



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DUSAVIK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 280	13 215
Sum kostnader		10 280	13 215
Driftsresultat		-10 280	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 438	3 273
Annen finansinntekt		121 159	141 731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 455	
Sum finansinntekter		179 052	145 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 394
Sum finanskostnader			11 394
Netto finans		179 052	133 610
Resultat før skattekostnad		168 772	120 395
Årsresultat	3	168 772	120 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 772	120 395
Totalresultat		168 772	120 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 945	120 395
Avsatt til annen egenkapital		112 827	
Sum overføringer og disponeringer		168 772	120 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		163 140	200 782
Sum investeringer		163 140	200 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 153	175 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 153	175 739
Sum omløpsmidler		545 293	376 521
SUM EIENDELER		595 293	376 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 827	
Udekket tap			55 945
Sum opptjent egenkapital		112 827	-55 945
Sum egenkapital	3	212 827	44 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		382 000	332 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		466	466
Sum kortsiktig gjeld		466	466
Sum gjeld		382 466	332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 293	376 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DUSAVIK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 280	13 215
Sum kostnader		10 280	13 215
Driftsresultat		-10 280	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 438	3 273
Annen finansinntekt		121 159	141 731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 455	
Sum finansinntekter		179 052	145 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 394
Sum finanskostnader			11 394
Netto finans		179 052	133 610
Resultat før skattekostnad		168 772	120 395
Årsresultat	3	168 772	120 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 772	120 395
Totalresultat		168 772	120 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 945	120 395
Avsatt til annen egenkapital		112 827	
Sum overføringer og disponeringer		168 772	120 395



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	50 000	
------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		50 000	
-------------------	--	--------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		163 140	200 782
Sum investeringer		163 140	200 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 153	175 739
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 153	175 739
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		545 293	376 521
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		595 293	376 521
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 827	
Udekket tap			55 945

Sum opptjent egenkapital		112 827	-55 945
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	3	212 827	44 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		382 000	332 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		466	466
Sum kortsiktig gjeld		466	466
Sum gjeld		382 466	332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 293	376 521



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 767 502



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 280	13 215
Sum driftskostnader		10 280	13 215
Driftsresultat		-10 280	-13 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 438	3 273
Annen finansinntekt		121 159	141 731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 455	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 394
Resultat av finansposter		179 052	133 610
Resultat før skattekostnad		168 772	120 395
Årsresultat	3	168 772	120 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 945	120 395
Avsatt til annen egenkapital		112 827	0
Sum overføringer		168 772	120 395



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		163 140	200 782
Sum investeringer		163 140	200 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 153	175 739
Sum omløpsmidler		545 293	376 521
Sum eiendeler		595 293	376 521



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 827	0
Udekket tap		0	-55 945
Sum opptjent egenkapital		112 827	-55 945
Sum egenkapital	3	212 827	44 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 000	332 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		466	466
Sum kortsiktig gjeld		466	466
Sum gjeld		382 466	332 466
Sum egenkapital og gjeld		595 293	376 521

Stavanger, 26.03.2026
Styret i Eiendom Vest AS

DAG GUNDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til kursen på regnskapsavslutningstidspunktet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendom Vest AS er et selskap der virksomheten omfatter finansielle investeringer. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-176 340	-76 340
Årets resultat				168 772	168 772
Pr 31.12.2025	0	0	0	0	0

Note 4 Langsiktig fordring

	2025
Forskudd på kontrakt om kjøp av leilighet	50 000

Selskapet har inngått avtale om kjøp av leilighet i Sola kommune. Kontrakten er inngått av aksjonær og transportert til selskapet gjennom avtale mellom selskap og aksjonær. Samlet kontraktssum er kr 3 098.000, hvorav det er innbetalt kr 50 000.



Note 5 Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet et lån på kr 382 000 til finansiering av selskapets virksomhet. Det er ikke beregnet rente på lånet.