



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 692 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Valaveien 6  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 938	705 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 938</b>	<b>705 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	7 766
Annen driftskostnad		14 848	49 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>57 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 090</b>	<b>648 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		801 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 552</b>	
Annen rentekostnad		1 104	76 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104</b>	<b>76 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 448</b>	<b>-76 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 537</b>	<b>571 370</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 680	53 402
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			343 745
Avsatt til annen egenkapital		1 114 857	174 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 611 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 611 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 611 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 063	379 688
Andre kortsiktige fordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 563</b>	<b>379 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 198	379 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 198</b>	<b>379 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 761</b>	<b>759 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 081	174 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 081</b>	<b>174 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 081</b>	<b>208 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 999 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 999 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 999 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88 680	53 402
Skyldig offentlige avgifter			110 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>163 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>2 163 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 692 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Valaveien 6  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 692 000  
SØRBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 938	705 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 938</b>	<b>705 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	7 766
Annen driftskostnad		14 848	49 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>57 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 090</b>	<b>648 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		801 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 552</b>	
Annen rentekostnad		1 104	76 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104</b>	<b>76 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 448</b>	<b>-76 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 537</b>	<b>571 370</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 680	53 402
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			343 745
Avsatt til annen egenkapital		1 114 857	174 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>



Organisasjonsnr: 912 692 000  
SØRBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 611 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 611 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 611 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 063	379 688
Andre kortsiktige fordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 563</b>	<b>379 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 357 198	379 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 198</b>	<b>379 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 761</b>	<b>759 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 081	174 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 081</b>	<b>174 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 081</b>	<b>208 223</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 999 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 999 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 999 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88 680	53 402
Skyldig offentlige avgifter			110 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>163 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>2 163 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>



Organisasjonsnr: 912 692 000  
SØRBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering  
Espen Sørbo  
2026-02-23



# Årsregnskap 2025

## Sørbo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 692 000



## RESULTATREGNSKAP

SØRBØ INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		422 938	705 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 938</b>	<b>705 711</b>
Lønnskostnad	2	5 000	7 766
Annen driftskostnad		14 848	49 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>57 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 090</b>	<b>648 284</b>
Annen finansinntekt		801 552	0
Annen rentekostnad		1 104	76 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>800 448</b>	<b>-76 915</b>
Resultat før skattekostnad		1 203 537	571 370
Skattekostnad på resultat	3	88 680	53 402
<b>Resultat</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 857	174 223
Overført til udekket tap		0	-343 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 114 857</b>	<b>517 968</b>



### BALANSE

#### SØRBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 611 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 611 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 611 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 063	379 688
Andre kortsiktige fordringer		500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 563</b>	<b>379 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 198	379 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 761</b>	<b>759 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>



## BALANSE

### SØRBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 289 081	174 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 081</b>	<b>174 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 081</b>	<b>208 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 999 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 999 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	88 680	53 402
Skyldig offentlige avgifter		0	110 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>163 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 680</b>	<b>2 163 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 411 761</b>	<b>2 371 289</b>

Randaberg, 08.02.2026  
Styret i Sørbø Invest AS

---

Espen Sørbø  
styreleder/daglig leder



**Sørbø Invest AS**

**Noter regnskap 2025**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Virkeområde og formål**

Sørbø Invest AS er lokalisert i Randaberg, og driver med utleie av fast eiendom.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sørbø Invest AS

## Noter regnskap 2025

### Note 2 Lønnskostnader

Sørbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 680	53 402
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 680</b>	<b>53 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 203 537	571 370
Permanente forskjeller	-800 448	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 090</b>	<b>242 737</b>