



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK B 5
Forretningsadresse: Vikhovlia 1712
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 768 706 | 756 500 |
| Sum inntekter | | 768 706 | 756 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 791 450 | 756 855 |
| Sum kostnader | | 791 450 | 756 855 |
| Driftsresultat | | -22 744 | -355 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 744 | -355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 744 | -355 |
| Årsresultat | | -22 744 | -355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 705 | 12 582 |
| Sum fordringer | | 10 705 | 12 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 470 | 209 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 470 | 209 502 |
| Sum omløpsmidler | | 284 175 | 222 084 |
| SUM EIENDELER | | 284 175 | 222 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 284 175 | 222 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401653

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK B 5
Forretningsadresse: Vikhovlia 1712
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 768 706 | 756 500 |
| Sum inntekter | | 768 706 | 756 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 791 450 | 756 855 |
| Sum kostnader | | 791 450 | 756 855 |
| Driftsresultat | | -22 744 | -355 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 744 | -355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 744 | -355 |
| Årsresultat | | -22 744 | -355 |



Organisasjonsnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 705 | 12 582 |
| Sum fordringer | | 10 705 | 12 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 470 | 209 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 470 | 209 502 |
| Sum omløpsmidler | | 284 175 | 222 084 |
| SUM EIENDELER | | 284 175 | 222 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum egenkapital | | 284 175 | 222 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 284 175 | 222 084 |



Organisasjonsnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Vikhov Park B5

Styrets årsberetning for 2020

Styrets sammensetning:

Leder: Linda Presthus

Styremedlemmer: Elin Johnsen og Frank Arne Hammer

Varamedlemmer: Ole Jørgen Ulvin og Berit Rønning

Styret består av tre kvinner og to menn.

Virksomhetens art:

Sameiet Vikhov Park B5 er et boligsameie bestående av 22 leiligheter beliggende i Malvik kommune. Denne beretningen omtaler forhold i den forbindelse.

Det er ikke utført forsknings – og utviklingsaktiviteter i sameiet i 2020.

Sameiet har ingen fast ansatte men enkelte av beboerne utfører noe vedlikehold av ubetydelig art. Arbeidsmiljøet betegnes som godt og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2020.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet.

Regnskapsmessige forhold:

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på – 22 744,62 kr. Tilsvarende tall for 2019 var et overskudd på 54 980,12 kr.

Bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør 276 110,74 kr. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er tilstede.

Styrets arbeid:

De viktigste sakene som er behandlet i 2020:

Total rehabilitering av takfløy over leilighet 1722 og 1719.

Gjennomgang og fullstendig revidering av vedtektene for å tilpasse de dagens lover.

Utarbeiding av Informasjonshefte for beboere i Vikhov Park B5

Montering av branninstruks og brannslukkere i fellesarealene.

Jobbet for at sameiene på Vikhov skal få større innflytelse og innsikt i arbeid som skal gjøres på grøntarealer/veier i området. Dette har blitt gjort i samarbeid med fem andre sameier på Vikhov. Saken er sendt til jordskifteretten, vi blir bistått av advokat i dette arbeidet.

Dugnadsarbeid

Linda Presthus

Elin Johnsen

Frank Arne Hammer



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vikhov Park B5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 744,62. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CF560-MPV55-YNW6O-QT553-4430W-EZ6M4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vikhov Park B5

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. april 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CF560-MPV55-YNW6O-QT553-4430W-EZ6M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-27 07:32:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: CF560-MPV55-YNNW6O-QT553-4430W-EZ6M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Periode: Årsavslutning 2020 ▼ Prosjekt: ▼

