



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMBAKKEN 28 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B
0110 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250	-214 131
Sum inntekter		6 250	-214 131
Kostnader			
Varekostnad			42 708
Annen driftskostnad	2	37 417	327 380
Sum kostnader		37 417	370 088
Driftsresultat		-31 167	-584 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	3 244
Sum finansinntekter		577	3 244
Annen rentekostnad		69 618	18 586
Annen finanskostnad			998
Sum finanskostnader		69 618	19 584
Netto finans		-69 041	-16 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 208	-600 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 933	-134 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 275	-466 533
Årsresultat		-93 275	-466 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 275	-466 533
Totalresultat		-93 275	-466 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 275	-466 533
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 275	-466 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	393 676	386 743
Sum immaterielle eiendeler		393 676	386 743
Sum anleggsmidler		393 676	386 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 740	579 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 740	579 043
Sum omløpsmidler		555 740	619 043
SUM EIENDELER		949 416	1 005 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		559 808	466 533
Sum opptjent egenkapital		-559 808	-466 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	4	-459 808	-366 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 409 224	1 368 494
Sum kortsiktig gjeld		1 409 224	1 372 319
Sum gjeld		1 409 224	1 372 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 416	1 005 786



Årsregnskap 2017
Nordheimbakken 28 AS

Org.nr.: 997 460 111



Resultatregnskap			
Nordheimbakken 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		6 250	-214 131
Sum driftsinntekter		6 250	-214 131
Varekostnad		0	42 708
Annen driftskostnad	2	37 417	327 380
Sum driftskostnader		37 417	370 088
Driftsresultat		-31 167	-584 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	3 244
Annen rentekostnad		69 618	18 586
Annen finanskostnad		0	998
Resultat av finansposter		-69 041	-16 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 208	-600 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 933	-134 026
Ordinært resultat		-93 275	-466 533
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-93 275	-466 533
Overføringer			
Overført til udekket tap		93 275	466 533
Sum overføringer	4	-93 275	-466 533

13



Balanse			
Nordheimbakken 28 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	393 676	386 743
Sum immaterielle eiendeler		393 676	386 743
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		393 676	386 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 740	579 043
Sum omløpsmidler		555 740	619 043
Sum eiendeler		949 416	1 005 786

Nordheimbakken 28 AS

Side 3



Balanse			
Nordheimbakken 28 AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-559 808	-466 533
Sum opptjent egenkapital		<u>-559 808</u>	<u>-466 533</u>
Sum egenkapital	4	<u>-459 808</u>	<u>-366 533</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 825
Annen kortsiktig gjeld	5	1 409 224	1 368 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 409 224</u>	<u>1 372 319</u>
Sum gjeld		<u>1 409 224</u>	<u>1 372 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 416</u>	<u>1 005 786</u>

Oslo, 21.06.2018
Styret i Nordheimbakken 28 AS

 Christen Bakke styreleder	 Theis Helseth daglig leder
---	---

Nordheimbakken 28 AS Side 4



NORDHEIMBAKKEN 28 AS NOTER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Bokføres etter hvert som de oppjønes. Oppjeningstidspunktet er definert som tidspunkt for signering av slagskontrakt.

Ettergivelse av inntekt er bokført som negativ inntekt i årsregnskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke oppjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Rokført
	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Chriba AS (Christen Bakke/styreleder)		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2017	2016
Daglig leder*	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	18 345	20 000
Revisor, annet	4 780	7 000
Sum	23 125	27 000

Honorar til revisor er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016	
Resultat før skattekostnad	-100 208	-600 559	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-1 010 869	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Bruk av fremførbart underskudd	-	-	
Årets skattegrunnlag	-100 208	-1 611 428	
23%/24% betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt	-6 934	-134 026	
= Årets skattekostnad	-6 934	-134 026	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Positive midlertidige forskjeller:			
	0	0	0
Sum positive forskjeller	0	0	0
Negative midlertidige forskjeller:			
	0	0	0
Sum negative forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 611 428	-1 711 636	-100 208
Netto midlertidige forskjeller	1 611 428	1 711 636	100 208
24 % skatt av netto midlertidige forskjeller	386 743	393 676	6 934

Positive midlertidige forskjeller er motregnet i negative midlertidige forskjeller i tråd med norsk regnskapsstandard.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.2017	100 000	-	-466 533	-366 533
Årets resultat	-	-	-93 275	-93 275
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-
31.12.2017	100 000	-	-559 808	-459 808

Note 5 Gjeld

Selskapet har kr 1 409 224 i gjeld til Chriba AS. Chriba AS er 100 % eier Nordheimbakken 28 AS.

Note 6 Avsetning til forpliktelser

Selskapet er ikke involvert i noen tvister pt. Det er ikke gjort noen avsetninger til dette i regnskapet. I forbindelse med salg av 4 eneboliger har selskapet som følge av lov 5 års garantiansvar. Det er ikke gjort avsetninger til dette garantiansvaret da selskapet ikke forventer at noen av kjøperne vil fremsette ytterligere krav mot selskapet.



Til generalforsamlingen i Nordheimbakken 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nordheimbakken 28 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 93 275**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL NET



Uavhengig revisors beretning for Nordheimbakken 28 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2018

PARTNER REVISJON DA

Ellen Austenå
Registrert revisor

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEMBER OF DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2