



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 112 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 521
Annen driftsinntekt		6 472 016	4 028 291
Sum inntekter		6 472 016	4 032 812
Kostnader			
Varekostnad			4 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 400	300 400
Annen driftskostnad	2	461 043	154 297
Sum kostnader		761 443	459 218
Driftsresultat		5 710 573	3 573 594
Annen rentekostnad		1 320	48
Sum finanskostnader		1 320	48
Netto finans		-1 320	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		5 709 253	3 573 546
Skattekostnad på resultat	3	1 278 965	805 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 288	2 767 744
Årsresultat	4	4 430 288	2 767 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 288	2 767 744
Totalresultat		4 430 288	2 767 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 288	2 767 744
Sum overføringer og disponeringer		4 430 288	2 767 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 279 500	3 579 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 279 500	3 579 900
Sum anleggsmidler		3 279 500	3 579 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 581	337 902
Andre kortsiktige fordringer		44 484	19 258
Sum fordringer		94 065	357 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 551 828	11 084 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 551 828	11 084 440
Sum omløpsmidler		16 645 893	11 441 600
SUM EIENDELER		19 925 393	15 021 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		417 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		417 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 220 891	13 707 602
Sum opptjent egenkapital		8 220 891	13 707 602
Sum egenkapital	4	8 637 891	14 207 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	
Betalbar skatt	3	1 278 965	805 802
Skyldig offentlige avgifter			8 096
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 287 502	813 898
Sum gjeld		11 287 502	813 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 925 393	15 021 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323527

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 112 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 919 112 727
ST. HALVARDS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 521
Annen driftsinntekt		6 472 016	4 028 291
Sum inntekter		6 472 016	4 032 812
Kostnader			
Varekostnad			4 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 400	300 400
Annen driftskostnad	2	461 043	154 297
Sum kostnader		761 443	459 218
Driftsresultat		5 710 573	3 573 594
Annen rentekostnad		1 320	48
Sum finanskostnader		1 320	48
Netto finans		-1 320	-48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 278 965	805 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 288	2 767 744
Årsresultat	4	4 430 288	2 767 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 288	2 767 744
Totalresultat		4 430 288	2 767 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 288	2 767 744
Sum overføringer og disponeringer		4 430 288	2 767 744



Organisasjonsnr: 919 112 727
ST. HALVARDS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 279 500	3 579 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 279 500	3 579 900
Sum anleggsmidler		3 279 500	3 579 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 581	337 902
Andre kortsiktige fordringer		44 484	19 258
Sum fordringer		94 065	357 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 551 828	11 084 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 551 828	11 084 440
Sum omløpsmidler		16 645 893	11 441 600
SUM EIENDELER		19 925 393	15 021 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		417 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		417 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 220 891	13 707 602
Sum opptjent egenkapital		8 220 891	13 707 602



Sum egenkapital	4	8 637 891	14 207 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	
Betalbar skatt	3	1 278 965	805 802
Skyldig offentlige avgifter			8 096
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 287 502	813 898
Sum gjeld		11 287 502	813 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 925 393	15 021 500



Organisasjonsnr: 919 112 727
ST. HALVARDS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
St. Halvards vei 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvards vei 12 AS som viser et overskudd på kr 4 430 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. februar 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

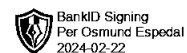
KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 13:32:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

St. Halvards Vei 12 AS

Org.nr.: 919 112 727



RESULTATREGNSKAP

ST. HALVARDS VEI 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 521
Annen driftsinntekt		6 472 016	4 028 291
Sum driftsinntekter		6 472 016	4 032 812
Varekostnad		0	4 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 400	300 400
Annen driftskostnad	2	461 043	154 297
Sum driftskostnader		761 443	459 218
Driftsresultat		5 710 573	3 573 594
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 320	48
Resultat av finansposter		-1 320	-48
Resultat før skattekostnad		5 709 253	3 573 546
Skattekostnad på resultat	3	1 278 965	805 802
Årsresultat	4	4 430 288	2 767 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 430 288	2 767 744
Sum overføringer		4 430 288	2 767 744

ST. HALVARDS VEI 12 AS

SIDE 2



BALANSE

ST. HALVARDS VEI 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 279 500	3 579 900
Sum varige driftsmidler	1	3 279 500	3 579 900
Sum anleggsmidler		3 279 500	3 579 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 581	337 902
Andre kortsiktige fordringer		44 484	19 258
Sum fordringer		94 065	357 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 551 828	11 084 440
Sum omløpsmidler		16 645 893	11 441 600
Sum eiendeler		19 925 393	15 021 500



BALANSE

ST. HALVARDS VEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		417 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		417 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 220 891	13 707 602
Sum opptjent egenkapital		8 220 891	13 707 602
Sum egenkapital	4	8 637 891	14 207 602
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 537	0
Betalbar skatt	3	1 278 965	805 802
Skyldig offentlige avgifter		0	8 096
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 287 502	813 898
Sum gjeld		11 287 502	813 898
Sum egenkapital og gjeld		19 925 393	15 021 500

Lier, 21.02.2024
Styret i St. Halvards Vei 12 AS

Per Osmund Espedal
styreleder/daglig leder



St. Halvards Vei 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 263 230	5 263 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 263 230	5 263 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 983 730	1 983 730
= Bokført verdi 31.12.23	3 279 500	3 279 500
Årets ordinære avskrivninger	300 400	300 400
Økonomisk levetid	10-25 år	



St. Halvards Vei 12 AS

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 278 965	805 802	
Sum skattekostnad	1 278 965	805 802	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 709 253	3 573 546	
Permanente forskjeller	1 320	48	
Endring i midlertidige forskjeller	102 902	89 145	
Årets skattegrunnlag	5 813 475	3 662 739	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 278 965	805 802	
Sum betalbar skatt i balansen	1 278 965	805 802	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-266 389	-163 487	102 902
Sum	-266 389	-163 487	102 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 389	163 487	-102 902
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	13 707 602	14 207 602
Årets resultat				4 430 288	4 430 288
Fisjon 26.04.2023	-83 000			-9 917 000	-10 000 000
Pr 31.12.2023	417 000	0	0	8 220 891	8 637 891

Selskapet gjennomførte en fisjon 26.04.2023 som etablerte en fisjonsgjeld til Poe Holding AS på 10 millioner, jfr. kortsiktig gjeld.