



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 1C
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 198 990	1 343 473
Annen driftsinntekt		59 359	52 162
Sum inntekter		2 258 349	1 395 635
Kostnader			
Varekostnad		59 356	52 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		392 220	392 220
Annen driftskostnad		51 615	27 224
Sum kostnader		503 191	471 606
Driftsresultat		1 755 158	924 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	415
Sum finansinntekter		2 464	415
Annen rentekostnad		4 766	5
Annen finanskostnad		43	2
Sum finanskostnader		4 809	7
Netto finans		-2 345	408
Resultat før skattekostnad		1 752 813	924 437
Skattekostnad		386 668	203 376
Årsresultat		1 366 145	721 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 360 000	720 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 145	1 061
Sum overføringer og disponeringer		1 366 145	721 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 088	12 858
Sum immaterielle eiendeler		16 088	12 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 276 938	18 669 158
Sum varige driftsmidler		18 276 938	18 669 158
Sum anleggsmidler		18 293 026	18 682 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 667	31 624
Andre fordringer		8 846	6 805
Sum fordringer		17 513	38 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 135	1 323 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 135	1 323 603
Sum omløpsmidler		2 570 648	1 362 032
SUM EIENDELER		20 863 674	20 044 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		176 600	176 600
Overkurs		432 700	432 700
Sum innskutt egenkapital		609 300	609 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 472 372	18 466 227
Sum opptjent egenkapital		18 472 372	18 466 227
Sum egenkapital		19 081 672	19 075 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 105	45 374
Betalbar skatt		389 898	203 146
Utbytte		1 360 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 782 003	968 520
Sum gjeld		1 782 003	968 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 863 675	20 044 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716882

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 1C
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 394 843
METALLCO EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 198 990	1 343 473
Annen driftsinntekt		59 359	52 162
Sum inntekter		2 258 349	1 395 635
Kostnader			
Varekostnad		59 356	52 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		392 220	392 220
Annen driftskostnad		51 615	27 224
Sum kostnader		503 191	471 606
Driftsresultat		1 755 158	924 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	415
Sum finansinntekter		2 464	415
Annen rentekostnad		4 766	5
Annen finanskostnad		43	2
Sum finanskostnader		4 809	7
Netto finans		-2 345	408
Resultat før skattekostnad		1 752 813	924 437
Skattekostnad		386 668	203 376
Årsresultat		1 366 145	721 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 360 000	720 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 145	1 061
Sum overføringer og disponeringer		1 366 145	721 061



Organisasjonsnr: 931 394 843
METALLCO EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 088 12 858
Sum immaterielle eiendeler 16 088 12 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 18 276 938 18 669 158
Sum varige driftsmidler 18 276 938 18 669 158

Sum anleggsmidler 18 293 026 18 682 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 667 31 624
Andre fordringer 8 846 6 805
Sum fordringer 17 513 38 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 553 135 1 323 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 553 135 1 323 603

Sum omløpsmidler 2 570 648 1 362 032

SUM EIENDELER 20 863 674 20 044 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 176 600 176 600
Overkurs 432 700 432 700
Sum innskutt egenkapital 609 300 609 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 472 372 18 466 227
Sum opptjent egenkapital 18 472 372 18 466 227

Sum egenkapital 19 081 672 19 075 527

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 105	45 374
Betalbar skatt	389 898	203 146
Utbytte	1 360 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld	1 782 003	968 520
Sum gjeld	1 782 003	968 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 863 675	20 044 047



Organisasjonsnr: 931 394 843
METALLCO EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Metalco Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 394 843



Resultatregnskap

Metalco Eiendom Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3, 4	2 198 990	1 343 473
Annen driftsinntekt	4	59 359	52 162
Sum driftsinntekter		2 258 349	1 395 635
Varekostnad		59 356	52 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	392 220	392 220
Annen driftskostnad	6	51 615	27 224
Sum driftskostnader		503 191	471 606
Driftsresultat		1 755 158	924 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	415
Annen rentekostnad		4 766	5
Annen finanskostnad		43	2
Resultat av finansposter		-2 345	408
Resultat før skattekostnad		1 752 813	924 437
Skattekostnad på resultat	7	386 668	203 376
Årsresultat	8	1 366 145	721 061
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	1 360 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital	8	6 145	1 061
Sum overføringer		1 366 145	721 061



Balanse

Metalco Eiendom Trondheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 088	12 858
Sum immaterielle eiendeler		16 088	12 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 276 938	18 669 158
Sum varige driftsmidler		18 276 938	18 669 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 293 026	18 682 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 667	31 624
Andre kortsiktige fordringer		8 846	6 805
Sum fordringer		17 513	38 429
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 135	1 323 603
Sum omløpsmidler		2 570 648	1 362 031
Sum eiendeler		20 863 674	20 044 047



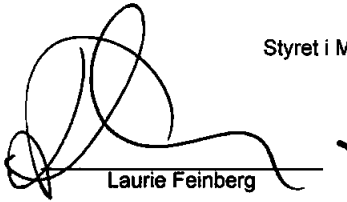
Balanse


Metalco Eiendom Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	176 600	176 600
Overkurs	8	432 700	432 700
Sum innskutt egenkapital		609 300	609 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 472 372	18 466 227
Sum opptjent egenkapital		18 472 372	18 466 227
Sum egenkapital		19 081 672	19 075 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	32 105	45 374
Betalbar skatt	7	389 898	203 146
Utbytte	8	1 360 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 782 003	968 520
Sum gjeld		1 782 003	968 520
Sum egenkapital og gjeld		20 863 674	20 044 047

24.04.2025

Styret i Metalco Eiendom Trondheim AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder


Catherine Berg Rømyr
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker informasjon gitt i årsregnskapet eller av betydning for bedømmelse av selskapets resultat og stilling.

Note 3 Leieinntekt

	2024	2023
Leieinntekt		
Metalco Trondheim AS	1 833 170	1 119 975
Metalco EE Trondheim AS	365 820	222 498
Sum	2 198 990	1 342 473



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 667	31 624	0	0
Sum	8 667	31 624	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 438	13 750	0	0
Sum	23 438	13 750	0	0

	2024	2023
Salg til nærstående	59 359	44 344
Leieinntekter fra nærstående	2 180 240	2 198 990

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 586 120	21 586 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 586 120	21 586 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 309 182	3 309 182
= Bokført verdi 31.12.24	18 276 938	18 276 938
Årets ordinære avskrivninger	392 220	392 220

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	16 224
Regnskapsteknisk bistand	4000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4000	0
Sum	32 864	16 224



Note 7 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 898	203 146
Endring i utsatt skattefordel	-3 230	230
Skattekostnad ordinært resultat	386 668	203 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 752 813	924 437
Permanente forskjeller	4 766	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 684	-1 047
Skattepliktig inntekt	1 772 263	923 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 898	203 146
Sum betalbar skatt i balansen	389 898	203 146
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 752 813	924 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	385 619	203 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 049	0
Sum	386 667	203 376
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-73 128	-58 444	14 684
Sum	-73 128	-58 444	14 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 128	-58 444	14 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 088	-12 858	3 230

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	176 600	432 700	18 466 227	19 075 527
Årets resultat			1 366 145	1 366 145
Utbytte			-1 360 000	-1 360 000
Pr 31.12.2024	176 600	432 700	18 472 372	19 081 672



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Elendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 766,0	176 600
Sum	100		176 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Trondheim AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...llco Eiendom Trondheim

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))