



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl  
Grimsvollen 30  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 024	16 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 024</b>	<b>16 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 024</b>	<b>-16 648</b>
Annen rentekostnad		62 182	59 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 182</b>	<b>59 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 182</b>	<b>-59 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 206	-76 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1	1 128 780	948 718
Sum varer		1 128 780	948 718
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 137 773	957 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 773</b>	<b>957 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		365 855	286 649
Sum opptjent egenkapital		-365 855	-286 649
Sum egenkapital	2	-353 652	-274 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 368	849 421
Leverandørgjeld		45 511	1 250
Annen kortsiktig gjeld	3	656 546	381 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 425</b>	<b>1 232 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 425</b>	<b>1 232 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 773</b>	<b>957 711</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 109 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl  
Grimsvollen 30  
4616 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 109 265  
IF 11 KVANNESLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 024	16 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 024</b>	<b>16 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 024</b>	<b>-16 648</b>
Annen rentekostnad		62 182	59 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 182</b>	<b>59 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 182</b>	<b>-59 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 206	-76 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>



Organisasjonsnr: 917 109 265  
IF 11 KVANNESLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1	1 128 780	948 718
Sum varer		1 128 780	948 718
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 137 773	957 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 773</b>	<b>957 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		365 855	286 649
Sum opptjent egenkapital		-365 855	-286 649
Sum egenkapital	2	-353 652	-274 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		789 368	849 421
Leverandørgjeld		45 511	1 250
Annen kortsiktig gjeld	3	656 546	381 486
Sum kortsiktig gjeld		1 491 425	1 232 157
Sum gjeld		1 491 425	1 232 157
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 773</b>	<b>957 711</b>



Organisasjonsnr: 917 109 265  
IF 11 KVANNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i If 11 Kvanneslandet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til If 11 Kvanneslandet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KY508-82Y0C-ETP6G-ZZGYQ-TJTF3-3D80M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 11:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY5C8-82Y0Q-ETP6G-ZZGYQ-TJTF3-3DS0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 IF 11 Kvanneslandet AS

---

Organisasjonsnr: 917 109 265



**Resultatregnskap**  
**IF 11 Kvanneslandet AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		17 024	16 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 024</b>	<b>16 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 024</b>	<b>-16 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 182	59 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 182</b>	<b>-59 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		79 206	76 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 206</b>	<b>-76 073</b>



**Balanse**  
IF 11 Kvanneslandet AS

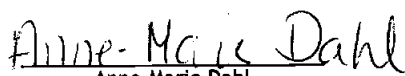
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1	1 128 780	948 718
<b>Sum varer</b>		<u>1 128 780</u>	<u>948 718</u>
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 993</u>	<u>8 993</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 137 773</u>	<u>957 711</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 137 773</u>	<u>957 711</u>

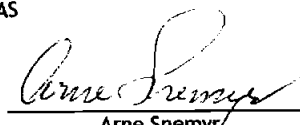


**Balanse**  
IF 11 Kvanneslandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-17 797	-17 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 203</b>	<b>12 203</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-365 855	-286 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 855</b>	<b>-286 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-353 652</b>	<b>-274 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 368	849 421
Leverandørgjeld		45 511	1 250
Annen kortsiktig gjeld	<b>3</b>	<b>656 546</b>	<b>381 486</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 425</b>	<b>1 232 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 425</b>	<b>1 232 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 137 773</b>	<b>957 711</b>

Kristiansand, 30.06.2022  
Styret i IF 11 Kvanneslandet AS

  
Anne-Marie Dahl  
styreleder

  
Arne Snemyr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede prosjekter og prosjekter under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Varer

Selskapet har et eiendomsområde med hyttetomter under utvikling for videresalg. Tomteområdet er per dags dato ikke skjøttet over på selskapet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-17 797	-286 649	-274 446
Årets resultat			-79 206	-79 206
Pr 31.12	30 000	-17 797	-365 855	-353 652

Selskapets egenkapital er tapt. Tomteområde er under utvikling og salget forventes å starte i 2022. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.



**Note 3 Lån fra aksjonærer til selskapet**

Aksjonærene har ytet IF 11 Kvanneslandet AS lån på NOK 656 546. Lånet er ikke rentebærende.

**Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.