



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KJELSENS VEI 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 262 435	2 077 121
Sum inntekter		2 262 435	2 077 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 135	255 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 045 822	1 384 658
Sum kostnader		2 307 957	1 639 925
Driftsresultat		-45 522	437 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 066	540 838
Annen renteinntekt		3 231	3 064
Annen finansinntekt	4	14 869 947	448 864
Sum finansinntekter		15 879 244	992 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 693 344	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 790	1 102 877
Annen rentekostnad		24 981	7 519
Sum finanskostnader		29 739 114	1 110 396
Netto finans		-13 859 870	-117 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 905 393	319 566
Skattekostnad på resultat	5	-18 040	72 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 887 353	247 422
Årsresultat	6	-13 887 353	247 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 887 353	247 422
Totalresultat		-13 887 353	247 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			302 898
Udekket tap		-5 744 949	
Overført fra annen egenkapital		-8 142 403	-55 476
Sum overføringer og disponeringer		-13 887 353	247 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 408 076	10 219 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 408 076	10 219 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		8 815 742
Investeringer i tilknyttet selskap	4		8 335 630
Sum finansielle anleggsmidler			17 151 372
Sum anleggsmidler		10 408 076	27 371 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	77 868	812 038
Andre kortsiktige fordringer	3	6 659	281 216
Sum fordringer		84 527	1 093 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792	29 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792	29 110
Sum omløpsmidler		85 319	1 122 364
SUM EIENDELER		10 493 395	28 493 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 078 903
Udekket tap		5 744 949	
Sum opptjent egenkapital		-5 744 949	8 078 903
Sum egenkapital	6	-5 644 949	8 178 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	159 744	177 784
Sum avsetninger for forpliktelser		159 744	177 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 233 434	19 266 954
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 434	19 266 954
Sum langsiktig gjeld		14 393 178	19 444 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 000 583	220 035
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 770	1 026
Annen kortsiktig gjeld	3	737 813	648 846
Sum kortsiktig gjeld	3	1 745 166	869 906
Sum gjeld		16 138 344	20 314 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 395	28 493 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732614

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KJELSENS VEI 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dæleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 991 391 614
CARL KJELSENS VEI 21 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 262 435	2 077 121
Sum inntekter		2 262 435	2 077 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 135	255 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 045 822	1 384 658
Sum kostnader		2 307 957	1 639 925
Driftsresultat		-45 522	437 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 066	540 838
Annen renteinntekt		3 231	3 064
Annen finansinntekt	4	14 869 947	448 864
Sum finansinntekter		15 879 244	992 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 693 344	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 790	1 102 877
Annen rentekostnad		24 981	7 519
Sum finanskostnader		29 739 114	1 110 396
Netto finans		-13 859 870	-117 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 905 393	319 566
Skattekostnad på resultat	5	-18 040	72 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 887 353	247 422
Årsresultat	6	-13 887 353	247 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 887 353	247 422
Totalresultat		-13 887 353	247 422
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		302 898
Udekket tap	-5 744 949	
Overført fra annen egenkapital	-8 142 403	-55 476
Sum overføringer og disponeringer	-13 887 353	247 422



Organisasjonsnr: 991 391 614
CARL KJELSENS VEI 21 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 408 076	10 219 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 408 076	10 219 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		8 815 742
Investeringer i tilknyttet selskap	4		8 335 630
Sum finansielle anleggsmidler			17 151 372
Sum anleggsmidler		10 408 076	27 371 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	77 868	812 038
Andre kortsiktige fordringer	3	6 659	281 216
Sum fordringer		84 527	1 093 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792	29 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792	29 110
Sum omløpsmidler		85 319	1 122 364
SUM EIENDELER		10 493 395	28 493 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 078 903
Udekket tap		5 744 949	
Sum opptjent egenkapital		-5 744 949	8 078 903
Sum egenkapital	6	-5 644 949	8 178 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	159 744	177 784
Sum avsetninger for forpliktelser		159 744	177 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 233 434	19 266 954
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 434	19 266 954
Sum langsiktig gjeld		14 393 178	19 444 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 000 583	220 035
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 770	1 026
Annen kortsiktig gjeld	3	737 813	648 846
Sum kortsiktig gjeld	3	1 745 166	869 906
Sum gjeld		16 138 344	20 314 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 395	28 493 548



Organisasjonsnr: 991 391 614
CARL KJELSENS VEI 21 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

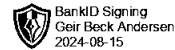
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Carl Kjelsens Vei 21 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Kjelsens Vei 21 B AS som viser et underskudd på kr 13 887 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og note 8 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 13 887 353 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 641 949. Morselskapet Lentus Eiendom AS har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er konsernspiss og et søsterselskap også i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 og note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16.08.2024
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Carl Kjelsens Vei 21 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 391 614



