



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		835 164	
Sum inntekter		835 164	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 227	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 760	
Sum kostnader		87 988	
Driftsresultat		747 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 076	
Sum finansinntekter		34 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		33 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		780 917	0
Skattekostnad på resultat	3	171 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 115	0
Årsresultat	4	609 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 115	
Totalresultat		609 115	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 069	
Overført fra annen egenkapital		-6 954	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		609 115	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 141 773	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 141 773	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 141 773	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 227	
Andre kortsiktige fordringer		7 596	
Konsernfordringer	6	874 493	
Sum fordringer		1 044 315	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 047	
Sum omløpsmidler		1 230 363	0
SUM EIENDELER		4 372 135	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		320 813	
Sum innskutt egenkapital		920 813	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 611	
Sum opptjent egenkapital		2 464 611	
Sum egenkapital	4	3 385 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 482	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	49 232	
Sum annen langsiktig gjeld		49 232	
Sum langsiktig gjeld		158 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 976	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 189	
Kortsiktig konserngjeld	6	789 832	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		827 997	
Sum gjeld		986 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 135	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591871

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		835 164	
Sum inntekter		835 164	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 227	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 760	
Sum kostnader		87 988	
Driftsresultat		747 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 076	
Sum finansinntekter		34 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		33 741	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	171 802	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 115	0
Årsresultat	4	609 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 115	
Totalresultat		609 115	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 069	
Overført fra annen egenkapital		-6 954	
Sum overføringer og disponeringer		609 115	





Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 141 773	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 141 773	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 141 773	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 227	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 596	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6	874 493	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		1 044 315	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		186 047	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		186 047	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 230 363	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 372 135	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		320 813	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		920 813	
---------------------------------	--	----------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 611	
Sum opptjent egenkapital		2 464 611	
Sum egenkapital	4	3 385 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 482	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	49 232	
Sum annen langsiktig gjeld		49 232	
Sum langsiktig gjeld		158 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 976	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 189	
Kortsiktig konserngjeld	6	789 832	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		827 997	
Sum gjeld		986 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 135	0



Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teisenveien 18 Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teisenveien 18 Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 609 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: MCTSL-ELUOK-HZ051-MBHBK-OX5X8-1ZOZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 10:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCTSL-ELUOK-HZ051-MBHBK-OX5X8-1ZOZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Christian Brækken
2024-06-19

 BankID Signing
Steffen Tronstad
2024-06-22



Årsregnskap 2023

Teisenveien 18 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 024 906



RESULTATREGNSKAP

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekt		835 164
Sum driftsinntekter		835 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 227
Annen driftskostnad		23 760
Sum driftskostnader		87 988
Driftsresultat		747 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335
Resultat av finansposter		33 741
Resultat før skattekostnad		780 917
Skattekostnad på resultat	3	171 802
Årsresultat	4	609 115
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		616 069
Overført fra annen egenkapital		6 954
Sum overføringer		609 115



BALANSE

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 141 773
Sum varige driftsmidler		3 141 773
Sum anleggsmidler		3 141 773
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		162 227
Andre kortsiktige fordringer		7 596
Konsernfordringer	6	874 493
Sum fordringer		1 044 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 047
Sum omløpsmidler		1 230 363
Sum eiendeler		4 372 135



BALANSE

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	600 000
Overkurs		320 813
Sum innskutt egenkapital		920 813
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 464 611
Sum opptjent egenkapital		2 464 611
Sum egenkapital	4	3 385 424
GJELD		
Utsatt skatt	3	109 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	49 232
Sum annen langsiktig gjeld		49 232
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 976
Skyldig offentlige avgifter		27 189
Konserngjeld	6	789 832
Sum kortsiktig gjeld		827 997
Sum gjeld		986 711
Sum egenkapital og gjeld		4 372 135

19.06.2024

Styret i Teisenveien 18 Utvikling AS

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.12.2022 og ble utfisjonert fra Gamle Ringeriksvei 61 AS, organisasjonsnummer 988 357 782. Regnskapsåret består av perioden 23.12.2022 til 31.12.2023. Det er følgelig ingen sammenligningstall. Det er ved fisjonen lagt til grunn regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 .

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Teisenveien 18 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 296 553	1 035 650	4 332 203
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 296 553	1 035 650	4 332 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 190 430	0	1 190 430
Bokført verdi 31.12.2023	2 106 123	1 035 650	3 141 773
Årets avskrivninger	64 227	0	64 227
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	64 227	0	64 227
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023
Betalbar skatt	173 763
Endring i utsatt skatt	-1 961
Sum skattekostnad	171 802

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	780 917
Endring i midlertidige forskjeller	8 914
Avgitt konsernbidrag	-789 832
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	173 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 763
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023
Varige driftsmidler	497 647
Sum	497 647

Sum **497 647**

Utsatt skatt (22 %) **109 482**

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023
Resultat før skatt	780 917
22 % skatt av resultat før skatt	171 802
Beregnet skattekostnad	171 802

Effektiv skattesats 22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 23.12.2022	600 000	320 813	0	2 482 406	3 403 219
Andre endringer fisjon				-10 841	-10 841
Årets resultat				609 115	609 115
Konsernbidrag avgitt				-616 069	-616 069
Pr 31.12.2023	600 000	320 813	0	2 464 611	3 385 424

Andre endringer består av forskjellen mellom tall som lå til grunn for fisjonen (tall per 31.10.2022) og faktiske tall per 31.12.2022.



Note 5 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2023 utgjorde gjelden kr. 166.195.039. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3.141.773.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 493
Sum	874 493
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	49 232
Annen kortsiktig gjeld konsern	789 832
Sum	839 064

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000
Sum	100 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer as	100 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.