



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 156 844
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Prosjektinntekt	1, 2	1 121 014	33 450 000
Annen driftsinntekt		9 074	100 000
Sum inntekter		2 130 088	33 550 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 2		27 614 922
Annen driftskostnad	3	9	29
Sum kostnader		9	27 614 951
Driftsresultat		2 130 079	5 935 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 573	28 367
Sum finansinntekter		41 573	28 367
Netto finans		41 573	28 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 652	5 963 416
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 652	5 963 416
Årsresultat	4	2 171 652	5 963 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 652	5 963 416
Totalresultat		2 171 652	5 963 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 171 652	5 963 416
Sum overføringer og disponeringer		2 171 652	5 963 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 125 197	2 550 236
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
Sum anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 116 601	7 251 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 116 601	7 251 717
Sum omløpsmidler		8 496 601	7 631 717
SUM EIENDELER		10 621 798	10 181 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 692 990	1 692 990
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	1 692 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 354 383	3 182 731
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 354 383	3 182 731
Sum egenkapital		7 047 373	4 875 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 021	54 452
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 446	5 251 780
Sum kortsiktig gjeld		3 574 425	5 306 231
Sum gjeld		3 574 425	5 306 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 798	10 181 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 156 844
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 156 844
BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Prosjektinntekt	1, 2	1 121 014	33 450 000
Annen driftsinntekt		9 074	100 000
Sum inntekter		2 130 088	33 550 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 2		27 614 922
Annen driftskostnad	3	9	29
Sum kostnader		9	27 614 951
Driftsresultat		2 130 079	5 935 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 573	28 367
Sum finansinntekter		41 573	28 367
Netto finans		41 573	28 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	2 171 652	5 963 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 652	5 963 416
Årsresultat	4	2 171 652	5 963 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 652	5 963 416
Totalresultat		2 171 652	5 963 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 171 652	5 963 416
Sum overføringer og disponeringer		2 171 652	5 963 416



Organisasjonsnr: 991 156 844
BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 125 197	2 550 236
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
Sum anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 116 601	7 251 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 116 601	7 251 717
Sum omløpsmidler		8 496 601	7 631 717
SUM EIENDELER		10 621 798	10 181 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 692 990	1 692 990
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	1 692 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 354 383	3 182 731
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 354 383	3 182 731
Sum egenkapital		7 047 373	4 875 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 021	54 452
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 446	5 251 780
Sum kortsiktig gjeld		3 574 425	5 306 231
Sum gjeld		3 574 425	5 306 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 798	10 181 953



Organisasjonsnr: 991 156 844
BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: LU6A-T-TLWY-T08WJ-U1Y1QH-TL3W5-U0MTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUGAT-TLWY-TC8WJ-UYTQH-TL3W5-U0MFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

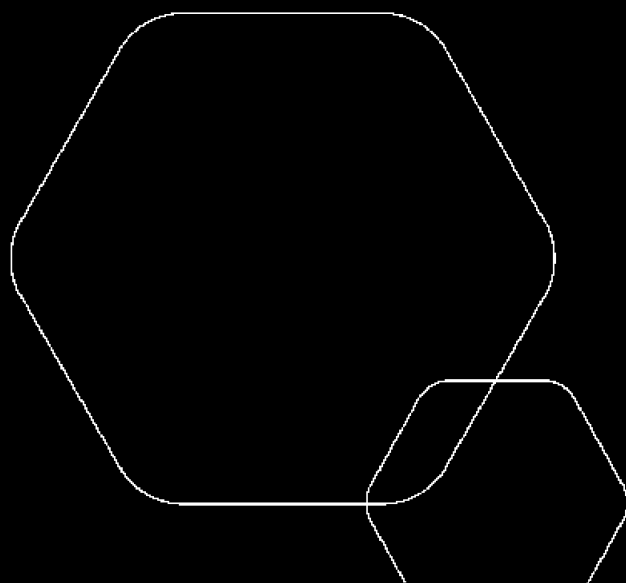
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 156 844

Transaction: 09222115937515276839 Signed: fms, JK



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 000 000	0
Prosjektinntekt	1, 2	1 121 014	33 450 000
Annen driftsinntekt		9 074	100 000
Sum driftsinntekter		2 130 088	33 550 000
Prosjektkostnader	1, 2	0	27 614 922
Annen driftskostnad	3	9	29
Sum driftskostnader		9	27 614 951
Driftsresultat		2 130 079	5 935 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 573	28 367
Resultat av finansposter		41 573	28 367
Årsresultat	4	2 171 652	5 963 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 171 652	5 963 416
Sum overføringer		2 171 652	5 963 416





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	2 125 197	2 550 236
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
Sum anleggsmidler		2 125 197	2 550 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	380 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 116 601	7 251 717
Sum omløpsmidler		8 496 601	7 631 717
Sum eiendeler		10 621 798	10 181 953

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

SIDE 3





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	1 692 990	1 692 990
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	1 692 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 354 383	3 182 731
Sum opptjent egenkapital		5 354 383	3 182 731
Sum egenkapital		7 047 373	4 875 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-32 021	54 452
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 446	5 251 780
Sum kortsiktig gjeld		3 574 425	5 306 231
Sum gjeld		3 574 425	5 306 231
Sum egenkapital og gjeld		10 621 798	10 181 953

20.03.2024

Styret i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Jon Kaasa
Styremedlem





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger som er i Bjørnegårdssvingen 11-13.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. De er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Note 2 - Prosjekter

Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS startet bygging våren 2019 og prosjektkostnadene kostnadsføres i takt med ferdigstillelsesgrad. Prosjektet ble ferdigstilt sommeren 2021.

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2023	380 000
Netto aktivert/belastet 2023	0
UB 31.12.2023	380 000
Inntektsføring	1 121 014
Kostnadsføring	0
Prosjektresultat	1 121 014

Det er ingen usolgte leiligheter og parkeringsplasser pr 31.12.2023. Årets inntektsføring knytter seg til reduksjon av reklamasjonsavsetningen.

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva) fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 790	17 250
Sum	6 790	17 250

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet Ernst & Young.

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat	2 171 652	5 963 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 645 334	-3 187 113
Skattemessig resultat (grunnlag)	526 318	2 776 303
Per deltaker, 50%	263 159	1 388 152

Note 5 - Egenkapital

Andelene eies av Nye Hjem Bjørnegårdssvingen 11-13 AS og Bjørnegårdssvingen AS med 50% andel hver. Selskapet ble stiftet 21.12.2006.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 692 990	3 182 731	4 875 721
Årets resultat		2 171 652	2 171 652
Pr. 31.12.2023	1 692 990	5 354 383	7 047 373





Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av justeringsrett for inngående merverdiavgift i forbindelse med overlevering bro og gangvei i Elias Smiths vei til Bærum kommune.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for reklamasjonskostnader på kr 3 606 446. Reklamasjonsperioden er 5 år og utløper i 2026.





Verification

Transaction 09222115557513276839

Document

Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS - Årsregnskap 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-03-20 10:09:29 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)
Finalised on 2024-03-20 16:21:09 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
karoline.rud@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 16:21:09 CET (+0100)

Jon Kaasa (JK)
jk@eiendomsspar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jon Kaasa"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-07-27 11:11:27 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 13:33:50 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

