



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTICS AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	82 500	4 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	<b>4 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	<b>-4 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 414	
Annen rentekostnad			33 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 414</b>	<b>33 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 411</b>	<b>-33 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 911	-38 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	12 488 305	2 059 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 488 305</b>	<b>2 059 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 488 305</b>	<b>2 059 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 383	16 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 383</b>	<b>16 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 383</b>	<b>16 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 516 688</b>	<b>2 075 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		352 657	47 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 657</b>	<b>-47 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-322 657</b>	<b>-17 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 397 952	2 093 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 952</b>	<b>2 093 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 952</b>	<b>2 093 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 839 344</b>	<b>2 093 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 516 688</b>	<b>2 075 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTICS AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 480 784  
OAC LOGISTICS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	82 500	4 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	<b>4 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	<b>-4 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 414	
Annen rentekostnad			33 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 414</b>	<b>33 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 411</b>	<b>-33 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 911	-38 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>



Organisasjonsnr: 921 480 784  
OAC LOGISTICS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2	12 488 305	2 059 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 488 305</b>	<b>2 059 488</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 488 305</b>	<b>2 059 488</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 383	16 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 383</b>	<b>16 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 383</b>	<b>16 307</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 516 688</b>	<b>2 075 795</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		352 657	47 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 657</b>	<b>-47 746</b>



Sum egenkapital	3	-322 657	-17 746
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 397 952	2 093 541
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 952	2 093 541
Sum langsiktig gjeld		12 397 952	2 093 541
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 393	
Sum kortsiktig gjeld		441 393	
Sum gjeld		12 839 344	2 093 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 516 688	2 075 795



Organisasjonsnr: 921 480 784  
OAC LOGISTICS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Airport City AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



OAC Logistics AS - Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Løddøen, Paul Eirik  
Thoeneie, Thor Egil  
Vedal, Anders

**Method**

BANKID  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-27 14:58 GMT+1  
2021-03-29 11:30 GMT+2  
2021-04-08 13:45 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3738D713E3

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 OAC Logistics AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 480 784**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

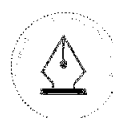
Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



<b>Resultatregnskap</b>			
OAC Logistics AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 500	4 377
Sum driftskostnader		<u>82 500</u>	<u>4 377</u>
Driftsresultat		<u>-82 500</u>	<u>-4 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 414	0
Annen rentekostnad		0	33 929
Resultat av finansposter		<u>-222 411</u>	<u>-33 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Ordinært resultat		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Årsresultat	3	<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Overført til udekket tap		304 911	38 295
Sum overføringer		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>

OAC Logistics AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

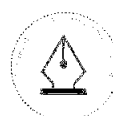
Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



<b>Balanse</b>			
OAC Logistics AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under utførelse	2	12 488 305	2 059 488
Sum varige driftsmidler		<u>12 488 305</u>	<u>2 059 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 488 305</u>	<u>2 059 488</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 383	16 307
Sum omløpsmidler		<u>28 383</u>	<u>16 307</u>
Sum eiendeler		<u>12 516 688</u>	<u>2 075 795</u>

OAC Logistics AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



<b>Balanse</b>			
OAC Logistics AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-352 657	-47 746
Sum opptjent egenkapital		<u>-352 657</u>	<u>-47 746</u>
Sum egenkapital	3	<u>-322 657</u>	<u>-17 746</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 397 952	2 093 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 397 952</u>	<u>2 093 541</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 393	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 393</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>12 839 344</u>	<u>2 093 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 516 688</u>	<u>2 075 795</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i OAC Logistics AS			
_____ Paul Eirik Lødøen styreleder	_____ Anders Vedal styremedlem	_____ Thor Egil Thoeneie styremedlem	
OAC Logistics AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



## Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringsseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt- utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 059 488	2 059 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 428 817	10 428 817
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 488 305</b>	<b>12 488 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 488 305</b>	<b>12 488 305</b>

Avskrivningssatser 0 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-47 746	-17 746
Endringer ført mot EK	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 746</b>	<b>-17 746</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	-47 746	-17 746
Årets resultat	0	-304 911	-304 911
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-352 657</b>	<b>-322 657</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Logistics AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0,30</b>	<b>0</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 911	-38 295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 656	-47 745	304 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 656	47 745	-304 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierande
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Rentekostnader lån	222 414

## Fordringer og gjeld på/til konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	12 397 952	2 093 541
<b>Sum</b>	<b>12 397 952</b>	<b>2 093 541</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D292C1B83F29426B9F6A5C3736D713E3



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Logistics AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert OAC Logistics AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 304 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: YHG6D-QGTCE-01-QXN-N0XE2-IWD3B-Q7JZJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
OAC Logistics AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YHG6D-QGTCE-01 QXN-N0XE2-IWD3B-Q7JZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 12:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YHG6D-QGTCE-01QXN-N0XE2-IWD3B-Q7JZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 OAC Logistics AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 480 784



<b>Resultatregnskap</b>			
OAC Logistics AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 500	4 377
Sum driftskostnader		<u>82 500</u>	<u>4 377</u>
Driftsresultat		<u>-82 500</u>	<u>-4 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 414	0
Annen rentekostnad		0	33 929
Resultat av finansposter		<u>-222 411</u>	<u>-33 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Ordinært resultat		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Årsresultat	3	<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>
Overført til udekket tap		304 911	38 295
Sum overføringer		<u>-304 911</u>	<u>-38 295</u>



<b>Balanse</b>			
OAC Logistics AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under utførelse	2	12 488 305	2 059 488
Sum varige driftsmidler		<u>12 488 305</u>	<u>2 059 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 488 305</u>	<u>2 059 488</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 383	16 307
Sum omløpsmidler		<u>28 383</u>	<u>16 307</u>
Sum eiendeler		<u>12 516 688</u>	<u>2 075 795</u>

**Balanse**

## OAC Logistics AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-352 657</u>	<u>-47 746</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-352 657</b></u>	<u><b>-47 746</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-322 657</b></u>	<u><b>-17 746</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>12 397 952</u>	<u>2 093 541</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>12 397 952</b></u>	<u><b>2 093 541</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>441 393</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>441 393</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 839 344</b></u>	<u><b>2 093 541</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 516 688</b></u>	<u><b>2 075 795</b></u>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i OAC Logistics AS

\_\_\_\_\_  
Paul Eirik Lødøen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Vedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Egil Thoeneie  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt- utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 059 488	2 059 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 428 817	10 428 817
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 488 305</b>	<b>12 488 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 488 305</b>	<b>12 488 305</b>
Avskrivningssatser	0 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-47 746	-17 746
Endringer ført mot EK	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 746</b>	<b>-17 746</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	-47 746	-17 746
Årets resultat	0	-304 911	-304 911
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-352 657</b>	<b>-322 657</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Logistics AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0,30</b>	<b>0</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 911	-38 295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 911</b>	<b>-38 295</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 656	-47 745	304 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 656	47 745	-304 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Eierande</b>
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:**

	<b>Beløp</b>
Rentekostnader lån	222 414

**Fordringer og gjeld på/til konsernselskaper**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap	12 397 952	2 093 541
<b>Sum</b>	<b>12 397 952</b>	<b>2 093 541</b>