



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 400	308 400
Sum inntekter		320 400	308 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	2	201 273	232 883
Sum kostnader		267 873	299 483
Driftsresultat		52 527	8 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 968	66 111
Annen rentekostnad	4	133 804	80 266
Sum finanskostnader		199 772	146 377
Netto finans		-199 754	-146 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 227	-137 461
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 227	-137 461
Årsresultat	6	-147 227	-137 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 227	-137 461
Totalresultat		-147 227	-137 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 227	-98 966
Overført fra annen egenkapital			-38 495
Sum overføringer og disponeringer		-147 227	-137 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 529 300	6 595 900
Sum varige driftsmidler		6 529 300	6 595 900
Sum anleggsmidler		6 529 300	6 595 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	104 949	70 861
Sum fordringer		104 949	70 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 818	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 818	21 846
Sum omløpsmidler		119 767	92 707
SUM EIENDELER		6 649 067	6 688 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	94 686	28 105
Sum opptjent egenkapital		-94 686	-28 105
Sum egenkapital	6	-71 506	-4 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 264 916	2 269 809
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 067 700	4 246 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	268 960	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 601 576	6 591 309
Sum langsiktig gjeld		6 601 576	6 591 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 603	32 813
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		86 394	69 410
Sum kortsiktig gjeld		118 997	102 223
Sum gjeld		6 720 573	6 693 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 067	6 688 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682211

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 400	308 400
Sum inntekter		320 400	308 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		66 600	66 600
Annen driftskostnad 2		201 273	232 883
Sum kostnader		267 873	299 483
Driftsresultat		52 527	8 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		65 968	66 111
Annen rentekostnad 4		133 804	80 266
Sum finanskostnader		199 772	146 377
Netto finans		-199 754	-146 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		-147 227	-137 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 227	-137 461
Årsresultat 6		-147 227	-137 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 227	-137 461
Totalresultat		-147 227	-137 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 227	-98 966
Overført fra annen egenkapital			-38 495
Sum overføringer og disponeringer		-147 227	-137 461



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler 6 529 300 6 595 900

Sum anleggsmidler 6 529 300 6 595 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 104 949 70 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 818 21 846

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 818 21 846

Sum omløpsmidler 119 767 92 707

SUM EIENDELER 6 649 067 6 688 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 6 -6 820 -6 820

Annen innskutt egenkapital -6 820 -6 820

Sum innskutt egenkapital 23 180 23 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 94 686 28 105

Sum opptjent egenkapital -94 686 -28 105

Sum egenkapital 6 -71 506 -4 925

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 264 916	2 269 809
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 067 700	4 246 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	268 960	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 601 576	6 591 309
Sum langsiktig gjeld		6 601 576	6 591 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 603	32 813
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		86 394	69 410
Sum kortsiktig gjeld		118 997	102 223
Sum gjeld		6 720 573	6 693 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 067	6 688 607



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLETT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Torvfjellet 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 056 920



Resultatregnskap

Torvfjellet 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		320 400	308 400
Sum driftsinntekter		320 400	308 400
Avskrivning av driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	2	201 273	232 883
Sum driftskostnader		267 873	299 483
Driftsresultat		52 527	8 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 968	66 111
Annen rentekostnad	4	133 804	80 266
Resultat av finansposter		-199 754	-146 377
Resultat før skattekostnad		-147 227	-137 461
Skattekostnad	5	0	0
Resultat		-147 227	-137 461
Årsresultat	6	-147 227	-137 461
Overføringer			
Overført til udekket tap		147 227	98 966
Overført fra annen egenkapital		0	38 495
Sum overføringer		-147 227	-137 461



Balanse

Torvfjellet 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>6 529 300</u>	<u>6 595 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 529 300</u>	<u>6 595 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 529 300</u>	<u>6 595 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>104 949</u>	<u>70 861</u>
Sum fordringer		<u>104 949</u>	<u>70 861</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 818	21 846
Sum omløpsmidler		<u>119 767</u>	<u>92 707</u>
Sum eiendeler		<u>6 649 067</u>	<u>6 688 607</u>



Balanse

Torvfjellet 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-6 820</u>	<u>-6 820</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 180</u>	<u>23 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-94 686</u>	<u>-28 105</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-94 686</u>	<u>-28 105</u>
Sum egenkapital	6	<u>-71 506</u>	<u>-4 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 264 916	2 269 809
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 067 700	4 246 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>268 960</u>	<u>75 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 601 576</u>	<u>6 591 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 603	32 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>86 394</u>	<u>69 410</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 997</u>	<u>102 223</u>
Sum gjeld		<u>6 720 573</u>	<u>6 693 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 649 067</u>	<u>6 688 607</u>

Bergen, 19.07.2023
Styret i Torvfjellet 22 AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
Styremedlem



Noter

Torvfjellet 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 662 500	6 662 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 662 500	6 662 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	133 200	133 200
= Bokført verdi 31.12.22	6 529 300	6 529 300
Årets ordinære avskrivninger	66 600	66 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Toppe Holding AS	1 916 243	1 931 291
Morvikveien 7 AS	348 673	338 518
Sum gjeld til konsernselskap	2 264 916	2 269 809

Renter på gjeld til konsernselskap er avtalt til 3,0 % p.a. Renter og avdrag forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2023. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskap.

Selskapet har kortsiktig fordring på Toppe Holding AS kr 80 645 knyttet til årets konsernbidrag.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 067 700	4 246 500
Sum pantsikret gjeld	4 067 700	4 246 500

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 173 700.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Torvfjellet 22	6 529 300	6 595 900
Sum pantstillelser	6 529 300	6 595 900



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 227	-137 461
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 600	66 600
Mottatt konsernbidrag	80 645	70 861
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 742	-15 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 742	15 589
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-133 200	-66 600	66 600
Sum	-133 200	-66 600	66 600

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 200	66 600	-66 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 820	-28 105	-4 925
Årets resultat			-147 227	-147 227
Mottatt konsernbidrag			80 645	80 645
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 820	-94 686	-71 506

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets reelle egenkapital er positiv og selskapet tilføres evt nødvendig likviditet fra morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvfjellet 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toppe Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2022	2021
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	268 960	75 000

Det er ikke beregnet renter av lånet for 2022.



Til generalforsamlingen i Torvfjellet 22 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvfjellet 22 AS som viser et underskudd på NOK 147 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juli 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.