



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 172 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURENESET INVEST AS
Forretningsadresse:	Heio 2 5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		115 520	68 752 063
Sum inntekter		115 520	68 752 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	345 280	357 001
Andre driftskostnader	2	520 373	287 960
Sum kostnader		865 653	644 961
Driftsresultat		-750 133	68 107 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716 277	1 405 099
Andre finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		716 277	1 405 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 739 902	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	57 928 289	
Annen rentekostnad		2 189 273	2 613 429
Andre finanskostnader		1 141 550	
Sum finanskostnader		68 999 014	2 613 429
Netto finans		-68 282 737	-1 208 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 032 870	66 898 772
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 032 870	66 898 772
Årsresultat	6	-69 032 870	66 898 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 032 870	66 898 772
Totalresultat		-69 032 870	66 898 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	3 115 100
Avsatt til annen egenkapital			63 783 672
Overført fra annen egenkapital		-80 732 870	
Sum overføringer og disponeringer		-69 032 870	66 898 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 064 460	3 263 460
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		146 280
Sum varige driftsmidler	1	3 064 460	3 409 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 365 701	50 105 666
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 774 275	53 049 258
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 105 827	82 985 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		85 000	1 689 925
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer			51 035
Sum finansielle anleggsmidler		62 346 276	187 896 522
Sum anleggsmidler		65 410 736	191 306 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	12 869 625	4 098 205
Sum fordringer	7	12 869 625	4 098 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	8 818 562	
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
Sum investeringer		8 818 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 768	30 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	30 215
Sum omløpsmidler		21 700 955	4 128 420
SUM EIENDELER		87 111 691	195 434 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9	1 190 171	1 190 171
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		999 177	999 177
Sum innskutt egenkapital		2 189 348	2 189 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 007 902	144 740 773
Sum opptjent egenkapital		64 007 902	144 740 773

Sum egenkapital	6	66 197 250	146 930 121
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 276 642	41 911 729
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 690 549	3 441 537
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 191	45 353 266

Sum langsiktig gjeld		8 967 191	45 353 266
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	7	144 276	148 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte		11 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	102 973	2 973
Sum kortsiktig gjeld	7	11 947 249	3 151 295
Sum gjeld		20 914 440	48 504 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 111 691	195 434 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724901

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET INVEST AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		115 520	68 752 063
Sum inntekter		115 520	68 752 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	345 280	357 001
Andre driftskostnader	2	520 373	287 960
Sum kostnader		865 653	644 961
Driftsresultat		-750 133	68 107 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716 277	1 405 099
Andre finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		716 277	1 405 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 739 902	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	57 928 289	
Annen rentekostnad		2 189 273	2 613 429
Andre finanskostnader		1 141 550	
Sum finanskostnader		68 999 014	2 613 429
Netto finans		-68 282 737	-1 208 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 032 870	66 898 772
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 032 870	66 898 772
Årsresultat	6	-69 032 870	66 898 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 032 870	66 898 772
Totalresultat		-69 032 870	66 898 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	3 115 100
Avsatt til annen egenkapital			63 783 672
Overført fra annen egenkapital		-80 732 870	



Sum overføringer og
disponeringer

-69 032 870

66 898 772



Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	3 064 460	3 263 460
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		146 280
Sum varige driftsmidler	1	3 064 460	3 409 740

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	31 365 701	50 105 666
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 774 275	53 049 258
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 105 827	82 985 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		85 000	1 689 925
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer			51 035
Sum finansielle anleggsmidler		62 346 276	187 896 522
Sum anleggsmidler		65 410 736	191 306 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	12 869 625	4 098 205
Sum fordringer	7	12 869 625	4 098 205

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	8 818 562	
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
Sum investeringer		8 818 562	



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 768	30 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 768	30 215
Sum omløpsmidler	21 700 955	4 128 420
SUM EIENDELER	87 111 691	195 434 682
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9 1 190 171	1 190 171
Beholdning av egne aksjer	9	
Overkurs	999 177	999 177
Sum innskutt egenkapital	2 189 348	2 189 348
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 007 902	144 740 773
Sum opptjent egenkapital	64 007 902	144 740 773
Sum egenkapital	6 66 197 250	146 930 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 5 276 642	41 911 729
Øvrig langsiktig gjeld	7 3 690 549	3 441 537
Sum annen langsiktig gjeld	8 967 191	45 353 266
Sum langsiktig gjeld	8 967 191	45 353 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 144 276	148 322
Betalbar skatt	5	
Skyldig utbytte	11 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7 102 973	2 973
Sum kortsiktig gjeld	7 11 947 249	3 151 295
Sum gjeld	20 914 440	48 504 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 111 691	195 434 682



Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fureneset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8DYON-Q4CUN-5A10E-PTY18-WW0J7-4PJ5F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 4. september 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DYON-Q4CUN-5A10E-PTY18-WW0J7-4PJ5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-04 12:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8DYON-Q4CUN-5A10E-PTY18-WW0J7-4PJ5F

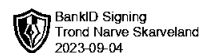
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fureneset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 172 867