Resultatregnskap Carl Kjelsens Vei 21 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt		2 262 435	2 077 121
Sum driftsinntekter		2 262 435	2 077 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 135	255 267
Annen driftskostnad	3	2 045 822	1 384 658
Sum driftskostnader		2 307 957	1 639 925
Driftsresultat		-45 522	437 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 066	540 838
Annen renteinntekt		3 231	3 064
Annen finansinntekt	4	14 869 947	448 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 693 344	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 790	1 102 877
Annen rentekostnad		24 981	7 519
Resultat av finansposter		-13 859 870	-117 630
Resultat før skattekostnad		-13 905 393	319 566
Skattekostnad på resultat	5	-18 040	72 144
Resultat		-13 887 353	247 422
Årsresultat	6	-13 887 353	247 422
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	302 898
Overført til udekket tap		5 744 949	0
Overført fra annen egenkapital		8 142 403	55 476
Sum overføringer		-13 887 353	247 422



Balanse
Carl Kjelsens Vei 21 B AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 408 076	10 219 812
Sum varige driftsmidler	2	10 408 076	10 219 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	8 815 742
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	8 335 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 151 372
Sum anleggsmidler		10 408 076	27 371 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	77 868	812 038
Andre kortsiktige fordringer	3	6 659	281 216
Sum fordringer		84 527	1 093 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792	29 110
Sum omløpsmidler		85 319	1 122 364
Sum eiendeler		10 493 395	28 493 548



Balanse Carl Kjelsens Vei 21 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	8 078 903
Udekket tap		-5 744 949	0
Sum opptjent egenkapital		-5 744 949	8 078 903
Sum egenkapital	6	-5 644 949	8 178 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	159 744	177 784
Sum avsetning for forpliktelser		159 744	177 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 233 434	19 266 954
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 434	19 266 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 000 583	220 035
Skyldig offentlige avgifter		6 770	1 026
Annen kortsiktig gjeld	3	737 813	648 846
Sum kortsiktig gjeld	3	1 745 166	869 906
Sum gjeld		16 138 344	20 314 644
Sum egenkapital og gjeld		10 493 395	28 493 548

Oslo, 14.08.2024
Styret i Carl Kjelsens Vei 21 B AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Carl Kjelsens Vei 21 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 748 396	133 949	12 882 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	450 399		450 399
Anskaffelseskost 31.12.23	13 198 796	133 949	13 332 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 790 720	133 949	2 924 669
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 790 720	133 949	2 924 669
Bokført verdi 31.12.23	10 408 076	0	10 408 076
Årets ordinære avskrivninger	262 135		262 135
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommene er pantsatt til fordel for Nordea Bank med til sammen kr 300.000.000. Sikkerheten gjelder konsernet Lentusgruppen AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 815 742
Kundefordringer konsern	99 478	647 791
Sum	99 478	9 463 533

GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	14 233 434	19 266 954
Leverandørgjeld innen konsern	719 279	131 638
Carl Kjelsens Vei 21 B AS		Side 5



NOTER TIL REGNSKAP 2023

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Annen kortsiktig gjeld konsern	316 886	518 899
Sum	15 269 599	19 917 492

Mellomværende med konsernselskaper under Lentusgruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 28.693.344. Grunnet presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS (mor) og Lentus Butikkdrift AS (søster) meldt åpning av rekonstruksjon. Det er foretatt full nedskrivning av konsernfordringer med kr 23 693 44. Det er stor usikkerhet rundt resultatet av rekonstruksjonene og derfor nedskrives disse regnskapsmessig til kr 0,-

Note 4 Investering i deltakerlignet selskap

Carl Kjelsens Vei 21 B AS eide 50% av Amundsen & Johannessen DA. Dette selskapet ble i 2023 omdannet til aksjeselskap og solgt. Salget gir Carl Kjelsens Vei 21 B AS en gevinst som utgjør 14 869 947

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2023	2022
Betalbar skatt	0	85 433
Endring i utsatt skatt	-18 040	-13 289
Sum skattekostnad	-18 040	72 144

BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 905 393	319 566
Permanente forskjeller	13 823 397	8 357
Endring i midlertidige forskjeller	43 995	60 409
Avgitt konsernbidrag	0	-388 331
Årets skattegrunnlag	-38 001	0

BETALBAR SKATT I BALANSEN:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	797 103	841 098	43 995
Fordringer	-32 991	-32 991	0
Sum	764 112	808 107	43 995

Akkumulert fremførbart underskudd	-38 001	0	38 001
Sum	726 111	808 107	81 996

Utsatt skatt (22 %)	159 744	177 784	18 039
---------------------	---------	---------	--------



NOTER TIL REGNSKAP 2023

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	8 078 903	8 178 903
Endringer ført mot EK		63 500	63 500
Pr 01.01.2023	100 000	8 142 403	8 242 403
Årets resultat		-13 887 353	-13 887 353
Pr 31.12.2023	100 000	-5 744 949	-5 644 949

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL KJELSENS VEI 21 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -13 887 353 etter skatt, mot overskudd kr. 247 422 i 2022. Carl Kjelsens Vei 21 B ASs eiendommer vil fortsatt kunne generere gode inntekter i årene som kommer. Markedsverdien av selskapets eiendommer antas å være betydelig høyere enn bokført verdi. Styret er av den oppfatning at merverdier i eiendomsmassen minst dekker opp for udekket tap. Styret forventer at selskapet vil gi positive og stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er knyttet usikkerhet til resultatet av reskonstruksjonen i morselskapet, konsernspiss og søsterselskapet. Se omtale under note 3. Styret forventer et positivt utfall av reskonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.