
Sum gjeld		954 892	2 075 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 179	4 764 907



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222983.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et likviditetslån til tilknyttet selskap Christiania Boligutvikling AS. Lånet er renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923149775
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 259	-557 140
Sum driftskostnader		-26 259	-557 140
Driftsresultat		-26 259	-557 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 983	2 995
Annen finansinntekt		0	1 764 483
Sum finansinntekter		2 983	1 767 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 763	-892 930
Annen finanskostnad		-58 793	-140 819
Sum finanskostnader		-62 556	-1 033 749
Netto finans		-59 573	733 729
Resultat før skattekostnad		-85 832	176 590
Årsresultat		-85 832	176 590
Overføringer			
Udekket tap		-85 832	176 590
Sum overføringer		-85 832	176 590



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	222 983	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 222 983	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 222 983	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	0
Sum varer		332 236	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	781 000
Sum fordringer		0	781 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	447
Sum investeringer		0	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959	983 459
Sum omløpsmidler		335 196	1 764 907
SUM EIENDELER		3 558 179	4 764 907



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-897 628	-811 797
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-811 797
Sum egenkapital		2 603 286	2 689 118
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	563 537
Annen kortsiktig gjeld		954 886	1 512 252
Sum kortsiktig gjeld		954 892	2 075 789
Sum gjeld		954 892	2 075 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 179	4 764 907

Oslo, 24.06.2024

Ellen Margrethe Solberg
styrets leder

Christian Rene Solberg
styremedlem / daglig leder



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	222 983	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et likviditetslån til tilknyttet selskap Christiania Boligutvikling AS. Lånet er renteberegnet.

Note 2 - Aksjer

Selskapet eier aksjer i Christiania Boligutvikling AS. Disse aksjene er oppført til kostpris etter reglene for små foretak. Verdiene er vurdert og kostpris ansees som en rimelig verdsettelse ved årsslutt.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERG ELLEN MARGRETHE	400	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 300 915	-811 797	2 689 118
Årsresultat	0	0	-85 832	-85 832
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 300 915	-897 628	2 603 286

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-85 832	176 590
Permanente forskjeller	0	5 167
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-181 757
Skattepliktig inntekt	-85 832	0



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 305 715	-1 391 547	85 832
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 305 715	-1 391 547	85 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 305 715	1 391 547	-85 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0