



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS  
Forretningsadresse: Manesjen 9  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		260 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	106 743	39 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 743</b>	<b>39 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 257</b>	<b>92 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 336	32 398
Annen finansinntekt		3 901 627	86 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 930 963</b>	<b>118 702</b>
Annen rentekostnad		124 971	5 090
Annen finanskostnad		276 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 433</b>	<b>5 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 529 530</b>	<b>113 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 682 788</b>	<b>206 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	-202 101	34 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 889	171 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 919	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 919</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 485 235</b>	<b>2 255 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 154</b>	<b>2 255 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	8 911 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 735 000</b>	<b>8 911 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		9 694 435
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Andre finansielle instrumenter	7	12 679 849	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 487 849</b>	<b>10 502 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 315	316 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 315</b>	<b>316 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 679 165</b>	<b>19 730 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 302 319</b>	<b>21 985 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 906</b>	<b>292 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 232 799	21 324 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 232 799</b>	<b>21 324 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 525 705</b>	<b>21 617 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		64 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>64 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>64 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		50 885
Annen kortsiktig gjeld		276 614	253 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 614</b>	<b>303 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 614</b>	<b>368 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 302 319</b>	<b>21 985 578</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 103 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS  
Forretningsadresse: Manesjen 9  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 103 210  
TROND FLADBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		260 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	106 743	39 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 743</b>	<b>39 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 257</b>	<b>92 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 336	32 398
Annen finansinntekt		3 901 627	86 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 930 963</b>	<b>118 702</b>
Annen rentekostnad		124 971	5 090
Annen finanskostnad		276 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 433</b>	<b>5 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 529 530</b>	<b>113 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 682 788</b>	<b>206 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	-202 101	34 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 889	171 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>



Organisasjonsnr: 989 103 210  
TROND FLADBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 919	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 919</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 485 235</b>	<b>2 255 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 154</b>	<b>2 255 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	8 911 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 735 000</b>	<b>8 911 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		9 694 435
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Andre finansielle instrumenter	7	12 679 849	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 487 849</b>	<b>10 502 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 315	316 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 315</b>	<b>316 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 679 165</b>	<b>19 730 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 302 319</b>	<b>21 985 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 906</b>	<b>292 906</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 232 799	21 324 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 232 799</b>	<b>21 324 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 525 705</b>	<b>21 617 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		64 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>64 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>64 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		50 885
Annen kortsiktig gjeld		276 614	253 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 614</b>	<b>303 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 614</b>	<b>368 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 302 319</b>	<b>21 985 578</b>



Organisasjonsnr: 989 103 210  
TROND FLADBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Trond Fladby AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 103 210**



<b>Trond Fladby AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		260 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>132 000</b>
Annen driftskostnad	2	106 743	39 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 743</b>	<b>39 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 257</b>	<b>92 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 336	32 398
Annen finansinntekt		3 901 627	86 304
Annen rentekostnad		124 971	5 090
Annen finanskostnad		276 462	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 529 530</b>	<b>113 612</b>
Resultat før skattekostnad		3 682 788	206 559
Skattekostnad på resultat	3	-202 101	34 839
<b>Resultat</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 889	171 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>



<b>Trond Fladby AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 919	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>137 919</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 485 235</u>	<u>2 255 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 623 154</u>	<u>2 255 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	8 911 602
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 735 000</u>	<u>8 911 602</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	7	0	9 694 435
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Andre finansielle instrumenter	7	12 679 849	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>13 487 849</u>	<u>10 502 435</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 315	316 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 679 165</u>	<u>19 730 053</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 302 319</u>	<u>21 985 578</u>



<b>Trond Fladby AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>292 906</u>	<u>292 906</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 232 799	21 324 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>24 232 799</u>	<u>21 324 512</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>24 525 705</u>	<u>21 617 418</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	64 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>64 182</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	50 885
Annen kortsiktig gjeld		276 614	253 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>276 614</u>	<u>303 978</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 776 614</u>	<u>368 160</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>27 302 319</u>	<u>21 985 578</u>
Ullensaker, 30.06.2024 Styret i Trond Fladby AS			
_____ Trond Fladby styreleder			
Trond Fladby AS		Side 4	



---

## Trond Fladby AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Trond Fladby AS**

## Noter til regnskapet

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 885
Endring i utsatt skatt	-202 101	-16 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-202 101</b>	<b>34 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 682 788	206 559
Permanente forskjeller	-4 601 427	-48 200
Endring i midlertidige forskjeller	58 347	72 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-860 292</b>	<b>231 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	233 389	291 736	58 347
<b>Sum</b>	<b>233 389</b>	<b>291 736</b>	<b>58 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 292	0	860 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-626 903</b>	<b>291 736</b>	<b>918 639</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-137 919</b>	<b>64 182</b>	<b>202 101</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	192 906	21 324 512	21 617 418
Årets resultat			3 884 889	3 884 889
Tidligere års feil			-976 602	-976 602
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>192 906</b>	<b>24 232 799</b>	<b>24 525 705</b>

Selskapet har i perioden 2019-2021 inntektsført renter på utlån, etter avleggelsen av regnskapet for 2022 ble partene enige om at lånet ikke skulle renteberegnes. Tilbakeførte renteinntekter er korrigert mot egenkapitalen.



