



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum inntekter		126 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 448	103 185
Sum kostnader		68 448	103 185
Driftsresultat		57 552	40 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	673
Annen finansinntekt		2 403	2 114
Sum finansinntekter		2 831	2 787
Annen rentekostnad		313	236
Sum finanskostnader		313	236
Netto finans		2 518	2 551
Resultat før skattekostnad		60 070	43 366
Skattekostnad	1	13 169	9 536
Årsresultat		46 901	33 830
Annen egenkapital	2	46 901	33 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	13 944
Sum fordringer		14 975	13 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum omløpsmidler		720 231	670 139
SUM EIENDELER		720 231	670 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Sum innskutt egenkapital		181 621	181 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	383 930	337 029
Sum opptjent egenkapital		383 930	337 029
Sum egenkapital		565 551	518 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 605
Betalbar skatt	1	13 169	9 536
Annen kortsiktig gjeld	3	140 348	140 348
Sum kortsiktig gjeld		154 680	151 489
Sum gjeld		154 680	151 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 231	670 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440311

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum inntekter		126 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 448	103 185
Sum kostnader		68 448	103 185
Driftsresultat		57 552	40 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	673
Annen finansinntekt		2 403	2 114
Sum finansinntekter		2 831	2 787
Annen rentekostnad		313	236
Sum finanskostnader		313	236
Netto finans		2 518	2 551
Resultat før skattekostnad		60 070	43 366
Skattekostnad	1	13 169	9 536
Årsresultat		46 901	33 830
Annen egenkapital	2	46 901	33 830



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 14 975 13 944
Sum fordringer 14 975 13 944

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 705 256 656 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 705 256 656 195

Sum omløpsmidler 720 231 670 139

SUM EIENDELER 720 231 670 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 81 621 81 621
Sum innskutt egenkapital 181 621 181 621

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 383 930 337 029
Sum opptjent egenkapital 383 930 337 029



Sum egenkapital		565 551	518 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 605
Betalbar skatt	1	13 169	9 536
Annen kortsiktig gjeld	3	140 348	140 348
Sum kortsiktig gjeld		154 680	151 489
Sum gjeld		154 680	151 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 231	670 139



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

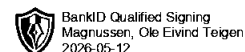
0.00



Årsregnskap for
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984150342
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

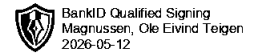


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum driftsinntekter		126 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 448	103 185
Sum driftskostnader		68 448	103 185
Driftsresultat		57 552	40 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	673
Annen finansinntekt		2 403	2 114
Sum finansinntekter		2 831	2 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313	236
Sum finanskostnader		313	236
Netto finans		2 518	2 551
Resultat før skattekostnad		60 070	43 366
Skattekostnad	1	13 169	9 536
Årsresultat		46 901	33 830
Overføringer			
Annen egenkapital	2	46 901	33 830
Sum overføringer		46 901	33 830



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

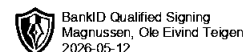


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	13 944
Sum fordringer		14 975	13 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum omløpsmidler		720 231	670 139
SUM EIENDELER		720 231	670 139



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342



Balanse

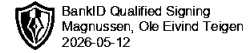
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Sum innskutt egenkapital		181 621	181 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	383 930	337 029
Sum opptjent egenkapital		383 930	337 029
Sum egenkapital		565 551	518 650
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 605
Betalbar skatt	1	13 169	9 536
Annen kortsiktig gjeld	3	140 348	140 348
Sum kortsiktig gjeld		154 680	151 489
Sum gjeld		154 680	151 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 231	670 139

SKOLLENBORG, 06.05.2026

Ole Eivind Teigen Magnussen
styrets leder / daglig leder



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom og bygninger. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

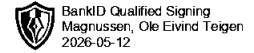
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 169	9 536
Skattekostnad	13 169	9 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 070	43 366
Permanente forskjeller	-210	-21
Skattepliktig inntekt	59 860	43 345
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 169	9 536
Betalbar skatt i balansen	13 169	9 536

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	81 621	337 029	518 650
Årsresultat	0	0	46 901	46 901
Egenkapital 31.12.2025	100 000	81 621	383 930	565 551

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 348,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984150342
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAGNUSSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum driftsinntekter		126 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 448	103 185
Sum driftskostnader		68 448	103 185
Driftsresultat		57 552	40 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	673
Annen finansinntekt		2 403	2 114
Sum finansinntekter		2 831	2 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313	236
Sum finanskostnader		313	236
Netto finans		2 518	2 551
Resultat før skattekostnad		60 070	43 366
Skattekostnad	1	13 169	9 536
Årsresultat		46 901	33 830
Overføringer			
Annen egenkapital	2	46 901	33 830
Sum overføringer		46 901	33 830



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	13 944
Sum fordringer		14 975	13 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 256	656 195
Sum omløpsmidler		720 231	670 139
SUM EIENDELER		720 231	670 139



MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	81 621	81 621
Sum innskutt egenkapital		181 621	181 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	383 930	337 029
Sum opptjent egenkapital		383 930	337 029
Sum egenkapital		565 551	518 650
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 605
Betalbar skatt	1	13 169	9 536
Annen kortsiktig gjeld	3	140 348	140 348
Sum kortsiktig gjeld		154 680	151 489
Sum gjeld		154 680	151 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 231	670 139

SKOLLENBORG, 06.05.2026

Ole Eivind Teigen Magnussen
styrets leder / daglig leder



MAGNUSSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom og bygninger.
Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAGNUSSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
984 150 342

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 169	9 536
Skattekostnad	13 169	9 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 070	43 366
Permanente forskjeller	-210	-21
Skattepliktig inntekt	59 860	43 345
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 169	9 536
Betalbar skatt i balansen	13 169	9 536

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	81 621	337 029	518 650
Årsresultat	0	0	46 901	46 901
Egenkapital 31.12.2025	100 000	81 621	383 930	565 551

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 348,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.