Balanse

| KONTO | INNGÅENDE BALANSE | BEVEGELSE | UTGÅENDE BALANSE | HITTIL I ÅR |
|----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| 1510 Kundefordringer | 29 404,39 | 0,00 | 29 404,39 | 29 202,48 |
| Bankinnskudd/Kontanter | | | | |
| 1920 Driftskonto | 171 524,18 | 0,00 | 171 524,18 | -53 584,25 |
| 1921 Kapitalkonto | 104 270,55 | 0,00 | 104 270,55 | 1 048,50 |
| Sum Bankinnskudd/Kontanter | 275 794,73 | 0,00 | 275 794,73 | -52 535,75 |
| Sum Eiendeler | 305 199,12 | 0,00 | 305 199,12 | -23 333,27 |
| Gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | 6 523,20 | 0,00 | 6 523,20 | -588,65 |
| Sum Gjeld | 6 523,20 | 0,00 | 6 523,20 | -588,65 |
| Kapital | | | | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 2050 Annen egenkapital | 321 420,54 | 0,00 | 321 420,54 | 0,00 |
| Sum Kapital | 321 420,54 | 0,00 | 321 420,54 | 0,00 |
| Årets underskudd | | | -22 744,62 | |

Resultat

| KONTO | INNGÅENDE BALANSE | BEVEGELSE | UTGÅENDE BALANSE | BUDSJETT |
|------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | |
| Medlemsinntekter | | | | |
| 3201 Felleskostnader | 762 504,00 | 0,00 | 762 504,00 | 751 000,00 |
| Andre inntekter | | | | |
| 3960 Andre inntekter | 5 000,00 | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Finansinntekter/Kostnader | | | | |
| 8040 Renteinntekter | 1 202,11 | 0,00 | 1 202,11 | 500,00 |
| Sum Inntekter | 768 706,11 | 0,00 | 768 706,11 | 756 500,00 |
| Kostnader | | | | |
| Annen driftskostnad | | | | |
| 6100 Kontingent organisasjon | 1 490,00 | 0,00 | 1 490,00 | 1 500,00 |
| 6210 Garasjeleie | 55 260,00 | 0,00 | 55 260,00 | 55 500,00 |
| 6310 Vedlikehold | 309 233,11 | 0,00 | 309 233,11 | 290 000,00 |
| 6340 Lys og varme | 11 222,13 | 0,00 | 11 222,13 | 15 000,00 |
| 6361 Renovasjon | 79 609,54 | 0,00 | 79 609,54 | 80 000,00 |

<https://vikhovparkb5.portal.styreweb.com/secure/Accounting/Journal2.aspx?JournalPeriodPk=14900819&JournalProjectPk=0>

1/2



4.3.2021

StyreWeb - Saldo balanse - Vikhov Park B5

| KONTO | INNGÅENDE BALANSE | BEVEGELSE | UTGÅENDE BALANSE | BUDSJETT |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 6370 Kommunale avgifter | 108 390,00 | 0,00 | 108 390,00 | 72 255,00 |
| 6700 Revisjonshonorar | 11 750,00 | 0,00 | 11 750,00 | 10 000,00 |
| 6701 Styrehonorar | 6 000,00 | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 |
| 6810 IT kostnader | 2 040,00 | 0,00 | 2 040,00 | 2 100,00 |
| 6890 Kabel TV og nettleie | 108 845,12 | 0,00 | 108 845,12 | 133 000,00 |
| 7500 Forsikring | 65 677,33 | 0,00 | 65 677,33 | 68 000,00 |
| 7610 Styre og årsmøtekostnader | 653,00 | 0,00 | 653,00 | 0,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 452,50 | 0,00 | 452,50 | 2 500,00 |
| 7779 Gebyr betalingsformidling | 2 341,00 | 0,00 | 2 341,00 | 0,00 |
| 7790 Andre kostnader | 28 487,00 | 0,00 | 28 487,00 | 20 000,00 |
| <i>Sum Annen driftskostnad</i> | <i>791 450,73</i> | <i>0,00</i> | <i>791 450,73</i> | <i>756 855,00</i> |
| Sum Kostnader | 791 450,73 | 0,00 | 791 450,73 | 756 855,00 |
| Årets underskudd | | | -22 744,62 | -355,00 |

4/3-21

Linda Presthus

Styreleder



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park 5B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vikhov Park 5Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JMOVG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47BSB-ML6FO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vikhov Park 5B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2020
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMCVIG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47BSB-ML6FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-27 10:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMOVG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47B5B-ML6FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vikhov Park B5



Årsrapport 2019

Eiendeler

| Konto | Inngående balanse | Bevegelse | Utgående balanse |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1510 Kundefordringer | 10 704,69 | -10 502,78 | 201,91 |
| 1920 Driftskonto | 170 588,23 | 54 520,20 | 225 108,43 |
| 1921 Kapitalkonto | 102 881,85 | 340,20 | 103 222,05 |
| Sum Eiendeler: | 284 174,77 | 44 357,62 | 328 532,39 |

