



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	132 000
Sum inntekter		528 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	85 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 666	89 650
Sum kostnader		295 691	175 521
Driftsresultat		232 309	-43 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 860	11 500
Sum finansinntekter		8 860	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 671
Sum finanskostnader			45 671
Netto finans		8 860	-34 171
Ordinært resultat før skattekostnad		241 169	-77 692
Skattekostnad på resultat	3	53 058	-18 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 111	-58 993
Årsresultat	4	188 111	-58 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 111	-58 993
Totalresultat		188 111	-58 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		188 111	-58 993
Sum overføringer og disponeringer		188 111	-58 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 699
Sum immaterielle eiendeler			18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 774	6 372 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 166 774	6 372 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 166 774	6 391 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 628
Konsernfordringer	5, 6	552 905	2 375
Sum fordringer	5	552 905	13 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			72 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 454
Sum omløpsmidler		552 905	85 457
SUM EIENDELER		6 719 679	6 476 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 816	-66 295
Sum opptjent egenkapital		121 816	-66 295
Sum egenkapital	4	6 651 816	6 463 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 389	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		17 389	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 970	
Annen kortsiktig gjeld		33 504	13 250
Sum kortsiktig gjeld	5	50 474	13 250
Sum gjeld		67 863	13 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 679	6 476 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525649

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	132 000
Sum inntekter		528 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	85 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 666	89 650
Sum kostnader		295 691	175 521
Driftsresultat		232 309	-43 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 860	11 500
Sum finansinntekter		8 860	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 671
Sum finanskostnader			45 671
Netto finans		8 860	-34 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 058	-18 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 111	-58 993
Årsresultat	4	188 111	-58 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 111	-58 993
Totalresultat		188 111	-58 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		188 111	-58 993
Sum overføringer og disponeringer		188 111	-58 993



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 699
Sum immaterielle eiendeler			18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 774	6 372 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 166 774	6 372 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 166 774	6 391 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 628
Konsernfordringer	5, 6	552 905	2 375
Sum fordringer	5	552 905	13 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			72 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 454
Sum omløpsmidler		552 905	85 457
SUM EIENDELER		6 719 679	6 476 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 816	-66 295
Sum opptjent egenkapital		121 816	-66 295
Sum egenkapital	4	6 651 816	6 463 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 389	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		17 389	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 970	
Annen kortsiktig gjeld		33 504	13 250
Sum kortsiktig gjeld	5	50 474	13 250
Sum gjeld		67 863	13 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 679	6 476 955



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 119 757



Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		528 000	132 000
Sum driftsinntekter		528 000	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	85 871
Annen driftskostnad		89 666	89 650
Sum driftskostnader		295 691	175 521
Driftsresultat		232 309	-43 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 860	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 671
Resultat av finansposter		8 860	-34 171
Resultat før skattekostnad		241 169	-77 692
Skattekostnad på resultat	3	53 058	-18 699
Resultat		188 111	-58 993
Årsresultat	4	188 111	-58 993
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 111	58 993
Sum overføringer		188 111	-58 993



Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 699
Sum immaterielle eiendeler		0	18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 774	6 372 799
Sum varige driftsmidler		6 166 774	6 372 799
Sum anleggsmidler		6 166 774	6 391 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 628
Konsernfordringer	5, 6	552 905	2 375
Sum fordringer	5	552 905	13 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 454
Sum omløpsmidler		552 905	85 457
Sum eiendeler		6 719 679	6 476 955



Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 816	-66 295
Sum opptjent egenkapital		121 816	-66 295
Sum egenkapital	4	6 651 816	6 463 705
Utsatt skatt	3	17 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 389	0
Betalbar skatt	3	16 970	0
Annen kortsiktig gjeld		33 504	13 250
Sum kortsiktig gjeld	5	50 474	13 250
Sum gjeld		67 863	13 250
Sum egenkapital og gjeld		6 719 679	6 476 955

Tønsberg, 26.03.2024
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem/daglig leder

Hans Anders Michael Dahlgren
styreleder

Jostein Wasland
styremedlem

Lars Fredrik Larsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	291 896	0	291 896
Bokført verdi 31.12.2023	4 866 774	1 300 000	6 166 774
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	85 871	0	85 871
Årets avskrivninger	206 025	0	206 025
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	291 896	0	291 896
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 970	0
Endring i utsatt skattefordel	36 088	-18 699
Skattekostnad ordinært resultat	53 058	-18 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 169	-77 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 186	-107 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 220	0
Skattepliktig inntekt	77 135	-184 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 970	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	241 169	-77 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 057	-17 092
Sum	53 057	-17 092
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 544	120 476	7 932
Avsetninger mv	-33 504	-13 250	20 254
Sum	79 040	107 226	28 186
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-192 220	-192 220
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	79 040	-84 994	-164 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 389	-18 699	-36 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	6 470 000	0	-66 295	6 463 705
Årets resultat				188 111	188 111
Pr 31.12.2023	60 000	6 470 000	0	121 816	6 651 816

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	552 905	2 375
Sum	552 905	2 375
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelse i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelse og garantier, samt andre betingelse som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelse og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko



Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 119 757

Delta dokumentet har signert gjennom digitale signeringstjenesten GetAccept.
Fingerprint: 996ca2871c60b2ac4f1be24e99923951ae963bfe6c5da1e38892a6fc756c17a8e1e48169b95ed0a6241cbd783779d6697addeed3a0fdfe58ffe929a122ad2c062



Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		528 000	132 000
Sum driftsinntekter		528 000	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	85 871
Annen driftskostnad		89 666	89 650
Sum driftskostnader		295 691	175 521
Driftsresultat		232 309	-43 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 860	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 671
Resultat av finansposter		8 860	-34 171
Resultat før skattekostnad		241 169	-77 692
Skattekostnad på resultat	3	53 058	-18 699
Resultat		188 111	-58 993
Årsresultat	4	188 111	-58 993
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 111	58 993
Sum overføringer		188 111	-58 993



Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 699
Sum immaterielle eiendeler		0	18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 774	6 372 799
Sum varige driftsmidler		6 166 774	6 372 799
Sum anleggsmidler		6 166 774	6 391 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 628
Konsernfordringer	5, 6	552 905	2 375
Sum fordringer	5	552 905	13 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 454
Sum omløpsmidler		552 905	85 457
Sum eiendeler		6 719 679	6 476 955



Balanse Human Care Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 816	-66 295
Sum opptjent egenkapital		121 816	-66 295
Sum egenkapital	4	6 651 816	6 463 705
Utsatt skatt	3	17 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 389	0
Betalbar skatt	3	16 970	0
Annen kortsiktig gjeld		33 504	13 250
Sum kortsiktig gjeld	5	50 474	13 250
Sum gjeld		67 863	13 250
Sum egenkapital og gjeld		6 719 679	6 476 955

Tønsberg, 26.03.2024
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem/daglig leder

Hans Anders Michael Dahlgren
styreleder

Jostein Wasland
styremedlem

Lars Fredrik Larsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	291 896	0	291 896
Bokført verdi 31.12.2023	4 866 774	1 300 000	6 166 774
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	85 871	0	85 871
Årets avskrivninger	206 025	0	206 025
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	291 896	0	291 896
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 970	0
Endring i utsatt skattefordel	36 088	-18 699
Skattekostnad ordinært resultat	53 058	-18 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 169	-77 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 186	-107 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 220	0
Skattepliktig inntekt	77 135	-184 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 970	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	241 169	-77 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 057	-17 092
Sum	53 057	-17 092
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 544	120 476	7 932
Avsetninger mv	-33 504	-13 250	20 254
Sum	79 040	107 226	28 186
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-192 220	-192 220
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	79 040	-84 994	-164 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 389	-18 699	-36 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	6 470 000	0	-66 295	6 463 705
Årets resultat				188 111	188 111
Pr 31.12.2023	60 000	6 470 000	0	121 816	6 651 816

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	552 905	2 375
Sum	552 905	2 375
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko



Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasingninger.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0



Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Human Care Eiendom 4 AS

Unikt dokument-id:

a04df28b-7567-445d-85a7-d3a529a86db5

Dokumentets fingeravtryck:

996ca2871c60b2ac4fbc24e99923951ae963bfe6c5da1e38892a6fc756c17a8e1e46169b95ed0a6241cbd
783779d6697addeed3a0fdfe59ffe929a122ad2c062

Undertecknare



Hans Dahlgren

E-post: hans.dahlgren@humana.se
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 45.138.143.253

Signerad med BankID: Hans Dahlgren
(197001205157)

Betrod d tidsstämpel:
2024-03-26 07:27:57 UTC



Mona Lien

Adm.dir.
E-post: mona.lien@humananorge.no
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 158.248.92.218

Verifierad med BankID: Mona Vangsnes
Lien (1962-07-03)

Betrod d tidsstämpel:
2024-03-26 07:42:52 UTC



Jostein Wasland

Økonomidirektør
E-post: jostein.wasland@humananorge.no
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 77.106.146.131

Verifierad med BankID: Jostein Wasland
(1970-01-22)

Betrod d tidsstämpel:
2024-03-26 08:01:12 UTC



Fredrik Larsson

E-post: fredrik.larsson1@humana.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 217.31.180.166

Signerad med BankID: Lars Fredrik
Larsson (196902236659)

Betrod d tidsstämpel:
2024-03-26 09:28:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Undertecknare



Knud Nilsen
Humana övriga avtal

E-post: knud.nilsen@humananorge.no
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 193.212.200.124

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-26 07:22:28 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-26 09:28:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstempel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-26 09:28:53 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:28:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:28:35 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 08:01:12 UTC	Dokumentet signerades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 08:01:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 08:00:25 UTC	Dokumentet öppnades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:42:52 UTC	Dokumentet signerades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:42:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:42:23 UTC	Dokumentet öppnades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:27:57 UTC	Dokumentet signerades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:27:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:27:34 UTC	Dokumentet öppnades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



2024-03-26 07:22:37 UTC Dokumentet skickades till Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:36 UTC Dokumentet skickades till Mona Lien (mona.lien@humananorge.no)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:33 UTC Dokumentet skickades till Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:32 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Larsson (fredrik.larsson1@humana.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:29 UTC Dokumentet förseglades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:28 UTC Dokumentet signerades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-25 16:35:18 UTC Dokumentet skapades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.88.187.222 - IP Plats: Arendal, Norway



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EIF00-W13DU-SG7MP-UCVEN-QYJ06-LETE0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EIF00-W13DU-SG7MP-UCVEN-QYJ06-LETE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-26 10:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIF00-W13DU-SG7MP-UCVEN-QYJQ6-LETE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>