Fureneset Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader		2022	2021
Andre driftsinntekter		115 520	68 752 063
Sum driftsinntekter		115 520	68 752 063
Ordinære avskrivninger	1	345 280	357 001
Andre driftskostnader	2	520 373	287 960
Sum driftskostnader		865 653	644 961
Driftsresultat		-750 133	68 107 102
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		716 277	1 405 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 739 902	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	57 928 289	0
Rentekostnader		2 189 273	2 613 429
Andre finanskostnader		1 141 550	0
Resultat av finansposter		-68 282 737	-1 208 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 032 870	66 898 772
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-69 032 870	66 898 772
Årets resultat	6	-69 032 870	66 898 772
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 700 000	3 115 100
Avsatt til annen egenkapital		0	63 783 672
Overført fra annen egenkapital		80 732 870	0
Sum overføringer		-69 032 870	66 898 772



Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER		2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 064 460	3 263 460
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	146 280
Sum varige driftsmidler	1	3 064 460	3 409 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	31 365 701	50 105 666
Lån til foretak i samme konsern	7	5 774 275	53 049 258
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 105 827	82 985 165
Lån til tilknyttet selskap		85 000	1 689 925
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer		0	51 035
Sum finansielle anleggsmidler		62 346 276	187 896 522
Sum anleggsmidler		65 410 736	191 306 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 869 625	4 098 205
Sum fordringer	7	12 869 625	4 098 205
Markedsbaserte aksjer	3	8 818 562	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 768	30 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 768	30 215
Sum omløpsmidler		21 700 955	4 128 420
SUM EIENDELER		87 111 691	195 434 682



Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9	1 190 171	1 190 171
Overkurs		999 177	999 177
Sum innskutt egenkapital		2 189 348	2 189 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 007 902	144 740 773
Sum opptjent egenkapital		64 007 902	144 740 773
Sum egenkapital	6	66 197 250	146 930 121
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 276 642	41 911 729
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 690 549	3 441 537
Sum langsiktig gjeld		8 967 191	45 353 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	144 276	148 322
Skyldig utbytte		11 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	102 973	2 973
Sum kortsiktig gjeld	7	11 947 249	3 151 295
Sum gjeld		20 914 440	48 504 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 111 691	195 434 682

Sandvoll, 04.09.2023
Styret i Fureneset Invest AS

Trond Narve Skarveland
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 021 876	845 075	5 866 951
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 021 876	845 075	5 866 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 957 416	842 275	2 799 691
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		2 800	2 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 957 416	845 075	2 802 491
= Bokført verdi 31.12.22	3 064 460	0	3 064 460
Årets ordinære avskrivninger	199 000	146 280	345 280
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fureneset Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr.11 721 191. Fordringen blir gjort opp i forbindelse med tilbakebetaling i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 54 863

Annet honorar til revisor utgjør kr. 0 i 2022.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
EQVA ASA	16 558 464	8 818 562	8 818 562	7 739 902
Sum markedsbaserte aksjer	16 558 464	8 818 562	8 818 562	7 739 902

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Resultat 31.12.22	Egenkapital 31.12.22i	Bokfør
DS					
Fureneset Eiendom AS	Kvinneherad	100 %	0	0	31 365 701
Sum			0	0	31 365 701
TS					
Skarveland Eiendom AS	Kvinneherad	33 %	0	0	690 702
Flex Design AS	Kvinneherad	19 %	0	0	316 334
FHH AS	Kvinneherad	10 %			24 098 792
Sum			0	0	25 105 827
Totalt			0	0	56 471 528



Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 032 870	66 898 772
Permanente forskjeller	66 809 741	-68 511 970
Endring i midlertidige forskjeller	149 165	129 798
Skattepliktig inntekt	-2 073 965	-1 483 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-602 122	-452 957	149 165
Sum	-602 122	-452 957	149 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 146 061	-5 072 097	2 073 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 748 183	5 525 054	-2 223 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 190 171	999 177	0	144 740 773	146 930 121
Årets resultat				-69 032 870	-69 032 870
Utbytte				-11 700 000	-11 700 000
Pr 31.12.2022	1 190 171	999 177	0	64 007 902	66 197 250



Note 7 Lån til datterselskap, tilknyttet selskap og aksjonær

	2022
Langsiktige fordringer	
Fureneset Eiendom AS	5 349 377
Byggeland AS	85 000
Flex Design AS	177 148
EQVA ASA	247 750
Sum	5 859 275
Kortsiktige fordringer	
Eikestø AS	1 123 434
Handeland Gard AS	25 000
Askjonær	11 721 191
Sum	12 869 625

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Tide Forsikring AS	999 970	0
Sunhordlandsdiagonalen AS	15 473	15 473
Sum	1 015 443	15 473

Aksjer i Tide Forsikring er nedskrevet til vurdert virkelig verdi.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fureneset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	548 466	2,2	1 190 171
Sum	548 466		1 190 171

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Narve Skarveland	548 466	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Narve Skarveland	Styrets leder og daglig leder	548 466
Totalt antall aksjer		548 466