## Trond Fladby AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier fast boligeiendom som leies ut. Boligeiendommene avskrives ikke. Eiendommene er oppført til kostpris.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 735 000	8 911 602
<b>Sum</b>	<b>3 735 000</b>	<b>8 911 602</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	2 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom begrenset oppad til	7 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 485 235	

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Fondskonto	12 679 849	12 679 849	12 983 593
Obligasjoner	808 000	808 000	539 190
<b>Sum</b>	<b>13 590 512</b>	<b>13 487 849</b>	<b>13 522 783</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Årsregnskap 2023 Trond Fladby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 103 210



<b>Trond Fladby AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		260 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>132 000</b>
Annen driftskostnad	2	106 743	39 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 743</b>	<b>39 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 257</b>	<b>92 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 336	32 398
Annen finansinntekt		3 901 627	86 304
Annen rentekostnad		124 971	5 090
Annen finanskostnad		276 462	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 529 530</b>	<b>113 612</b>
Resultat før skattekostnad		3 682 788	206 559
Skattekostnad på resultat	3	-202 101	34 839
<b>Resultat</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 889	171 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 884 889</b>	<b>171 720</b>



<b>Trond Fladby AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 919	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>137 919</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 485 235</u>	<u>2 255 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 623 154</u>	<u>2 255 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	8 911 602
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 735 000</u>	<u>8 911 602</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	7	0	9 694 435
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Andre finansielle instrumenter	7	12 679 849	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>13 487 849</u>	<u>10 502 435</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 315	316 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 679 165</u>	<u>19 730 053</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 302 319</u>	<u>21 985 578</u>

Trond Fladby AS

Side 3



<b>Trond Fladby AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>292 906</u>	<u>292 906</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 232 799	21 324 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>24 232 799</u>	<u>21 324 512</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>24 525 705</u>	<u>21 617 418</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	64 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>64 182</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	50 885
Annen kortsiktig gjeld		276 614	253 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>276 614</u>	<u>303 978</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 776 614</u>	<u>368 160</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>27 302 319</u>	<u>21 985 578</u>
Ullensaker, 30.06.2024 Styret i Trond Fladby AS			
_____ Trond Fladby styreleder			
Trond Fladby AS		Side 4	



---

## Trond Fladby AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Trond Fladby AS**

## Noter til regnskapet

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 885
Endring i utsatt skatt	-202 101	-16 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-202 101</b>	<b>34 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 682 788	206 559
Permanente forskjeller	-4 601 427	-48 200
Endring i midlertidige forskjeller	58 347	72 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-860 292</b>	<b>231 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	233 389	291 736	58 347
<b>Sum</b>	<b>233 389</b>	<b>291 736</b>	<b>58 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 292	0	860 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-626 903</b>	<b>291 736</b>	<b>918 639</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-137 919</b>	<b>64 182</b>	<b>202 101</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	192 906	21 324 512	21 617 418
Årets resultat			3 884 889	3 884 889
Tidligere års feil			-976 602	-976 602
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>192 906</b>	<b>24 232 799</b>	<b>24 525 705</b>

Selskapet har i perioden 2019-2021 inntektsført renter på utlån, etter avleggelsen av regnskapet for 2022 ble partene enige om at lånet ikke skulle renteberegnes. Tilbakeførte renteinntekter er korrigert mot egenkapitalen.

Trond Fladby AS

6



## Trond Fladby AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier fast boligeiendom som leies ut. Boligeiendommene avskrives ikke. Eiendommene er oppført til kostpris.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 735 000	8 911 602
<b>Sum</b>	<b>3 735 000</b>	<b>8 911 602</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	2 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom begrenset oppad til	7 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 485 235	

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Fondskonto	12 679 849	12 679 849	12 983 593
Obligasjoner	808 000	808 000	539 190
<b>Sum</b>	<b>13 590 512</b>	<b>13 487 849</b>	<b>13 522 783</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Trond Fladby AS

7



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fladby, Trond**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/04/2024 10:53:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trond Fladby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trond Fladby AS som viser et overskudd på kr 3 884 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

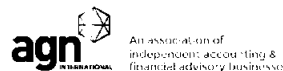
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 06:16:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.