



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 791	3 540 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 791</b>	<b>3 540 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	300 000	300 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom	1	2 396 236	1 130 715
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 236</b>	<b>1 430 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 555</b>	<b>2 109 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 651	934
Finansinntekter		1 148	1 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 799</b>	<b>2 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	170 711	153 612
Annen rentekostnad		225	1 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 936</b>	<b>154 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 137</b>	<b>-152 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 418</b>	<b>1 957 587</b>
Skattekostnad	5	133 155	448 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		472 263	1 508 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 414	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 414</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	2 335 030	2 630 230
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	57 500	62 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 217 530</b>	<b>5 517 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 944</b>	<b>5 517 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 460	614 424
Andre kortsiktige fordringer		14 329	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 789</b>	<b>619 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 973	2 450 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 895 973</b>	<b>2 450 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 971 761</b>	<b>3 070 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 705</b>	<b>8 587 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 733 000	1 733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 733 000</b>	<b>1 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 075 495	2 603 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 495</b>	<b>2 603 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 495</b>	<b>4 336 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		39 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 922 114	3 751 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 114</b>	<b>3 751 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 114</b>	<b>3 790 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 811	17 128
Betalbar skatt	5	318 570	386 479
Skyldig offentlige avgifter		51 256	34 457
Annen kortsiktig gjeld		112 460	22 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 097</b>	<b>460 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 211</b>	<b>4 251 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 705</b>	<b>8 587 597</b>



Til generalforsamlingen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hilleren Eiendom Ensjøveien

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2020-05-27 17:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		3 469 791	3 540 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 791</b>	<b>3 540 385</b>
Driftskostnader eiendom	1	2 396 236	1 130 715
Avskrivninger	2	300 000	300 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 696 236</b>	<b>1 430 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 555</b>	<b>2 109 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 651	934
Finansinntekter		1 148	1 832
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	170 711	153 612
Andre finanskostnader		225	1 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 137</b>	<b>-152 083</b>
Resultat før skattekostnad		605 418	1 957 587
Skattekostnad	5	133 155	448 986
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		472 263	1 508 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 263</b>	<b>1 508 601</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRrNHV56087394



<b>Balanse</b>			
<b>Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 414	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	2 335 030	2 630 230
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Driftsløsøre, inventar o.l	2	57 500	62 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 217 530</b>	<b>5 517 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 944</b>	<b>5 517 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 460	614 424
Andre kortsiktige fordringer		14 329	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 789</b>	<b>619 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 973	2 450 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 971 761</b>	<b>3 070 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 335 705</b>	<b>8 587 597</b>

**Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS**

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNHY56087394



<b>Balanse</b>			
<b>Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 733 000	1 733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 733 000</b>	<b>1 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 075 495	2 603 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 495</b>	<b>2 603 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 495</b>	<b>4 336 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	39 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 922 114	3 751 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 114</b>	<b>3 751 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 811	17 128
Betalbar skatt	5	318 570	386 479
Skyldig offentlige avgifter		51 256	34 457
Annen kortsiktig gjeld		112 460	22 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 097</b>	<b>460 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 211</b>	<b>4 251 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 335 705</b>	<b>8 587 597</b>

Oslo, 02.04.2020  
Styret i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

_____ Kristine Tveitnes Seip styreleder	_____ Jørgen Stavrum styremedlem	_____ Bjørn Ola Skjøsberg styremedlem/daglig leder
---	--	--

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNHY56087394



## Noter til årsregnskapet 2019

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på [www.obos.no](http://www.obos.no).



## Noter til årsregnskapet 2019

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Revisor

Godtgjørelse til PRICEWATERHOUSECOOPERS AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 49 815 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 985 806	85 299	2 825 000	9 896 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>6 985 806</b>	<b>85 299</b>	<b>2 825 000</b>	<b>9 896 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	4 650 776	27 799	0	4 678 575
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>2 335 030</b>	<b>57 500</b>	<b>2 825 000</b>	<b>5 217 530</b>
Årets avskrivninger	295 200	4 800	0	300 000
Lineær avskrivning, antall år	50	20		

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNHY56087394



## Noter til årsregnskapet 2019

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 733 000	1,00	1 733 000
<b>Sum</b>	<b>1 733 000</b>	<b>1,00</b>	<b>1 733 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1 733 000	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet inngår i konsernselskapet til Obos bolig og sparelag. Konsernregnskapet er tilgjengelig fra [www.obos.no](http://www.obos.no)

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 733 000	2 603 232	4 336 232
Årets resultat		472 263	472 263
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 733 000</b>	<b>3 075 495</b>	<b>4 808 495</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNHY56087394



## Noter til årsregnskapet 2019

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 570	386 479
Endring i utsatt skattefordel	-185 415	62 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 155</b>	<b>448 986</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	605 418	1 957 587
Permanente forskjeller	-168	2 235
Endring i midlertidige forskjeller	842 794	-279 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 448 044</b>	<b>1 680 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 570	386 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>318 570</b>	<b>386 479</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	605 418	1 957 587
Beregnet skatt av resultat før skatt	133 192	450 245
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-37	514
Effekt av endring av skattesats	0	-1 773
<b>Sum</b>	<b>133 155</b>	<b>448 986</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 778	163 067	184 845
Fordringer	-643 738	14 211	657 949
<b>Sum</b>	<b>-665 516</b>	<b>177 277</b>	<b>842 794</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-665 516</b>	<b>177 277</b>	<b>842 794</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-146 414</b>	<b>39 001</b>	<b>185 415</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-1 773	

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNHY56087394



## Noter til årsregnskapet 2019

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis per 30.06 og 30.12, og tillegges lånesaldo. Rentesatsen i 2019 har vært 4,35-4,65%. Lånet er avdragsfritt.

Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapets utgang.

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 922 114	3 751 403
<b>Sum</b>	<b>3 922 114</b>	<b>3 751 403</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det ble i mars 2020 innført myndighetspålagte restriksjoner som følge av utbredelse av Covid19-viruset. Dette vil på generelt grunnlag kunne påvirke enkelte leietakeres virksomhet og fremtidige betalingsevne dersom restriksjonene vedvarer over tid. Dette kan medføre økt usikkerhet knyttet til selskapets leieinntekter og inntjening på kort og lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen.

OBOS Nye Hjem AS har som tiltak i første omgang tilbudt de leietakere som har etterspurt dette en betalingsutsettelse på husleie for april måned på sine eiendommer.


Til tross for disse hendelsene mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og selskapets regnskap avlegges med denne forutsetning.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Seip, Kristine Tveitnes

ID: 9578-5999-4-1229414  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2020 kl.: 15:09:16  
Signeret med BankID (NO)

## Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 15:34:58  
Signeret med BankID (NO)

## Skjønsberg, Bjørn Ola

ID: 9578-5997-4-9950  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 15:17:19  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 30c3a04cRNY56087394

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**