



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 427 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 8 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 625	1 016 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 625</b>	<b>1 016 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 057 182	2 048 897
Avskrivning av driftsmidler	3	136 152	174 076
Annen driftskostnad		462 950	564 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 283</b>	<b>2 787 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 604 658</b>	<b>-1 770 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			18 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		302 863	247 641
Annen finansinntekt		177 574	351 431
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 073 269	3 025 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 553 706</b>	<b>22 124 875</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 223	912 124
Annen rentekostnad		177	
Annen finanskostnad		1 225	234 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 821</b>	<b>1 146 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 555 527</b>	<b>20 978 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 049 131	16 208 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 607	680 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 607</b>	<b>680 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 377 349	48 377 349
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		10 228 270	10 068 047
Andre langsiktige fordringer		1 399 204	1 593 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 004 823</b>	<b>60 038 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 549 430</b>	<b>60 719 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 266	40 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 266</b>	<b>40 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	6 963 881	6 101 859
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	13 599 636	10 938 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 563 518</b>	<b>17 040 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 617 718	7 118 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 617 718</b>	<b>7 118 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 373 502	24 198 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	79 985 762	81 034 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 985 762</b>	<b>81 034 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 339 762</b>	<b>81 388 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 377	12 689
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		264 405	245 154
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		275 388	271 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 427 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 998 427 061  
PORTAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 625	1 016 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 625</b>	<b>1 016 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 057 182	2 048 897
Avskrivning av driftsmidler	3	136 152	174 076
Annen driftskostnad		462 950	564 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 283</b>	<b>2 787 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 604 658</b>	<b>-1 770 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			18 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		302 863	247 641
Annen finansinntekt		177 574	351 431
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 073 269	3 025 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 553 706</b>	<b>22 124 875</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 223	912 124
Annen rentekostnad		177	
Annen finanskostnad		1 225	234 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 821</b>	<b>1 146 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 555 527</b>	<b>20 978 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		



Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 049 131	16 208 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>



Organisasjonsnr: 998 427 061  
PORTAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	544 607	680 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 607</b>	<b>680 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	48 377 349	48 377 349
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 228 270	10 068 047
Andre langsiktige fordringer			
		1 399 204	1 593 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 004 823</b>	<b>60 038 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 549 430</b>	<b>60 719 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		192 266	40 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 266</b>	<b>40 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	5	6 963 881	6 101 859
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	13 599 636	10 938 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 563 518</b>	<b>17 040 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 617 718	7 118 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 617 718</b>	<b>7 118 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 373 502</b>	<b>24 198 624</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	79 985 762	81 034 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 985 762</b>	<b>81 034 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 339 762</b>	<b>81 388 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 377	12 689
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		264 405	245 154
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		275 388	271 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>



Organisasjonsnr: 998 427 061  
PORTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Portal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 950 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no

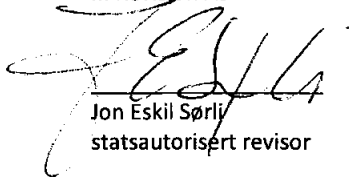


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mars 2025  
In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Portal Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 998 427 061**



## Portal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 051 625	1 016 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 625</b>	<b>1 016 800</b>
Lønnskostnad	2	2 057 182	2 048 897
Avskrivning av driftsmidler	3	136 152	174 076
Annen driftskostnad		462 950	564 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 656 283</b>	<b>2 787 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 604 658</b>	<b>-1 770 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	18 500 000
Annen renteinntekt		302 863	247 641
Annen finansinntekt		177 574	351 431
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 073 269	3 025 803
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 223	912 124
Annen rentekostnad		177	0
Annen finanskostnad		1 225	234 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 555 527</b>	<b>20 978 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 049 131	16 208 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 950 869</b>	<b>19 208 099</b>



## Portal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 607	680 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 607</b>	<b>680 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	48 377 349	48 377 349
Investeringer i aksjer og andeler		10 228 270	10 068 047
Andre langsiktige fordringer		1 399 204	1 593 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 004 823</b>	<b>60 038 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 549 430</b>	<b>60 719 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 266	40 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 266</b>	<b>40 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 963 881	6 101 859
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	13 599 636	10 938 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 563 518</b>	<b>17 040 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 617 718	7 118 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 373 502</b>	<b>24 198 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>



## Portal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	79 985 762	81 034 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 985 762</b>	<b>81 034 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 339 762</b>	<b>81 388 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 377	12 689
Skyldig offentlige avgifter		264 405	245 154
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		275 388	271 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 171</b>	<b>3 529 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 922 932</b>	<b>84 918 268</b>

Oslo, 06.03.2025  
Styret i Portal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Tronstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aage Hagen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte investeringer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt. Periodens realiserte og urealiserte gevinst og/eller tap er i resultatregnskapet presentert som verdiøkning/verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler i tråd med NRS 8.

Andre aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 697 116	1 668 800
Arbeidsgiveravgift	313 779	314 058
Pensjonskostnader	46 287	46 429
Andre personalkostnader	0	19 610
<b>Sum</b>	<b>2 057 182</b>	<b>2 048 897</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk. Lønn og andre godtgjørelser knytter seg i sin helhet til styrets medlemmer.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 165 684	1 165 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 165 684</b>	<b>1 165 684</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	484 925	484 925
Årets avskrivning	136 152	136 152
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>621 077</b>	<b>621 077</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>544 607</b>	<b>544 607</b>

Avskrivningssatser 20 %

## Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Norsk Areal AS	Oslo	100 %	100 %	-1 402 572	41 609 634

## Note 5 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte verdipapirer	Markedsverdi 31.12.2024	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	6 963 881	862 022
Finansielle instrumenter	13 599 636	2 211 246
<b>Sum</b>	<b>20 563 518</b>	<b>3 073 269</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 950 869	19 208 099
Permanente forskjeller	-3 236 938	-20 670 593
Endring i midlertidige forskjeller	58 236	76 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 227 832</b>	<b>-1 385 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	85 578	106 972	21 395
Gevinst – og tapskonto	147 367	184 209	36 842
<b>Sum</b>	<b>232 945</b>	<b>291 181</b>	<b>58 236</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 560 366	-3 332 534	1 227 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 327 422	3 041 353	-1 286 069
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	240 000	114 000	81 034 893	81 388 893
Årets resultat			1 950 869	1 950 869
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>114 000</b>	<b>79 985 762</b>	<b>80 339 762</b>