



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 804	1 204 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 804</b>	<b>1 204 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	58 680	54 768
Annen driftskostnad	4,5,6	717 740	688 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 420</b>	<b>742 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 384</b>	<b>461 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 627	11 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 044</b>	<b>18 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 486</b>	<b>307 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 815</b>	<b>-277 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 569</b>	<b>184 169</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 569	184 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12, 13	1 524 615	1 524 615
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		696	0
Andre fordringer	9	280 925	253 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 449	435 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 070</b>	<b>689 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-3 321 935	-3 594 504
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-3 320 335</b>	<b>-3 592 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 156 158	5 309 172
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 160	364 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 318</b>	<b>5 673 332</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 848	131 784
Skyldige offentlige avgifter		858	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 996	1 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 702</b>	<b>133 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 020</b>	<b>5 806 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377167

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 473 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 804	1 204 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 804</b>	<b>1 204 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	58 680	54 768
Annen driftskostnad	4,5,6	717 740	688 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 420</b>	<b>742 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 384</b>	<b>461 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 627	11 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 044</b>	<b>18 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 486</b>	<b>307 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 815</b>	<b>-277 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 569</b>	<b>184 169</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 569	184 169



Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 12, 13	1 524 615	1 524 615
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		696	0
Andre fordringer	9	280 925	253 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 449	435 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 070</b>	<b>689 251</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 600	1 600
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-3 321 935	-3 594 504
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-3 320 335</b>	<b>-3 592 904</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	5 156 158	5 309 172
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 160	364 160

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 318</b>	<b>5 673 332</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		145 848	131 784
Skyldige offentlige avgifter		858	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 996	1 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 702</b>	<b>133 438</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 020</b>	<b>5 806 770</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		846 336	748 416	846 400	900 000
Innkrevde kostnader finans		449 472	451 584	449 600	432 500
Innkrevde kostnader garasjer		9 996	4 200	2 400	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 804</b>	<b>1 204 200</b>	<b>1 298 400</b>	<b>1 338 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 429	0	0	0
Styrehonorar	2	48 000	48 000	50 000	49 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 251	6 768	7 100	7 000
Revisjonshonorar	4	4 125	3 875	4 300	4 200
Forretningsførerhonorar		56 202	53 954	56 200	57 900
Drift og vedlikehold	5	53 491	63 478	65 000	75 000
TV/internett		127 083	120 006	125 000	136 600
Forsikringer		130 442	115 502	135 000	147 800
Kommunale avgifter		219 275	225 427	267 000	258 800
Eiendomsskatt		78 686	78 686	81 000	81 000
Festeavgift		7 067	7 067	7 100	7 100
Kostnader strøm, energi		15 839	12 613	15 000	15 100
Andre driftskostnader	6	25 530	7 588	13 200	14 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 420</b>	<b>742 964</b>	<b>825 900</b>	<b>854 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 384</b>	<b>461 236</b>	<b>472 500</b>	<b>484 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		12 627	11 809	0	0
Renteinntekter		20 044	18 256	0	0
Rentekostnader		289 486	307 131	299 400	265 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-256 815</b>	<b>-277 067</b>	<b>-299 400</b>	<b>-265 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>272 569</b>	<b>184 169</b>	<b>173 100</b>	<b>219 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		272 569	184 169	0	0



## Balanse for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12, 13	1 485 255	1 485 255
Garasjer / carporter	8, 12	39 360	39 360
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		696	0
Andre fordringer	9	280 925	253 568
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		549 066	435 675
Konto for skattetrekk-bundne midler		383	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 070</b>	<b>689 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>

Lag nr: 32. Per Gyntveien Borettslag Org. nr. 948 473 151



## Balanse for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 321 935	-3 594 504
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-3 320 335</b>	<b>-3 592 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 156 158	5 309 172
Borettsinnskudd	13	324 800	324 800
Garasjeinnskudd	13	39 360	39 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 318</b>	<b>5 673 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 140	0
Leverandørgjeld		145 848	131 784
Skyldig off. myndigheter		858	0
Påløpte renter		1 427	1 654
Annen kortsiktig gjeld	14	429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 702</b>	<b>133 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 020</b>	<b>5 806 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 685</b>	<b>2 213 866</b>

Per Gyntveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Løwfeldt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Øystein Berg  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>555 814</b>	<b>513 546</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	272 569	184 169
Avdrag lån	-153 015	-141 902
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>119 554</b>	<b>42 267</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>675 368</b>	<b>555 814</b>
Omløpsmidler	831 070	689 251
Kortsiktig gjeld	-155 702	-133 438
<b>Disponible midler</b>	<b>675 368</b>	<b>555 814</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn til ansatte	3 000	0
5092 Feriepenger	429	0
<b>Sum</b>	<b>3 429</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Styret har fått bistand med dokumenter som ligger på datamaskinen som styret disponerer.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	13 000	12 828
6603 Vedlikehold uteområde	37 124	50 651
6612 Kostnader garasjer	3 367	0
<b>Sum</b>	<b>53 491</b>	<b>63 478</b>

Vedlikehold bygning: Mølearbeid

Vedlikehold uteområde: Vintervedlikehold - snømåking og sommervedlikehold - gressklipping.

Garasjer: Utbedring utelys garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	1 500	750
6500 Verktøy og redskap	7 424	1 799
6550 Driftsmateriell	4 522	110
6800 Kontorrekvisita	99	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 726	120
7400 Kontingent	1 216	1 212
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	299	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	2 019
7770 Bank og kortgebyr	1 626	1 578
7771 Diverse purregebyr og renter	-14	0
7790 Andre driftskostnader	2 132	0
<b>Sum</b>	<b>25 530</b>	<b>7 588</b>

Kto. 6500 Verktøy og redskap: Innkjøp av hekk og grensaks.

Kto. 7900 Andre driftskostnader: Bårebukkett, servering dognad, innkjøp av vimpel.



## Noter

### Tomt

Kostpris 1964	39 360
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 360</b>

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1964	925 255
Modemisering, påkost	560 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 485 255</b>

Tomt, gnr. 1 bnr.4135, er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	39 360
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 360</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	280 925	253 568
<b>Sum</b>	<b>280 925</b>	<b>253 568</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-3 592 904	-3 777 073
Årets resultat	272 569	184 169
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 320 335</b>	<b>-3 592 904</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364499985</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 845 000
Lånesaldo 01.01:	5 309 172
Avdrag i perioden:	153 015
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 156 158</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	322 260	5 156 160

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1964 kr 324 800. Garasjeinnskudd kr 39 360.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2940 Skyldige feriepenger	429	0
<b>Sum</b>	<b>429</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Per Gyntveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Gyntveien Borettslag**

Styreleder	Lisbeth Gundersen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Ann Kristin Løwfeldt (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Jon Øystein Berg (sign.)	02.03.2026



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Gyntveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Per Gyntveien Borettslag som viser et overskudd på kr 272 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 2. mars 2026

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33