Gjeld

| Konto | Inngående balanse | Bevegelse | Utgående balanse |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 0,00 | 7 111,85 | 7 111,85 |
| Sum Gjeld: | 0,00 | 7 111,85 | 7 111,85 |

Egenkapital

| Konto | Inngående balanse | Bevegelse | Utgående balanse |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2050 Annen egenkapital | 284 174,77 | 0,00 | 284 174,77 |
| Overskudd | 0,00 | 37 245,77 | 37 245,77 |
| Sum Egenkapital: | 284 174,77 | 37 245,77 | 321 420,54 |

Inntekter

| Konto | Bevegelse | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3201 Felleskostnader | 734 100,37 | 737 500,00 | 751 000,00 |
| 3960 Andre inntekter | 16 500,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 8040 Renteinntekter | 340,20 | 80,00 | 500,00 |
| Sum Inntekter: | 750 940,57 | 742 580,00 | 756 500,00 |

Kostnader

| Konto | Bevegelse | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6100 Kontingent organisasjon | 990,00 | 1 000,00 | 1 500,00 |
| 6210 Garasjeleie | 51 260,00 | 42 000,00 | 55 500,00 |
| 6310 Vedlikehold | 203 263,03 | 225 000,00 | 290 000,00 |
| 6340 Lys og varme | 13 542,50 | 14 000,00 | 15 000,00 |
| 6361 Renovasjon | 76 581,58 | 75 000,00 | 80 000,00 |
| 6370 Kommunale avgifter | 203 085,00 | 195 000,00 | 72 255,00 |
| 6700 Revisjonshonorar | 9 906,25 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 6701 Styrehonorar | 3 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 6800 Kontorrekvisita | 872,00 | | 1 000,00 |
| 6810 IT kostnader | 2 040,00 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| 6890 Kabel TV og nettleie | 81 763,44 | 100 000,00 | 133 000,00 |
| 7500 Forsikring | 64 891,00 | 60 000,00 | 68 000,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 0,00 | | 2 500,00 |
| 7779 Gebyr betalingsformidling | 2 500,00 | 2 300,00 | |
| 7790 Andre kostnader | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Sum Kostnader: | 713 694,80 | 752 400,00 | 756 855,00 |

| | Faktisk | Budsjett | Budsjett neste år |
|-------------|-----------|-----------|-------------------|
| Årsresultat | 37 245,77 | -9 820,00 | -355,00 |

Filer

Legg til



Sameiet Vikhov Park B5

Styrets årsberetning for 2019

Styrets sammensetning:

Leder: Linda Presthus

Styremedlemmer: Elin Johnsen og John Erik Lium

Varamedlemmer: Alf Andersen og Berit Rønning

Styret består av tre kvinner og to menn.

Virksomhetens art:

Sameiet Vikhov Park B5 er et boligsameie bestående av 22 leiligheter beliggende i Malvik kommune. Denne beretningen omtaler forhold i den forbindelse.

Det er ikke utført forsknings – og utviklingsaktiviteter i sameiet i 2019.

Sameiet har ingen faste ansatte men enkelte av beboerne utfører noe vedlikehold av ubetydelig art. Arbeidsmiljøet betegnes som godt og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2019.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet.

Regnskapsmessige forhold:

Regnskapet for 2019 viser et overskudd på 37.245,77. Tilsvarende tall for 2018 var et 62.091,-

overskudd

Bokført egenkapital pr 31.12.2019 utgjør 321.420,54. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er tilstede.

Styrets arbeid:

De viktigste sakene som er behandlet i 2019:

Skiftet panel på østvegg. Inngått service- og vedlikeholdsavtale med Mestertak.

Skade og forsikringskader.

Skifte/kontroll av rørkobling under kjøkkenbenker hos samtlige sameiere, for å forhindre fremtidige vannlekkasjer.

Vikhammer 29.01.20

Linda Presthus

Linda Presthus

Elin Johnsen

Elin Johnsen

John Erik Lium

John Erik Lium