



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990022488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	24 357	21 990
Sum kostnader		53 357	50 990
Driftsresultat		-47 357	-40 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Annen rentekostnad		3 295	5 985
Sum finanskostnader		3 295	5 985
Netto finans		-3 293	-5 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 650	-46 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 650	-46 958
Årsresultat	3	-50 650	-46 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 650	-46 958
Totalresultat		-50 650	-46 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-50 650	-46 958
Sum overføringer og disponeringer		-50 650	-46 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	484 000	513 000
Sum varige driftsmidler		484 000	513 000
Sum anleggsmidler		484 000	513 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 778
Sum fordringer		9 778	9 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	2 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 304	2 969
Sum omløpsmidler		17 082	12 747
SUM EIENDELER		501 082	525 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-324 864	-274 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-324 864	-274 214
Sum egenkapital	3	-224 864	-174 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	725 946	699 962
Sum kortsiktig gjeld		725 946	699 962
Sum gjeld		725 946	699 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 082	525 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412188

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	24 357	21 990
Sum kostnader		53 357	50 990
Driftsresultat		-47 357	-40 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Annen rentekostnad		3 295	5 985
Sum finanskostnader		3 295	5 985
Netto finans		-3 293	-5 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 650	-46 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 650	-46 958
Årsresultat	3	-50 650	-46 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 650	-46 958
Totalresultat		-50 650	-46 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-50 650	-46 958
Sum overføringer og disponeringer		-50 650	-46 958



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler		484 000	513 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		484 000	513 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 778	9 778
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 778	9 778
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 304	2 969
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,		7 304	2 969
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		17 082	12 747
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		501 082	525 747
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-324 864	-274 214
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-324 864	-274 214
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-224 864	-174 214
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	725 946	699 962
Sum kortsiktig gjeld		725 946	699 962
Sum gjeld		725 946	699 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 082	525 747



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Compa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		<u>6 000</u>	<u>10 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	24 357	21 990
Sum driftskostnader		<u>53 357</u>	<u>50 990</u>
Driftsresultat		<u>-47 357</u>	<u>-40 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Annen rentekostnad		3 295	5 985
Resultat av finansposter		<u>-3 293</u>	<u>-5 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 650</u>	<u>-46 958</u>
Ordinært resultat		<u>-50 650</u>	<u>-46 958</u>
Årsresultat	3	<u>-50 650</u>	<u>-46 958</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	50 650	46 958
Sum overføringer		<u>-50 650</u>	<u>-46 958</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	484 000	513 000
Sum varige driftsmidler		<u>484 000</u>	<u>513 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>484 000</u>	<u>513 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 778
Sum fordringer		<u>9 778</u>	<u>9 778</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	2 969
Sum omløpsmidler		<u>17 082</u>	<u>12 747</u>
Sum eiendeler		<u>501 082</u>	<u>525 747</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>-324 864</u>	<u>-274 214</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-324 864</u>	<u>-274 214</u>
Sum egenkapital	3	<u>-224 864</u>	<u>-174 214</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>725 946</u>	<u>699 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>725 946</u>	<u>699 962</u>
Sum gjeld		<u>725 946</u>	<u>699 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>501 082</u>	<u>525 747</u>

Sandnes, 20.05.2022
Styret i Compa Eiendom AS

Ståle Langenes
styreleder/daglig leder



COMP A EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i samsvar med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000, fordelt med 100 aksjer à kr 1 000, er eid av:

	Antall aksjer	Eierandel
Ståle Langenes, styreleder	100	100 %

Note 3 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-274 214	0	-174 214
Årets resultat		0	-50 650		-50 650
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-324 864	0	-224 864

Note 4 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskaper har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor er valgt bort.



COMP A EIENDOM AS



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	890 000	890 000
Tilgang	0	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	890 000	890 000
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>406 000</u>	<u>406 000</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>484 000</u>	<u>484 000</u>
Årets avskrivninger	29 000	29 000

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>

Note 7 Mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld er kr 645 902 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2021 i henhold til avtale.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er tapt. Selskapets likviditetsbehov er finansiert av aksjonær, det vurderes videre å være merverdi knyttet til bygninger/ tomte område.